

# MESTO PEZINOK

## Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2016 o verejnej zelene

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 69 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení  
**sa dňa 09.06.2016 uznieslo**

na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“) Mesta Pezinok:

### § 1 Účel nariadenia

- (1) Toto VZN sa vydáva za účelom určenia podmienok a zásad pre tvorbu, údržbu a ochranu verejnej zelene na území mesta Pezinok.
- (2) Všetky činnosti, zásady a postupy súvisiace s tvorbou, údržbou a ochranou verejnej zelene musia byť v súlade s platným územným plánom, miestnym územným systémom ekologickej stability a ostatnými záväznými dokumentmi mesta Pezinok.

### § 2 Základné pojmy

- (1) **Zeleň** podľa tohto nariadenia sú stromy, kríky a byliny (trávy a kvety) rastúce v prirodzenom alebo architektonicky upravenom prostredí na pozemkoch a ich častiach ako plošné útvary alebo solitéry.
- (2) **Verejná zeleň** - je spravidla majetkom mesta, je to plocha zelene, ktorá je verejnosti voľne prístupná (jej užívanie nie je obmedzené časom ani druhom návštevníkov).
- (3) **Vyhradenou zeleňou** sa rozumie verejná zeleň, ktorej užívanie je obmedzené časom alebo druhom návštevníkov - je to zeleň v areáloch cintorínov, škôl, športových a rekreačných zariadení a pod.
- (4) **Súkromná zeleň** sú plochy zelene vo vlastníctve fyzických a právnických osôb. Ide najmä o záhrady rodinných domov, inštitúcií, firiem, hotelov, reštaurácií, zeleň obchodných centier a pod.
- (5) **Oprávneným užívateľom pozemku** pre účely tohto VZN sa rozumie fyzická alebo právnická osoba, ktorá užíva pozemok na základe platných právnych predpisov, najmä na základe zmlúv alebo na základe rozhodnutí verejnej správy.

### **§ 3**

#### **Kompetencie**

- (1) Štátnu správu v prvom stupni vo veciach ochrany drevín a štátny dozor vo veciach ochrany drevín vykonáva Mestský úrad Pezinok, oddelenie výstavby a životného prostredia (ďalej len „orgán ochrany prírody“).

### **§ 4**

#### **Spravovateľ verejnej zelene**

- (1) Výkon pracovných činností zameraných na celoročnú odbornú starostlivosť o verejnú zeleň zabezpečuje na pozemkoch vo vlastníctve alebo užívaní spravovateľ verejnej zelene.
- (2) Spravovateľom verejnej zelene na území mesta Pezinok je Mestský úrad Pezinok, oddelenie výstavby a životného prostredia.

### **§ 5**

#### **Starostlivosť o verejnú zeleň**

- (1) Starostlivosť o zeleň je proces, ktorý vedie k zachovaniu a zlepšeniu ekologických estetických a spoločenských funkcií zelene. Zahŕňa tvorbu, údržbu a ochranu prírody.
- (2) Verejná zeleň musí mať zabezpečenú celoročnú odbornú starostlivosť na celom území mesta.
- (3) Starostlivosť o verejnú zeleň zahŕňa najmä tieto činnosti:
  - a) evidencia verejnej zelene,
  - b) tvorba verejnej zelene,
  - c) prosperita verejnej zelene
  - d) zakladanie novej zelene
  - e) ochrana verejnej zelene
- (4) Starostlivosť o vyhradenú zeleň a súkromnú zeleň zabezpečujú jej správcovia, užívatelia alebo vlastníci.

### **§ 6**

#### **Evidencia verejnej zelene a plôch určených na náhradnú výsadbu**

- (1) Evidenciu verejnej zelene na pozemkoch vo vlastníctve Mesta vedie spravovateľ verejnej zelene.
- (2) Zoznam a vymedzenie pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu sú spracované v dokumente „Plochy náhradnej výsadby“.

