

Vyvesené dňa: 9.9.2022

Zvesené dňa: 24.9.2022

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



MESTO PEZINOK

Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2022 o starostlivosti o zeleň

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku (ďalej aj len „mestské zastupiteľstvo“) v zmysle ustanovení § 4 ods. 1, ods. 3 písm. g), ods. 5 písm. a) bod. 2, § 11 ods. 4 písm. g) a ustanovenia § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 69 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa dňa 08. 09. 2022 uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

Čl. I.

Základné ustanovenia

Toto VZN sa vydáva za účelom určenia podmienok a zásad pre tvorbu, údržbu a ochranu verejnej zelene na území mesta Pezinok (ďalej len „mesto“), ako aj určenia povinností právnických a fyzických osôb pre starostlivosť o zeleň. Toto VZN sa vzťahuje na starostlivosť o živé a neživé prvky zelene, ktorá bola zrealizovaná ako súčasť sadovníckych úprav.

Čl. II

Základné pojmy

- VZN upravuje pravidlá udržiavania poriadku a čistoty na verejných priestranstvách pre občanov a návštevníkov mesta ako aj práva a povinnosti všetkých fyzických a právnických osôb pôsobiacich na území mesta v oblasti:
 - udržiavania všeobecnej čistoty a poriadku v meste,
 - stavu verejnej zelene (údržby, ochrany, ošetrovania zelene, výrubu drevín atď.).
- Zeleňou sa podľa tohto nariadenia rozumie časť životného prostredia, tvorená súborom živých a neživých prvkov zelene, ktoré vznikli na určitej ploche prirodzeným spôsobom alebo boli vytvorené ľudskou činnosťou a drobná architektúra, tvoriaca súčasť sadovníckych úprav.
- Verejnou zeleňou sa rozumie plocha zelene, ktorá je verejnosti voľne prístupná bez obmedzenia.
- Živé prvky zelene tvoria stromy, kríky, trávky a kvety, ktoré rastú v prirodzenom prostredí alebo na sadovnícky upravených plochách.
- Neživé prvky zelene tvoria najmä voda, kamene, svahy, modelovaný terén, plocha určená pre živé prvky zelene a pod.
- Všetky činnosti, zásady a postupy súvisiace s tvorbou, údržbou a ochranou verejnej zelene musia byť v súlade s platným územným plánom, miestnym územným systémom ekologickej stability a ostatnými záväznými dokumentmi mesta.
- Štátnu správu v prvom stupni vo veciach ochrany drevín a štátny dozor vo veciach ochrany drevín vykonáva mesto.

8. Výkon pracovných činností zameraných na celoročnú odbornú starostlivosť o verejnú zeleň zabezpečuje na pozemkoch vo vlastníctve alebo užívaní mesta správca verejnej zelene.
9. Správca verejnej zelene na území mesta je mesto Pezinok, mestský úrad, oddelenie životného prostredia.
10. Evidenciu verejnej zelene na pozemkoch vo vlastníctve mesta vedie správca verejnej zelene.

Čl. III.

Rozdelenie mestskej zelene

1. Verejná zeleň je zeleň, ktorá je vo výlučnom vlastníctve, alebo v správe mesta v zastavanom území mesta Pezinok, je verejnosti sprístupnená voľne a bez časového obmedzenia.
2. Vyhradená zeleň je zeleň, ktorej užívanie je obmedzené časom alebo druhom návštevníkov. Predovšetkým sa jedná o zeleň cintorínov, zeleň školských, športových a rekreačných zariadení a pod.,
3. Súkromná zeleň je tvorená plochami zelene vo vlastníctve fyzických a právnických osôb, napr. záhrady rodinných domov, inštitúcií, firiem, hotelov, reštaurácií, atď.

Čl. IV.

Starostlivosť o verejnú zeleň

1. Starostlivosť o zeleň je proces, ktorý vedie k zachovaniu a zlepšeniu ekologických, estetických a spoločenských funkcií zelene. Zahŕňa tvorbu, údržbu a ochranu prírody.
2. Verejná zeleň musí mať zabezpečenú celoročnú odbornú starostlivosť na celom území mesta.
3. Starostlivosť o verejnú zeleň zahŕňa najmä tieto činnosti:
 - a. evidencia verejnej zelene,
 - b. tvorba a udržiavanie verejnej zelene,
 - c. zakladanie novej zelene,
 - d. ochrana verejnej zelene.
4. Starostlivosť o vyhradenú zeleň a súkromnú zeleň zabezpečujú jej správcovia, užívatelia alebo vlastníci.¹

Čl. V.

