

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 11.12.2007

Zn.: 5/81-ÚRzm/6634-32124/2007

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ: **Development In Slovak Investments s.r.o.**

Adresa: Tolstého 7, 902 01 Pezinok

v zastúpení: **Ing. Viliam Frič**, Tolstého 2885/7, 902 01 Pezinok

podal dňa 05.10.2007 na Mesto Pezinok žiadosť o zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Pezinok Juh – Dubový vršok - 148 rodinných domov a 8 bytových domov** na Okružnej ul. v Pezinku, (kat. územie Pezinok, na pozemkoch parc. č. 5244/8-89, 5244/91-168), pre ktorú bolo vydané Mestom Pezinok rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 5/81-ÚRzm./4230-16262/2006 dňa 30.08.2006.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), posúdil predložený návrh podľa § 37 a §38 stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia podľa § 41 ods. 1 stavebného zákona

nahrádza rozhodnutie o umiestnení stavby

vydané: Mestom Pezinok, stavebný úrad

pod č.: **5/81-ÚRzm/4230-16262/2006**

zo dňa: **30.08.2006**

na stavbu: **Pezinok Juh – Dubový vršok - 148 rodinných domov a 8 bytových domov** na Okružnej ul. v Pezinku

parc. č. : 5244/8-89, 5244/91-168

kat. územie: Pezinok

a podľa § 39a stavebného zákona

vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby

s t a v b y : **Pezinok Juh – Dubový vršok - 152 rodinných domov a 8 bytových domov** na Okružnej ul., ul. Ľudovíta Rajtera, ul. Kataríny Franklovej a ul. Eugena Suchoňa v Pezinku

parc. č. : 5244/8-89, 5244/91-168, 5244/176-181

kat. územie: Pezinok

Stavby sa budú realizovať na pozemkoch parc. č. 5244/8-89, 5244/91-168 a 5244/176-181, kat. úz. Pezinok ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

1. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto **podmienky:**
Celá lokalita je rozdelená do urbanistických blokov A, B, C, D, E.

Urbanistický blok C (C1, C2, C3, C4, C5)

V uvedenom bloku bude osadených 86 rodinných domov. Max. výška objektu – 2 nadzemné podlažia. Max. koeficient zastavanosti sa určuje 0,30. Stavebná čiara sa určuje 5,0 m od čelnej majetkovej hranice. Vzdialenosť medzi jednotlivými rodinnými domami sa určuje min. 7,0 m. V prípade osadenia garáže na hranici pozemku, vzdialenosť bude min. 4,0 m. (v zmysle situácie – priestorové regulatívy).

Záväzná funkčná regulatíva: Záväzná funkcia bývania, zariadenia tech. infraštruktúry, dopravné zariadenia + inžinierske siete.

Vhodné doplňujúce funkcie: rekreácia + šport, verejná zeleň.

Neprípustné funkcie: priemysel, malovýroba, funkcie negatívne ovplyvňujúce vhodné funkcie.

Záväzná priestorová regulatíva: Dodržanie stavebnej a uličnej čiary; umiestnenie oplotenia súkromných pozemkov zo strany prístupovej komunikácie na úroveň stavebnej čiary – vzniknutú plochu medzi chodníkom a plotom využiť pre statickú dopravu a sadové úpravy.

2. Námietky účastníkov konania: bez námietok.

3. Vyjadrenie dotknutých orgánov k zmene rozhodnutia o umiestnení stavby:

Primátor mesta Pezinok – Navrhovaná zmena územného rozhodnutia je v súlade s ÚPN Mesta Pezinok.

Archeologický ústav SAV – Nitra – vyjadrenie zn. 2206/07/8158 zo dňa 13.11.2007

V súvislosti so zemnými prácami na stavbe, vzhľadom na predpokladaný výskyt archeologických nálezov, považuje AÚ SAV v Nitre za nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum. V záujme ochrany arch. kultúrneho dedičstva musí stavebník splniť tieto podmienky:

