

# MESTO PEZINOK

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

## **v y h l a s u j e** **obchodnú verejnú súťaž** **na predaj budovy na Holubyho ul. 53 v Pezinku, s. č. 73, vrátane** **príslušenstva a pozemku parc. č. 4600**

### **A. PREDMET SÚŤAŽE**

**Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností: budova na Holubyho ulici č. 53 v Pezinku, v k. ú. Pezinok, s. č. 73 (budova je národnou kultúrnou pamiatkou) na parc. č. 4600 a pozemok parc. č. 4600 – zast. plochy a nádvorí o výmere 829m<sup>2</sup>; nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 2617, ktorý je evidovaný na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra Pezinok.**

Pôvodne ide o renesančný vinohradnícky dom pochádzajúci zo začiatku 17. storočia, ktorý prešiel prestavbami v období baroka, rozšírením v priebehu 19. storočia a úpravou fasád a interiérov v období rozdelenia majetku po roku 1950. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrickú sieť.

Objekt je zaťažený dvoma nájomníkmi, ale vyhlasovateľ súťaže sa zaväzuje im zabezpečiť náhradné ubytovanie.

### **B. PODMIENKY SÚŤAŽE**

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Návrh kúpnej zmluvy treba predložiť v šiestich vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.

Súčasťou návrhu musia byť aj referencie, resp. informácie o činnosti uchádzača za posledné 3 roky.

2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :

- u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa : obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a č. zápisu, podnikateľ doloží výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace, výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace (u právnickej osoby výpis štatutárneho zástupcu)
- u fyzickej osoby – nepodnikateľa : meno (i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. prísl., označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace

3. Označenie predávajúceho je nasledovné:  
MESTO PEZINOK  
zast. Mgr. Oliver Solga, primátor mesta  
sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok  
IČO: 305022  
bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s., č. ú. : 6602006001/5600
4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **7 600 000,- Sk** (slovom : Sedemmiliónovšestotísíc Slovenských korún).. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny, zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplataenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplataení kúpnej ceny.
5. Vyhlasaovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote do 3 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasaovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí po úplnom zaplataení kúpnej ceny na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Pezinok, vyhlasaovateľ.

## C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

### 1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv), doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 13.05.2008 do 15:00 hod.** na adresu: Mestský úrad Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, resp. osobne do podateľne MsÚ na prízemí budovy, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - predaj budovy na Holubyho 53  
NE OTVÁRA Ť!“**

### 2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 13.05.2008 o 15:30 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie č. 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

### 3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 13.05.2008 (ak sa osobne zúčastnia) a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

#### D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

#### E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

1. Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:
  - **organizačných na** : Mgr. Miroslava Šebestu, prednostu MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátor súťaže, e-mail : [sebesta.miroslav@msupezinok.sk](mailto:sebesta.miroslav@msupezinok.sk), resp. Ing. Patriciu Jauschovú, asistentku prednostu, e-mail: [jauschova.patricia@msupezinok.sk](mailto:jauschova.patricia@msupezinok.sk), tel. č. : 033 / 6901 111
  - **technických na** : Ing. Ivana Dubeka, vedúce odd. správy majetku, e-mail : [dubek.ivan@msupezinok.sk](mailto:dubek.ivan@msupezinok.sk), tel. č. : 033 / 6901 170

V Pezinku, dňa 28.03.2008  
Dátum zverejnenia : 28.03.2008

**Mgr. Oliver Solga**  
primátor Mesta Pezinok

**Mgr. Miroslav Šebesta**  
prednosta Mestského úradu v Pezinku