

KÚPNA ZMLUVA

o prevoде vlastníctva k nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
v platnom znení

Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Mesto Pezinok

v zast. : Mgr. Oliver Solga, primátor

sídlo : Radničné námestie č. 7, Pezinok PSČ 902 14

IČO : 30 50 22

DIČ : 2020662226

bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s. – pobočka Pezinok
č. účtu: 6602006001/5600

(ďalej len predávajúci)

a

1.2. Kupujúci

.....

v zast. :

sídlo / miesto podnikania :

IČO :

DIČ (IČ DPH) :

bankové spojenie :

číslo účtu :

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a za týchto podmienok:

Čl. 2 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci Mesto Pezinok je podľa LV č. 4234 Katastrálneho úradu Bratislava, Správa katastra Pezinok, výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, a to konkrétne v KN zapísaných ako:

pozemok :

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²
4977	zast. plocha a nádvorie	493

stavba :

druh stavby	súpisné číslo	na parcele číslo
bytový dom	6	4977

Nehuteľnosti prešli do vlastníctva predávajúceho v zmysle ust. § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vlastníctvo predávajúci preukazuje výpisom z katastra nehnuteľností LV č. 4234 vedeného na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Pezinok a je s nimi oprávnený nakladať.

- 2.2. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, na svojom riadnom zasadnutí dňa 22.06.2007, Uznesením MsZ č. 1-112/2007 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj budovy s pozemkom na ul. M. R. Štefánika č. 11 v Pezinku.

Čl. 3 ÚČEL VYUŽITIA NEHNUTEĽNOSTI

- 3.1. V zmysle platného územného plánu Mesta Pezinok, zmeny a doplnky č. 2/2005 je časť pozemku zaradená medzi plochy vybavenosti komerčného charakteru a časť pozemku je zaradená medzi plochy s vyššou mierou polyfunkčnosti bývania a komerčnej vybavenosti. Nehuteľnosť je národná kultúrna pamiatka a vzťahujú sa na ňu podmienky ochrany kultúrnych pamiatok v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení, neskorších zmien.

Čl. 4 PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY

- 4.1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností v k.ú. Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, a to budovy s pozemkom na ul. M. R. Štefánika č. 11 v Pezinku:

pozemok :

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²
4977	zast. plocha a nádvorie	493

stavba :

druh stavby	súpisné číslo	na parcele číslo
bytový dom	6	4977

- 4.2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje a nadobúda predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva so všetkými súčasťami a príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v čl. 5 zmluvy.

Čl. 5 KÚPNA CENA

- 5.1. Hodnota nehnuteľností uvedených v čl. 4 zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 13/2007 vyhotoveným súdnym znalcom Štefanom Rusnákom vo výške **5.400.000,- Sk** (slovom : Päť miliónov štyristo tisíc Slovenských korún).
- 5.2. Zmluvné strany si stanovili kúpnu cenu dohodou, v súlade s ustanovením § 589 Občianskeho zákonníka, a to vo výške(výšku si doplní kupujúci)
- 5.3. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ust. bodu 5.2. zmluvy, uhradí prevodom na účet predávajúceho uvedený v bode 1.1. zmluvy v lehote do (kupujúci doplní konkrétny termín), a to pred podaním Návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti na Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Pezinok. Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za usporiadanú, bez akýchkoľvek nárokov voči kupujúcej strane, čo zároveň potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Čl. 5 ZMLUVNÁ POKUTA

- 5.1. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny podľa bodu 5.3. zmluvy sa účastníci zmluvy dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % z nezaplatenej sumy kúpnej ceny za každý deň omeškania.

Čl. 6 OSOBITNÁ PODMIENKA

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podstatných zmluvných povinností zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinnosti dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení zmluvných podmienok dozvedela.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie podstatných zmluvných povinností sa považuje
- a) nedodržanie termínu splatnosti kúpnej ceny podľa bodu 5.3. zmluvy, pričom za dôvod odstúpenia od zmluvy sa považuje meškanie kupujúceho dlhšie ako 1 mesiac (t. j. 30 kalendárnych dní),
 - b) porušenie účelu využitia nehnuteľnosti.

Čl. 7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností jednak na mieste samom a jednak z dokladov a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.

- 7.2. Táto zmluva je platná už jej obojstranným podpísaním. Právne účinky zmluvy nastanú podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Pezinok, ktorým sa vykoná vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dovedy sú odo dňa podpisu tejto zmluvy svojimi prejavmi viazané.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením zmluvy znáša predávajúci a správny poplatok spojený s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti znáša kupujúci.
- 7.4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich pravej vôle, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- 7.5. Účastníci zmluvy tiež vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky, alebo návrhy na doplnenie a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.6. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a podpísaná. Zmluva sa vyhotovuje v siedmych vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z čoho je určených päť pre Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Pezinok a
- 7.7. po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Pezinku, dňa 2007

P r e d á v a j ú c i :

K u p u j ú c i :

.....
Mesto Pezinok
Mgr. Oliver Solga, primátor