- Stavebník **najmenej** s dvojmesačným predstihom oznámi začiatok zemných prác Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave a Archeologickému ústavu SAV v Nitre v prípade rozsiahlejších stavieb doporučujeme väčší časový predstih).
- Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie archeologického výskumu, ktorou je podľa §36 odseku 2 zákona o ochrane pamiatkového fondu Archeologický ústav SAV v Nitre, alebo iná právnická osoba s oprávnením vydaným Ministerstvom kultúry SR.
- Stavebník a dodávateľ zároveň vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
- Náklady na archeologický výskum uhradí stavebník v **zmysle** § 38 odseku 1 citovaného zákona.
- Ak v priebehu výkopových práce mimo povoleného výskumu dôjde k odkratiu nepredvídaného nález, musí to nálezca ohlásiť KPÚ v Bratislave. V zmysle § 40 ods. 3 zák. č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu sa musí nález ponechať bez zmeny, až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou osobou.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – stanovisko č. BA/06/1220/3/4848/Sed zo dňa 10.07.2006 – súhlasí so zmenou rozhodnutia, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území, nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR s podmienkou: 1) Spôsob pamiatkovej ochrany potencionálnych archeologických nálezov na mieste stavby určí Krajský pam. úrad v Bratislave v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona v rámci stavebného konania na základe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú mu predloží stavebník na posúdenie.

4. Pre umiestnenie stavieb v ostatných bodoch zostávajú podmienky aj stanoviská dotknutých orgánov, správcov sietí a ostatných účastníkov konania nezmenené:

Urbanistický blok B(B1, B2, B3, B4)

V uvedenom bloku bude osadených 35 rodinných domov. Max. výška objektu – 2 nadzemné podlažia. Max. koeficient zastavanosti sa určuje 0,35. Stavebná čiara sa určuje 6,0 m od čelnej majetkovej hranice. Vzdialenosť medzi jednotlivými rodinnými domami sa určuje min. 7,0 m.(v zmysle situácie – priestorové regulatívy).

Záväzná funkčná regulatíva: Záväzná funkcia bývania, zariadenia tech. infraštruktúry, dopravné zariadenia + inžinierske siete.

Vhodné doplňujúce funkcie: rekreácia + šport, verejná zeleň.

Nepripustné funkcie: priemysel, malovýroba, funkcie negatívne ovplyvňujúce vhodné funkcie.

Záväzná priestorová regulatíva: Dodržanie stavebnej a uličnej čiary; umiestnenie oplotenia súkromných pozemkov zo strany prístupovej komunikácie na úroveň stavebnej čiary – vzniknutú plochu medzi chodníkom a plotom využiť pre statickú dopravu a sadové úpravy.

Urbanistický blok A

V uvedenom bloku bude umiestnených 8 bytových domov. Max. pôdorysné rozmery bytových domov je 15,0 x 26,0 m. Výška max. 5 nadzemných podlaží resp. 17,0 m nad terén. V suteréne umiestnené garážové státi. Vzdialenosť medzi bytovými domami 1 až 5 bude 17,6 m, medzi bytovými domami 5 a 6 bude 26,9 m a medzi bytovými domami 6 až 8 bude min. vzdialenosť 15,0 m. (V zmysle situácie – priestorové regulatívy).

Bytový dom 1 bude osadený na pozemku parc. č. 5244/68 vo vzdialenosti 16,1 m od rohu hraníc pozemkov parc. č. 52455243/2 a 5244/68 a vo vzdialenosti 13,8 m od hranice s pozemkom parc. č. 5243/1.

Bytový dom 2 bude osadený na pozemku parc. č. 5244/68 vo vzdialenosti 17,6 od bytového domu 1 a vo vzdialenosti 14,7 m od hranice s pozemkom parc. č. 5243/1.

Bytový dom 3 bude osadený na pozemku parc. č. 5244/68 vo vzdialenosti 17,6 od bytového domu 2 a vo vzdialenosti 15,7 m od hranice s pozemkom parc. č. 5243/1.

Bytový dom 4 bude osadený na pozemku parc. č. 5244/68 vo vzdialenosti 17,6 od bytového domu 3 a vo vzdialenosti 16,6 m od hranice s pozemkom parc. č. 5243/1.

Bytový dom 5 bude osadený na pozemku parc. č. 5244/8 vo vzdialenosti 17,6 od bytového domu 4 a vo vzdialenosti 17,6 m od hranice s pozemkom parc. č. 5243/1.

Bytový dom 6 bude osadený na pozemku parc. č. 5244/9 vo vzdialenosti 26,9 od bytového domu 5 a vo vzdialenosti 25,2 m od hranice pozemkov parc. č. 5244/1 a pozemku parc. č. 5244/169.

