

Ed. Kava

## DODATOK č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 03.08.2007

### I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ :

**Mesto Pezinok**

v zastúpení: Mgr. Oliver Solga, primátor

sídlo : Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO : 00305022

DIČ : 2020662226

bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Pezinok, č. ú. 22727-112/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca :

**LSE - Life Star Emergency, s.r.o.**

v zastúpení: Miroslav Micski, konateľ

sídlo: Limbová 1, 900 91 Limbach

IČO: 35 877 618

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov  
zo dňa 03.08.2007, zn. 5/22/1041/2007/31-51/25587/2007 (ďalej len „zmluva“),  
za nasledujúcich podmienok :

### II. Účel dodatku

1. Účelom tohto dodatku je s účinnosťou od **01.01.2011** zmeniť termín vyúčtovania prevádzkových nákladov a upraviť spôsob tohto výpočtu. Táto úprava bola schválená stanoviskom operatívnej porady č. 7-15/2010 zo dňa 28.04.2010.
2. Ďalej sa upravuje výška úroku z omeškania a zmluvnej pokuty.

### III. Predmet dodatku

1. Článok VII. zmluvy „Cena za energiu a služby“, bod 2. sa mení a jeho nové znenie je nasledujúce :  
„2. Prevádzkové náklady sa týkajú spotreby plynu, vodného a stočného, dažďovej vody, spotreby elektrickej energie a nákladov za likvidáciu TKO.“
2. Článok VII. zmluvy „Cena za energiu a služby“, bod 3. sa ruší a nahrádza sa novými bodmi 3. až 8., ktorých znenie je nasledujúce :
  - „3. Prenajímateľ uskutoční vyúčtovanie zálohových platieb raz ročne, vždy v termíne do 28.02. nasledujúceho roka spôsobom podľa tohto článku. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok a prenajímateľ vrátiť preplátok v lehote 10 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
  4. Spotreba plynu sa pri vyúčtovaní rozdelí medzi nájomníkov a Mesto podľa výmer prenajatých priestorov (resp. priestorov, ktoré nie sú prenajaté).
  5. Vodné a stočné sa vyúčtuje podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 397/2003 Z.z., ako 109,5 m<sup>3</sup> na osobu a rok, nakoľko nájomca využíva prenajaté priestory 365 dní v roku, 24 hodín denne.
  6. Vyúčtovanie úhrady za dažďovú vodu sa rozdelí medzi nájomníkov a Mesto podľa výmer prenajatých priestorov (resp. priestorov, ktoré nie sú prenajaté).



7. *Spotreba elektrickej energie nájomcu v prenajatých priestoroch bude vyúčtovaná na základe podružného merania a spotreba v spoločných priestoroch podľa percentuálneho podielu na spotrebe na príslušnej chodbe.*
  8. *Úhrada poplatku za TKO sa rozdelí medzi nájomcov podľa výmer prenajatých priestorov.*
3. V článku IX. zmluvy „Zmluvná pokuta“, bod 1. sa mení výška zmluvnej pokuty z 0,5% na 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
  4. Článok X. zmluvy „Práva a povinnosti zmluvných strán“ bod 15. sa ruší a doterajšie body 16. a 17. sa prečíslovávajú na body 15. a 16.

#### IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ tento dodatok neustanovuje inak, platia pre práva a povinnosti zmluvných strán ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, zvlášť ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom dodatku a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že dodatok uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripojili svoje podpisy.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa **01.01.2011.**
4. Dodatok sa vyhotovuje v 4 exemplároch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

#### V. Dátum vyhotovenia zmluvy a podpisy zmluvných strán

1. Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy :

V Pezinku, dňa: 20.12.2010

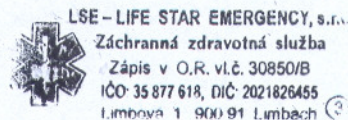
zn. 39915/5/23/6711/2010

(vyhotovil Mgr. Matej Tarbaj) 5

2. Podpisy zmluvných strán :

V Pezinku, dňa 20.12.2010

V Pezinku, dňa.....3.1. DEC. 2010.....



.....  
za prenajímateľa  
**Mesto Pezínok**  
Mgr. Oliver Solga, primátor

.....  
za nájomcu  
**LSE - Life Star Emergency, s.r.o.**  
Miroslav Mieski, konateľ