### **§ 7**

## Údržba verejnej zelene

- (1) Zeleň musí byť udržiavaná podľa ekologických, urbanistických, estetických, biotechnických a bezpečnostných zásad. Údržba zelene musí vytvárať vhodné podmienky pre jej optimálny vývoj.
- (2) Pod pojmom **údržba zelene** sa rozumie cieľavedomá činnosť zameraná na udržiavanie zelene vo vyhovujúcom stave, tak aby mohla plniť svoje funkcie v urbanizovanom prostredí. Údržba zelene je najmä:
  - a) udržiavanie čistoty na plochách zelene,
  - b) kosenie plôch zelene a ich vyhrabávanie,
  - c) odburiňovanie, prevzdušňovanie, hnojenie a polievanie zelene,
  - d) orez drevín (stromov a kríkov) a ich ošetrovanie
  - e) ochrana proti škodcom a chorobám.
- (3) Vlastník, užívateľ, alebo spravovateľ pozemku, na ktorom sa nachádza verejná zeleň je povinný vykonávať:
  - a) údržbu verejnej zelene tak, aby táto bola nepretržite udržiavaná v dobrom zdravotnom a estetickom stave a mohla plniť svoju funkciu,
  - b) výkon odborných záhradníckych a technických činností súvisiacich s výsadbou, údržbou a ochranou všetkých prvkov a plôch verejnej zelene podľa zásad uvedených v odseku 1,
  - c) údržbu plôch verejnej zelene v súlade s platným územno-plánovacím podkladom tak, aby bol zachovaný charakter realizovanej výsadby. To znamená pravidelnú údržbu stromov, kríkov, živých plotov a kvetinových záhonov. V prípade úhynu drevín realizáciu ich výrubu a následné odstránenie drevnej hmoty, prípadne vykonanie náhradnej výsadby za uhynuté dreviny,
  - d) údržbu veľkosti a tvaru zelene tak, aby nepresahovala na susediace pozemky, aby nepoškodzovala súkromný majetok a nebola ohrozená bezpečnosť cestnej premávky,
  - e) údržbu plôch verejnej zelene v takom stave, aby nedochádzalo k šíreniu burín a invázných rastlín.
- (4) V záujme zabezpečenia údržby plôch verejnej zelene vlastník alebo oprávnený užívateľ pozemku priamo príslušného k verejnému priestranstvu:
  - a) udržiava plochy zelene v takom zdravotnom a estetickom stave, ktorý nenarúša celkový vzhľad susediaceho verejného priestranstva, aby nepresahovala do susedných verejných priestranstiev a bol zabezpečený dostatočný rozhľad na miestnych komunikáciách a križovatkách,
  - b) udržiava plochy zelene v súlade s projektovou dokumentáciou, na ktorú bolo vydané stavebné a kolaudačné rozhodnutie tak, aby bol sústavne zachovávaný charakter realizovanej výsadby - to znamená pravidelnú údržbu stromov, kríkov, živých plotov a záhonov, v prípade úhynu drevín zabezpečí náhradnú výsadbu,
  - c) udržiava čistotu na svojom pozemku tak, aby nedochádzalo k zanášaniam nečistôt na plochy verejnej zelene,
  - d) udržiava pozemky v takom stave, aby nedochádzalo k šíreniu burín a invázných rastlín na susedné plochy verejnej zelene.

- (5) Pri poškodení alebo výskyte nákazy dreveniny chorobami môže orgán ochrany prírody uložiť vlastníkovi alebo oprávnenému užívateľovi pozemku, na ktorom drevena rastie, vykonať nevyhnutné opatrenia na jej ozdravenie alebo rozhodnúť o jej výrube.

## § 8

### Výsadba plôch verejnej zelene

- (1) Výsadbu na plochách verejnej zelene zabezpečuje spravovateľ podľa platného územného plánu, miestneho územného systému ekologickej stability, územno-plánovacej dokumentácie a ostatných záväzných dokumentov mesta.
- (2) Projektovanie a výsadba verejnej zelene sa riadi zásadami záhradnej a krajinnej architektúry, rešpektuje ochranné pásma inžinierskych sietí a požiadavky na racionálnu údržbu a ochranu.
- (3) Na plochách verejnej zelene nie je dovolené vysádzať zeleň bez vedomia, prípadne súhlasu vlastníka, spravovateľa.
- (4) Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o výsadbu rastlín na plochách verejnej zelene, je povinná rešpektovať podmienky vlastníka formulované vo vyjadrení, resp. v písomnom súhlase.
- (5) Pri výsadbe zelene je potrebné rešpektovať ochranné pásma inžinierskych stavieb.

## § 9

### Ochrana verejnej zelene

- (1) Ochrana zelene je súbor pravidiel, opatrení a úkonov smerujúcich k zachovaniu existujúcej zelene, jej architektonických prvkov a jej funkcie v zmysle rešpektovania princípu trvalej udržateľnosti.
- (2) Ochranou sa rozumie tiež dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov.
- (3) Cieľom ochrany zelene je najmä zamedziť:
- a) mechanickému, chemickému a inému poškodeniu zelene,
  - b) zmenám životných podmienok zelene (štruktúry pôdy, vodného režimu, chemického zloženia pôdy a pod.),
  - c) neuváženej likvidácii zelene.
- (4) Na verejnej zeleni je zakázané:
- a) lámať konáre trhať kvety a plody alebo inak poškodzovať dreveniny, trávniky, prvky malej architektúry a spevnené plochy,
  - b) robiť terénne úpravy a úpravu zelene bez povolenia spravovateľa,
  - c) znečisťovať plochy verejnej zelene odpadkami, ohorkami z cigariet a inými nečistotami,
  - d) poškodzovať a znečisťovať zeleň zvieratami,
  - e) vynášať a hromadiť konáre z orezaných drevín a viniča,
  - f) vchádzať na plochy zelene vozidlami alebo parkovať na nich,