Bytový dom 7 bude osadený na pozemku parc. č. 5244/10 vo vzdialenosti min. 15,0 od bytového domu 6 a vo vzdialenosti 25,2 m od hranice pozemkov parc. č. 5244/1 a pozemku parc. č. 5244/169.

Bytový dom 8 bude osadený na pozemku parc. č. 5244/11 vo vzdialenosti min. 15,0 od bytového domu 7 a vo vzdialenosti 25,2 m od hranice pozemkov parc. č. 5244/1 a pozemku parc. č. 5244/169.

Stavebná čiara pre osadenie bytových domov 1 až 5 sa určuje 3,0 m od navrhovaného chodníka, stavebná čiara pre osadenie bytových domov 6 až 8 sa určuje 6,0 m od navrhovaného chodníka.

Záväzná funkčná regulatíva: Záväzná funkcia bývania, zariadenia tech. infraštruktúry, dopravné zariadenia + inžinierske siete.

Vhodné doplňujúce funkcie: predaj + služby, administratíva, rekreácia + šport, verejná zeleň.

Nepripustné funkcie: priemysel, malovýroba, funkcie negatívne ovplyvňujúce vhodné funkcie.

Záväzná priestorová regulatíva: Dodržanie stavebnej a uličnej čiary; dodržanie ochranného pásma IS.

Urbanistický blok D

V uvedenom bloku bude osadených 10 radových rodinných domov. Max. výška objektu – 2 nadzemné podlažia. Max. koeficient zastavanosti sa určuje 0,35. Stavebná čiara sa určuje 5,0 m od čelnej majetkovej hranice (v zmysle situácie – priestorové regulatívy).

Záväzná funkčná regulatíva: Záväzná funkcia bývania, zariadenia tech. infraštruktúry, dopravné zariadenia + inžinierske siete.

Vhodné doplňujúce funkcie: rekreácia + šport, verejná zeleň.

Nepripustné funkcie: priemysel, malovýroba, funkcie negatívne ovplyvňujúce vhodné funkcie.

Záväzná priestorová regulatíva: Dodržanie stavebnej a uličnej čiary; umiestnenie oplotenia súkromných pozemkov zo strany prístupovej komunikácie na úroveň stavebnej čiary – vzniknutú plochu medzi chodníkom a plotom využiť pre statickú dopravu a sadové úpravy.

Urbanistický blok E

V uvedenom bloku bude osadených 21 radových rodinných domov. Max. výška objektu – 2 nadzemné podlažia. Max. koeficient zastavanosti sa určuje 0,40. Stavebná čiara sa určuje 5,0 m od čelnej majetkovej hranice (v zmysle situácie – priestorové regulatívy).

Záväzná funkčná regulatíva: Záväzná funkcia bývania, zariadenia tech. infraštruktúry, dopravné zariadenia + inžinierske siete.

Vhodné doplňujúce funkcie: rekreácia + šport, verejná zeleň.

Neprípustné funkcie: priemysel, malovýroba, funkcie negatívne ovplyvňujúce vhodné funkcie.

Záväzná priestorová regulatíva: Dodržanie stavebnej a uličnej čiary; umiestnenie oplotenia súkromných pozemkov zo strany prístupovej komunikácie na úroveň stavebnej čiary – vzniknutú plochu medzi chodníkom a plotom využiť pre statickú dopravu a sadové úpravy.

Urbanistický blok G

Predstavuje plochu medzi potokom Saulak a navrhovaným predĺžením cestnej komunikácie. Územie leží v ochrannom pásme vodného toku a návrh počíta so zachovaním prirodzeného biokoridoru určeného pre oddych a rekreáciu obyvateľov.

Záväzná funkčná regulatíva: Záväzná funkcia parková zeleň, zariadenia tech. infraštruktúry, dopravné zariadenia + inžinierske siete.

Vhodné doplňujúce funkcie: rekreácia + šport, pešie komunikácie, cyklotrasa.

Neprípustné funkcie: bývanie, priemysel, malovýroba, funkcie negatívne ovplyvňujúce vhodné funkcie.

Záväzná priestorová regulatíva: Zachovanie biokoridoru pozdĺž potoka Saulak, dodržanie ochranného pásma IS.

Vyjadrenia dotknutých orgánov:

Ministerstvo ŽP SR – rozhodnutie č. 2074/05-1.6/tč zo dňa 23.08.2005 – sa nebude posudzovať.

