

DODATOK č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.09.2007

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ :

Mesto Pezinok

v zastúpení: Mgr. Oliver Solga, primátor

sídlo : Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO : 00305022

DIČ : 2020662226

bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Pezinok, č. ú. 22727-112/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca :

PaedDr. Eva Urbaneková

miesto podnikania: 1. mája 23, 902 01 Pezinok

IČO: 33 837 406

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov
zo dňa 12.09.2007, zn. 5/21/5594/2007/31-40/29503/2007
v znení dodatku č. 1 zo dňa 20.11.2009, zn. 32813/5/23/5910/2009 (ďalej len „zmluva“),
za nasledujúcich podmienok :

II. Účel dodatku

1. Účelom tohto dodatku je s účinnosťou od **01.01.2011** zmeniť termín vyúčtovania prevádzkových nákladov a upraviť spôsob tohto výpočtu. Táto úprava bola schválená stanoviskom operatívnej rady č. 7-15/2010 zo dňa 28.04.2010.
2. Ďalej sa upravuje výška úroku z omeškania a zmluvnej pokuty.

III. Predmet dodatku

1. Článok VII. zmluvy „Cena za energie a služby“, bod 2. sa mení a jeho nové znenie je nasledujúce :
„2. Prevádzkové náklady sa týkajú spotreby plynu, vodného a stočného, dažďovej vody, spotreby elektrickej energie a nákladov za likvidáciu TKO.“
2. Článok VII. zmluvy „Cena za energie a služby“, bod 3. sa ruší a nahrádza sa novými bodmi 3. až 8., ktorých znenie je nasledujúce :
„3. Prenajímateľ uskutoční **vyúčtovanie** zálohových platieb raz ročne, vždy v termíne **do 28.02.** nasledujúceho roka spôsobom podľa tohto článku. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok a prenajímateľ vrátiť preplatok v lehote 10 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
4. Spotreba **plynu** sa pri vyúčtovaní rozdelí medzi nájomníkov a Mesto podľa výmer prenajatých priestorov (resp. priestorov, ktoré nie sú prenajaté).
5. **Vodné a stočné** sa vyúčtuje podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 397/2003 Z.z., ako 20 m³ na osobu a rok.
6. Vyúčtovanie úhrady za **dažďovú** vodu sa rozdelí medzi nájomníkov a Mesto podľa výmer prenajatých priestorov (resp. priestorov, ktoré nie sú prenajaté).

7. Z celkovej úhrady za spotrebu **elektrickej energie** bude odpočítaná spotreba podľa podružných meraní a zvyšok sa rozdelí medzi ostatných nájomcov, spotreba pripadajúca na prenajaté priestory podľa ich výmer a spotreba v spoločných priestoroch podľa percentuálneho podielu na spotrebe na príslušnej chodbe.
 8. Úhrada poplatku za **TKO** sa rozdelí medzi nájomcov podľa výmer prenajatých priestorov.“
3. V článku IX. zmluvy „Zmluvná pokuta“, bod 1. sa mení výška zmluvnej pokuty z 0,5% na 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 4. Článok X. zmluvy „Práva a povinnosti zmluvných strán“ bod 15. sa ruší a doterajšie body 16. a 17. sa prečíslovávajú na body 15. a 16.

IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ tento dodatok neustanovuje inak, platia pre práva a povinnosti zmluvných strán ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, zvlášť ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom dodatku a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že dodatok uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripojili svoje podpisy.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa **01.01.2011**.
4. Dodatok sa vyhotovuje v 4 exemplároch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

V. Dátum vyhotovenia zmluvy a podpisy zmluvných strán

1. Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy :

V Pezinku, dňa: 20.12.2010

zn. 39801/5/23/6711/2010

(vyhotovil Mgr. Matej Tarbaj) *T*

2. Podpisy zmluvných strán :

V Pezinku, dňa 20.12.2010

V Pezinku, dňa.....*07.02.2011*.....



Oliver Solga

 za prenajímateľa
Mesto Pezinok
 Mgr. Oliver Solga, primátor

Eva Urbaneková

 za nájomcu
PaedDr. Eva Urbaneková