Tvorba verejnej zelene

1. Výsadbu na plochách verejnej zelene zabezpečuje správca podľa platného územného plánu, miestneho územného systému ekologickej stability, územno-plánovacej dokumentácie a ostatných záväzných dokumentov mesta.
2. Projektovanie a výsadba verejnej zelene sa riadi zásadami záhradnej a krajinnej architektúry, rešpektuje ochranné pásma inžinierskych sietí a požiadavky na racionálnu údržbu a ochranu.
3. Na plochách verejnej zelene nie je dovolené vysádzať zeleň bez vedomia, prípadne súhlasu vlastníka, správcu alebo nájomcu.
4. Zeleň treba vytvárať v rozsahu nevyhnutnom na zabezpečenie zdravotne neškodného a esteticky vyváženého životného prostredia a potrieb ekologickej stability územia na tento účel určených plochách, prípadne na iných vhodných plochách². Pri tvorbe zelene treba rešpektovať existujúce prírodné útvary, vrátane modelácie terénu, vodných plôch, existujúcich prirodzených ekosystémov³, jednotlivých drevín a rôznorodost' biotopov.

¹ §47 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

² § 48 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

³ § 3 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov

5. Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o výsadbu rastlín na plochách verejnej zelene, je povinná rešpektovať podmienky vlastníka formulované vo vyjadrení, resp. v písomnom súhlase.
6. Pri výsadbe zelene je potrebné rešpektovať ochranné pásma inžinierskych stavieb.

Čl. VI. Údržba verejnej zelene

1. Zeleň musí byť udržiavaná podľa ekologických, urbanistických, estetických, biotechnických a bezpečnostných zásad. Údržba zelene musí vytvárať vhodné podmienky pre jej optimálny vývoj.
2. Pod pojmom údržba zelene sa rozumie cieľavedomá činnosť zameraná na udržiavanie zelene vo vyhovujúcom stave, tak aby mohla plniť svoje funkcie v urbanizovanom prostredí. Údržba zelene je najmä:
 - a. udržiavanie čistoty na plochách zelene,
 - b. kosenie plôch zelene a ich vyhrabávanie,
 - c. odburiňovanie, prevzdušňovanie, hnojenie a polievanie zelene,
 - d. rez drevín (stromov a kríkov) a ich ošetrovanie,
 - e. ochrana proti škodcom a chorobám.
3. Vlastník, užívateľ, alebo správca pozemku na ktorom sa nachádza verejná zeleň je povinný vykonávať:
 - a. údržbu verejnej zelene tak, aby táto bola nepretržite udržiavaná v dobrom zdravotnom a estetickom stave a mohla plniť svoju funkciu,
 - b. výkon odborných záhradníckych a technických činností súvisiacich s výsadbou, údržbou a ochranou všetkých prvkov a plôch verejnej zelene podľa zásad uvedených v odseku 1,
 - c. údržbu plôch verejnej zelene v súlade s platným územno-plánovacím podkladom tak, aby bol zachovaný charakter realizovanej výsadby. To znamená pravidelnú údržbu stromov, kríkov, živých plotov a kvetinových záhonov. V prípade úhynu drevín realizáciu ich výrubu a následné odstránenie drevnej hmoty, prípadne vykonanie náhradnej výsadby za uhynuté dreviny,
 - d. údržbu veľkosti a tvaru zelene tak, aby nepresahovala na susediace pozemky, aby nepoškodzovala súkromný majetok a nebola ohrozená bezpečnosť cestnej premávky,
 - e. údržbu plôch verejnej zelene v takom stave, aby nedochádzalo k šíreniu burín a invázy rastlín,
 - f. zabezpečiť odstránenie konárov stromov alebo krovitých porastov, ktoré zasahujú do priechodného prierezu priľahlých pozemných komunikácií alebo zakrývajú dopravné značenie, zdroje osvetlení, svetelné signalizačné zariadenia alebo rozľadové polia účastníkov cestnej premávky⁴.

Čl. VII. Ochrana verejnej zelene

1. Ochrana zelene je súbor pravidiel, opatrení a úkonov smerujúcich k zachovaniu existujúcej zelene, jej architektonických prvkov a jej funkcie v zmysle rešpektovania princípu trvalej udržateľnosti.
2. Ochranou sa rozumie tiež dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov.
3. Cieľom ochrany zelene je najmä zamedziť:
 - a. mechanickému, chemickému a inému poškodeniu zelene,