Krajský pozemkový úrad v Bratislave – súhlas č. Pôd.810/2/2004 zo dňa 26.11.2004 - udeľuje súhlas na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o celkovej výmere 17,5455 ha **extrávilán** obce, k. ú. Pezinok parc. č. 5244/1, BPEJ 16002, druh pozemku vinica LV č. 5472, vlastník pozemku: mesto Pezinok. Akcia: "výstavba obchvatu mestskej komunikácie, plochy malopodlažnej obytných štruktúr a podnikateľských aktivít".

II. s ú h l a s sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF /§ 17 cit. zák./ je príslušný vydávať Obvodný pozemkový úrad /ObPÚ/v Senci, po spracovaní ÚŠ /stavebný zák./
2. s výstavbou sa začne v čase vegetačného kludu, po zbere úrody, v prípade poškodenia **na** poľnohospodárskych kultúrach resp znehodnotenia susedných pozemkov prípadných hydromelioračných zariadení na okraji **pozemku, dá** ich do pôvodného stavu, finančne uhradí.
3. v rozhodnutiach o trvalom odňatí z poľnohospodárskej pôdy /§ 17 cit. zák./ sa:
-určia ďalšie podmienky na zabezpečenia splnenia všetkých do úvahy prichádzajúcich stanoviení cit. zákona, schváli plán **využitia** skrývky ornice, uvedie číslo rozhodnutia o umiestnení stavby,
4. rozhodnutia podľa §17 cit. zák. doručí vlastníkovi nehnuteľnosti a užívateľovi poľn. pôdy, Hydromelioráciám š. p. Bratislava, Katastru nehnuteľnosti,
5. za nedodržanie podmienok uvedených v rozhodnutiach o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy /§17cit.zákona/, môže byť považovaný za priestupok a možno uložiť sankčný postih /§25 správne priestupky a delikty ods. 1 písm. b, f cit. zákona/.

Pozemky až do vydania rozhodnutia o trvalom odňatí musia byť udržiavané v nezaburinenom stave, kontrolu vykoná prvostupňový orgán ochrany pôdy.

Tento súhlas nedáva oprávnenie na vykonávanie stavebnej činnosti na odnímanej pôde pokiaľ nebude splnený bod. II. a pokiaľ o jej odňatí nebudú vydané rozhodnutia podľa §17 zákona č.220/2004 Z.z.

BVS – Súhlasíme s odvádzaním splaškových vôd do verejnej kanalizácie a ČOV Pezinok v množstve $Q_p=0,875$ l/s. Zdôrazňujeme, že do verejnej splaškovej kanalizácie je možné odvádzat výlučne splaškové odpadové vody. Ostatné podmienky stanoviska zn. 19956/4021/2005/Me zo dňa 09.12.2005 ostávajú v platnosti.

ObÚ ŽP v Pezinku - úsek odpadového hospodárstva – zn. ŽP/ODP./2005/630/Sch zo dňa 19.04.2005 - nemá námietky k realizácii predmetnej stavby. Počas výstavby je stavebník povinný dodržiavať ustanovenia § 19 – povinnosti držiteľa odpadu v ods. 1, písm. d, e a f zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a požiadať príslušný úrad o vydanie súhlasov podľa § 7 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch. Zosúladiť činnosť so všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva. V prípade, že Vaša prevádzka podlieha zák.č.261/2002 Z.z.

o prevencii závažných priemyselných havárií spracovať program prevencie závažných priemyselných havárií a zabezpečiť jeho uplatňovanie.

ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS – vyjadrenie č. Vod. 629/V-167/2005-Ma zo dňa 25.04.2005 - **navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná** za podmienok:

1/ Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch je potrebné zaústiť do už vybudovanej dažďovej kanalizácie pre stavby budované v rámci stavby. Nákupné stredisko Pezinok. Juh - Sahara alebo so zaústením za križovatku kruhového objazdu.

2/ Predmetné územie riešiť s čo najmenšou zastavanosťou spevnených plôch z dôvodov kapacitne nedostačujúcich odtokových pomerov recipientu Saulak v prípade povodňovej situácie.

3/ Investor požiadava tunajší **orgán Štátnej vodnej správy** o povolenia podľa **ust. § 26 zák. 364/2004 Z.z.** na stavby rozvodov vody, kanalizácie splaškovej a dažďovej pre predmetnú lokalitu.

