

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Spoločný obecný úrad v Pezinku – stavebný úrad

V Pezinku, dňa 25.06.2007

Zn.:5/84-UR/29-17566/07

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Navrhovateľ : PB DEVELOPMENT, s.r.o. Seberíniho 9, 821 03 Bratislava

Navrhovateľ v zastúpení : Ing. Dušan Repčák, Cintorínska 4, 900 91 Limbach

podal dňa 16.05.2007 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:
Komunikácie a inžinierske siete Limbach – Horné Záhumenicev v Limbachu.

Územie je vymedzené:

- zo západnej strany líniou nadväzujúcou na hranicu pozemkov existujúcej zástavby rodinných domov v ulici Podlesná
- zo východnej strany hranicu tvoria hranice pozemkov záhrad v intraviláne obce (ul. SNP)
- z južnej strany terajšou prístupovou poľnou cestou, vyúsťujúcou na ul. SNP
- zo severnej strany pozemkami s novou zástavbou rodinných domov lokality Pod Suchým vrchom

Objektová stavba:

SO 01 Dopravné riešenie – komunikácie

SO 02 Elektrická prípojka VN a trafostanice

SO 02.1 Rozvody NN

SO 02.2 Verejné osvetlenie

SO 02.3 Rozvody TF

SO 02.4 Rozvody KTV

SO 03 STL plynovod

SO 04 Vodovod

SO 05 Kanalizácia splašková

SO 06 Odvedenie zrážkových vôd

Uvedeným dňom bolo zahájené územné konanie.

Spoločný obecný úrad v Pezinku – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov (stavebný zákon) oznamuje začatie **ú z e m n é h o** konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne

n a r i a d' u j e

na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

19.júla 2007 o 9,00 hod. so zrazom na Obecnom úrade v Limbachu, SNP 55 v Limbachu

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Pezinku – stavebnom úrade (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7,30–16,00 hod., St: 7,30-17,00 hod.; mimo prestávky na obed: 11,30-12,30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu na vydanie územného rozhodnutia uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc** s overeným podpisom.

Mgr. Miroslav Š e b e s t a
prednosta MsÚ

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Limbach (ďalej na úradnej tabuli Spoločného obecného úradu v Pezinku – stavebného úradu, internetovej stránke Mesta Pezinok).

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis , pečiatka:

Podpis, pečiatka:

Vybavuje: Ing. Šimová, tel.č.: 033/690 11 47

Dotknutí účastníci konania:

1. navrhovateľ v zast.: Ing. Dušan Repčák, Cintorínska 4, 900 91 Limbach
2. Obec Limbach
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č.36, 811 01 Bratislava
4. Limbašské vinohradnícke družstvo , SNP , Limbach
5. DANUBE INVEST, s.r.o., Laurinská 3, Bratislava 811 01
6. Mária Illit'ová, Družstevná 6, Bratislava
7. Ing. Branislav Tahotný, Toryská 25, Bratislava
8. Peter Illit', Družstevná 6, Bratislava
9. Ing. Peter Mihalovič, Martinenkova 20, Bratislava
10. Yvonne Hanúsková, Velehradská 933/36, Bratislava
11. Miloš Ruppeldt, Obchodná 12, Bratislava
12. Ing. František Focko, SNP 24, Limbach
13. Ľudmila Focková, SNP 24, Limbach
14. Ing. Tomáš Focko, Obrancov mieru č.34, Pezinok
15. Daniela Focková, Obrancov mieru č.34, Pezinok
16. RSDr. Jozef Direr, nám.J. Kollára, Mošovce
17. Gizela Sumanová, SNP 21 , Limbach
18. Ing. Emília Chalupová, Na Pískach 50, Praha 6, ČR
19. Helena Václavová, Zemianske Podhradie 224,
20. Ing. Vladimír Neuschl, Komenského 3, 900 01 Modra
21. Ján Halgaš, Šenkvicá 6, Pezinok
22. Alžbeta Halgašová, SNP 23, Limbach
23. Anna Uhláriková, Družstevná 26, Modra
24. Helena Svobodová, SNP 24, Limbach
25. Peter Kravarčík, Novomeského 3, 902 01 Pezinok
26. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava
27. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
28. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
29. Slovak Telecom a.s., Jarošova č.1, P.O. BOX 100, 830 08 Bratislava
30. Obvodný pozemkový úrad Senec, Hurbanova 21, Senec
31. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
32. ObÚ - ŽP – ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo
33. ORPZ DI – P.O.Box 134, Vajnorská 25, 832 56 Bratislava III
34. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
35. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Bratislavská 47, 93101 Šamorín
36. Bratislavský samosprávny kraj, Trnavská cesta 8/A, POX 106, 820 05 Bratislava 2
37. Regionálne cesty , Čučoriedková č.6, 827 12 Bratislava
38. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Radničné nám. 1, Pezinok
39. vlastníci pozemkov parc.č. 38/2, 42/2, 43/4, 44/2, 44/3, 48/3 – 72/1, 1737/1, 1726, 1713/1, 1702/2

Na vedomie:

1. PB DEVELOPMENT, s.r.o., Seberínho 9, 821 03 Bratislava
2. Vladimír Halgaš, SNP 27/23, 900 91 Limbach
3. Milan Čukan, Majakovského 35, 902 01 Pezinok
4. Dana Čukanová, , Majakovského 35, 902 01 Pezinok
5. Jaroslav Kravarčík, Puškinova 21, 902 01 Pezinok
6. František Sandtner, Športová 248/1 900 91 limbach