⁴ § 14 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

- b. zmenám životných podmienok zelene (štruktúry pôdy, vodného režimu, chemického zloženia pôdy a pod.),
 - c. neuváženej likvidácii zelene.
4. Na verejnej zeleni je zakázané:
- a. lámať konáre trhať kvety, alebo inak poškodzovať dreviny, trávniky, prvky malej architektúry a spevnené plochy,
 - b. robiť terénne úpravy a úpravu zelene bez povolenia spravovateľa,
 - c. znečisťovať plochy verejnej zelene odpadkami a inými nečistotami,
 - d. poškodzovať a znečisťovať zeleň zvieratami,
 - e. vynášať a hromadiť konáre z orezaných drevín a viniča,
 - f. vchádzať na plochy zelene vozidlami alebo parkovať na nich, opravovať a rozoberať motorové vozidlá,
 - g. umiestňovať na plochy zelene reklamné a iné objekty, odpadové nádoby bez povolenia spravovateľa,
 - h. vypaľovať akékoľvek porasty (buriniská, kroviny), vykonávať spaľovanie konárov, lístia a organických zvyškov rastlín,
 - i. bez predchádzajúceho povolenia spravovateľa organizovať podujatia, vykonávať rozkopávky, stavebné práce, uskladňovať materiály, stavať konštrukcie, manipulovať s chemickými látkami ako sú napr. farby, riedidlá, pesticídy a pod.
5. Pri vykonávaní stavebnej činnosti a inej činnosti na plochách zelene a tiež na plochách, ktoré majú spoločnú hranicu s plochami zelene sú fyzické osoby, právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie povinné pri výkone týchto činností predchádzať poškodeniu drevín⁵ a po skončení stavebnej činnosti obnoviť na povrchu nezastavanú a poškodenú zeleň.

Čl. VIII.

Odstraňovanie verejnej zelene

1. Dôvodom pre odstraňovanie verejnej zelene je najmä:
- a. zlý zdravotno-biologický stav drevín (stará výsadba s nevhodným druhovým výberom, zlým ošetrovaním zhoršením podmienok pre rast –stiesnenosť priestoru na koreňový systém, nepriaznivé pedologické procesy, mechanické poškodzovanie, poškodzovanie exhalátmi výrobných prevádzok, splodinami motorov dopravných prostriedkov, soľami z nerozpustných posypových látok) spôsobujúci zníženie stability dreviny a tým ohrozenie okolia, vrátane účastníkov cestnej premávky,
 - b. nevhodné stanovištia zelene výrazne znižujúce priame denné osvetlenie budov na bývanie a malá plošná výmera stanovišť,
 - c. nedodržanie minimálnych priečných vzdialeností kmeňov stromov a krov od bližšej hrany jazdného pruhu (ustanovené osobitnými predpismi),
 - d. rozšírenie dopravného priestoru v rámci rekonštrukcie pozemných komunikácií,
 - e. činnosti spojené s opravami inžinierskych sietí (výkopové práce),
 - f. stavebná činnosť,
 - g. kalamity (živelné pohromy).
2. Spoločenská hodnota pôvodných druhov chránených rastlín je upravená v osobitnom predpise. Spoločenská hodnota chránených rastlín, ktoré nie sú pôvodnými druhmi chránených rastlín, sa určuje znaleckým posudkom, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

Čl. IX.

Škody na verejnej zeleni

⁵ Časť 4 Poškodzovanie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Arboristický štandard č. 2 Ochrana drevín pri stavebnej činnosti

1. Za poškodenie verejnej zelene sa považuje najmä:
 - a. lámanie a neodborné orezávanie konárov stromov a kríkov,
 - b. narušenie koreňovej sústavy stromov a kríkov a poškodenie kmeňov stromov,
 - c. odcudzenie a trhanie vysadených kvetín a kríkov,
 - d. vchádzanie na plochy verejnej zelene vozidlami alebo parkovanie na nich,
 - e. znehodnotenie plôch a prvkov zelene nepovolenou stavebnou činnosťou.
2. Spôsobenú škodu na verejnej zeleni je povinný nahradiť každý, kto škodu spôsobil. Za škody spôsobené zvieratami zodpovedajú ich majitelia alebo tí, ktorí majú zvieratá v opatere. Škoda sa nahrádza, ak je to možné a účelné, uvedením poškodenej zelene do pôvodného stavu.
3. Poškodenie verejnej zelene je nutné bezodkladne oznámiť mestskému úradu alebo mestskej polícii.
4. Do doby vydania opatrení po zistenom poškodení je povinný spravovateľ, vlastník alebo užívateľ zelene urobiť opatrenia zabráňujúce ďalším škodám.

Čl. X.

Kontrolná činnosť a sankcie

1. Kontrolu dodržiavania tohto VZN vykonáva mesto prostredníctvom mestskej polície a poverených pracovníkov mestského úradu.
2. Sankcie za nedodržanie povinností alebo za porušenie zákazov ustanovených v tomto VZN je možné uložiť podľa osobitného predpisu.⁶

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

1. Ďalšie povinnosti fyzických osôb a právnických osôb, ktoré im vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov, nie sú týmto VZN dotknuté.
2. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyhlásenia na úradnej tabuli mesta Pezinok a bolo schválené uznesením MsZ č. 1-233/2022 zo dňa 8.9.2022.

⁶ Zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pretože ak sa konania dopustí právnická osoba, príp. fyzická osoba podnikateľ ide o správny delikt nie o priestupok (priestupkovo sú postihnutelné iba fyzické osoby)