ObÚ ŽP v Pezinku – úsek ochrany prírody a krajiny – zn. ŽP-632-05 zo dňa 03.05.2005 – nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky. Požadujeme do projektu pre stavebné povolenie zapracovať aj samostatný objekt sadovníckych úprav areálu, navrhnutý prevažne z druhov pôvodných a tradičných drevín, s presným popisom v technickej správe.

OR PZ Bratislava III. – ODI – stanovisko č. ORP-16-123/DI-2005-III zo dňa 22.04.2005 - uplatňuje nasledovné pripomienky:

Bod 1 až 7 sa týka komunikácii – podmienky uvedené v územnom rozhodnutí č. 5/81-ÚR/2464-11731/2005 zo dňa 20.07.2005 – Umiestnenie IS a komunikácií.

8. Dokumentácia navrhuje hranice jednotlivých parciel okolo komunikácií vetiev C až L za chodník šírky 1,5 m primknutý k vozovke - pri reálnom predpoklade oplotenia pozemkov nebude zabezpečený dostatočný rozhľad pri výjazde z jednotlivých pozemkov v zmysle platných STN (čl. 18 STN 73 6056, čl. 17 STN 73 6057, príp. čl. 19 STN 73 6058) - zabezpečenie rozhľadu vo všeobecnosti podľa uvedených STN vyžaduje vzdialenosť medzi hranou jazdného pásu a oplotením najmenej cca 3,0 m (pri predpoklade dĺžky vozidla 4,5 m) – takto vzniknutý pás umožňuje i umiestnenie niektorých inžinierskych sietí mimo vozovku - *podľa názoru dopravného inšpektorátu by mala byť táto problematika z dôvodu priestorových nárokov vyriešená do vydania rozhodnutia o umiestnení stavby.* – V územnom rozhodnutí pre stavby rodinných domov je stanovená podmienka osadenia oplotenia.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-1742/OPP-2004 zo dňa 16.12.2004 – k predloženému nemáme pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva – stanovisko č. RÚVZ/23-16980/2004 zo dňa 26.01.2005 - súhlasíme s návrhom . Zároveň upozorňujeme, že pri posudzovaní projektových dokumentácií stavieb v rámci predmetného územia budem požadovať:

- Zabezpečenie ochrany objektov pred hlukom z dopravy na príľahlej cestnej komunikácii i z dopravnej obsluhy príľahlej obchodnej zóny tak, aby sa dosiahol súlad s požiadavkami ochrany zdravia pred hlukom a vibráciami.
- Situovanie, vzájomnú priestorovú konfiguráciu a orientáciu objektov voči svetovým stranám tak, aby boli dodržané svetelné podmienky.

Hydromeliorizácie š.p. – vyjadrenie č. 6348-V/310/2004 zo dňa 02.11.2004 – neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.

5. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný vytýčiť všetky inžinierske siete.

6. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné spracovať v rozsahu zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., pripomienok orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy, správcov inžinierskych sietí.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 05.10.2007 na Mesto Pezinok návrh na zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby. K návrhu bolo priložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Mesto Pezinok oznámilo prostredníctvom Spoločného obecného úradu v Pezinku podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 29.10.2007 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Svoje stanoviská k zmene územného rozhodnutia oznámili tieto orgány štátnej správy: Archeologický ústav v Nitre, Krajský pamiatkový úrad Bratislava a primátor Mesta Pezinok.

Svoje stanoviská k pôvodnému návrhu na umiestnenie stavieb oznámili tieto orgány štátnej správy: MŽP SR, BVS, OR HaZZ v Pezinku, ObÚ ŽP v Pezinku - OPAK, ŠVS, odpad. hosp., Krajský pozemkový úrad v Bratislave, Archeologický ústav SAV – Nitra, Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, OR PZ – ODI Bratislava III., Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava a primátor Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia

Správny poplatok bol uhradený vo výške 500,- Sk .

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 ods. 1 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojčináková

Príloha: 1 x situácia

Územné rozhodnutie obdržia:

1. navrhovateľ: Development In Slovak Investments, s.r.o., Tolstého 2885/7, 902 01 Pezinok
2. v zastúpení: Ing. Viliam Frič, Tolstého 2885/7, 902 01 Pezinok
3. primátor mesta Pezinok
4. vlastníci pozemkov parc. č. 5244/8-89, 5244/91-168, 5244/176-181
5. susedia: PhDr. Eduard Šebo, Kuklovská 90, Bratislava