

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Spoločný obecný úrad v Pezinku – stavebný úrad

V Pezinku, dňa 14.12.2007

Zn.: 5/8-ZSPD/6004-27328/07

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník: **STAVOIMPEX Holíč spol. s r. o.**, Nám. Mieru 20, 908 51 Holíč

podal dňa 24.08.2007 na Spoločný obecný úrad v Pezinku – stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: **SO 04 Bytový dom C4** (parc. č. 2045/16 a 2045/18, k.ú. Pezinok), ktorá je časťou stavby: **Pezinok – Muškát, III. etapa** v Pezinku, ul. Trnavská – bytové domy, hromadná garáž, verejné inžinierske siete a zariadenia, komunikácie a parkovacie plochy, sadové úpravy a drobná architektúra.

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Pretože stavebník dňa 27.11.2007 doručil na stavebný úrad prepracovanú projektovú dokumentáciu, ktorá rieši zmenu podlažnosti bytového domu, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov (stavebný zákon) oznamuje túto skutočnosť dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do pracovných 7 dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v stanovenom termíne na Spoločnom obecnom úrade v Pezinku – stavebnom úrade (odporúčané dni pre verejnosť: Po.:7.30-16.00hod., St: 7.30-17.00 hod. – obedná prestávka 11.30-12.30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Oznámenie je zverejnené aj na www.pezinok.sk

Mgr. Miroslav Š e b e s t a
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Popluhárová, tel. č. 033/690 11 44

Doručí sa:

1. navrhovateľ: STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč
2. Mesto Pezinok (OSM, OV, OŽP)
3. projektant: PROMA, sro, Žilina, Ing. Ján Majerský, P.O.BOX 4, 010 04 Žilina
4. ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS, Odp.H, Ochr. Ovz.
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 9, P. O. Box 26
6. Ob. pozemkový úrad v Senci, Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. ObÚ v Pezinku – odbor krízového riadenia a COO
8. OR HaZZ v Pezinku
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
10. SPP - úz. plynoslužobňa, Mlynské Nivy 44 A, 821 05 Bratislava
11. ZEZ RZ, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s. Nám. slobody 6, 817 62 Bratislava 15
13. UPC, Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
14. Mesto Pezinok (OSM, OV, OŽP)
15. Vlastníci bytov v bytovom dome v Pezinku na ul.: Hroznová 15 a 19
16. Muškátová 23, 25 a 27
17. SR – Bytová agentúra Ministerstva obrany SR, M.R.Štefánika 16, Trenčín
18. SR – Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
19. Krajské riaditeľstvo PZ, Špitálska 14, Bratislava

Na vedomie:

1. primátor mesta Pezinok