- g) opravovať a rozoberať motorové vozidlá,
- h) umiestňovať na plochy zelene reklamné a iné objekty, odpadové nádoby, bez povolenia spravovateľa,
- i) vypaľovať akékoľvek porasty (buriniská, kroviny), vykonávať spaľovanie konárov, lístia a organických zvyškov rastlín,
- j) bez predchádzajúceho spravovateľa organizovať podujatia, vykonávať rozkopávky, stavebné práce, uskladňovať materiály, stavať konštrukcie, manipulovať s chemickými látkami ako sú napr. farby, riedidlá, pesticídy a pod.

(5) Ochrana drevín pri stavebnej činnosti:

- a) pri prácach prebiehajúcich v blízkosti drevín je osoba vykonávajúca práce povinná zabezpečiť ochranu existujúcich drevín v dosahu prác pred mechanickým poškodením (obalením jutovinou, debnením, vyviazaním konárov alebo iným spôsobom zabraňujúcim možnému poškodeniu) a pred pojazdom koreňového systému mechanizmami a vozidlami,
- b) počas výkonu prác nesmie byť koreňový systém stromov pod korunou zaťažený výkopovou zeminou alebo stavebným materiálom, výkopová zemina musí byť ukladaná mimo koreňovú zónu stromov t.j. za vonkajšiu líniu koruny,
- c) počas výkopových prác musí byť výkopová ryha vedená minimálne 1,5 m od kmeňa dreviny a korene stromov s priemerom väčším ako 3 cm nesmú byť porušené, v prípade prerušenia koreňa v letnom období je nutné prekrytie reznej rany na koreni navlhčenou tkaninou - táto musí byť nepretržite udržiavaná vo vlhkom stave,
- d) v prípade akéhokoľvek poškodenia dreviny počas prác je stavebník povinný zabezpečiť jej odborné ošetrovanie fyzickou alebo právnickou osobou zaoberajúcou sa touto činnosťou.

## § 10

### Odstraňovanie verejnej zelene

Dôvodom pre odstraňovanie verejnej zelene je najmä:

- a) zlý zdravotno-biologický stav drevín (stará výsadba s nevhodným výberom sort, zlým ošetrovaním zhoršením podmienok pre rast – stiesnenosť priestoru na koreňový systém, nepriaznivé pedologické procesy, mechanické poškodzovanie, poškodzovanie exhalátmi výrobných prevádzok, splodinami motorov dopravných prostriedkov, soľami z nerozpustných posypových látok) spôsobujúci zníženú stabilitu dreviny a tým ohrozenie okolia, vrátane účastníkov cestnej premávky,
- b) nevhodné stanovištia zelene výrazne znižujúce priame denné osvetlenie budov na bývanie a malá plošná výmera stanovišť,
- c) nedodržanie minimálnych priečných vzdialeností kmeňov stromov a krov od bližšej hrany jazdného pruhu (ustanovené osobitnými predpismi),
- d) rozšírenie dopravného priestoru v rámci rekonštrukcie pozemných komunikácií,
- e) činnosti spojené s opravami inžinierskych sietí (výkopové práce),
- f) stavebná činnosť,
- g) kalamity (živelné pohromy).

## **§11**

### **Povinnosti pri odstraňovaní drevín zo zelene**

- (1) Pri odstránení drevín z verejnej zelene a súkromnej zelene orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi o odstránenie dreviny povinnosť uskutočniť primeranú náhradnú výsadbu na pozemku vo vlastníctve povinnej osoby, resp. mesta Pezinok a to na jej náklady.
- (2) Náhradná výsadba sa uskutočňuje maximálne do 1 roka od vydania povolenia na odstránenie drevín.
- (3) Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží povinnej osobe finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny. **1)**
- (4) Spoločenská hodnota pôvodných druhov chránených rastlín je upravená v osobitnom predpise. **2)** Spoločenská hodnota chránených rastlín, ktoré nie sú pôvodnými druhmi chránených rastlín, sa určuje znaleckým posudkom, **3)** ak osobitný predpis **4)** neustanovuje inak.
- (5) Kontrolu náhradnej výsadby zelene vykonáva orgán ochrany prírody, ktorý náhradnú výsadbu uložil.
- (6) Zásahy do objektov verejnej zelene, ktoré sa nachádzajú v pamiatkovej zóne a v jej ochrannom pásme musia byť prerokované s orgánom pamiatkovej starostlivosti.
- (7) Ak z dôvodu kalamity dôjde k bezprostrednému ohrozeniu života alebo zdravia človeka, jeho majetku, môže fyzická osoba odstrániť predmetnú verejnú zeleň. Keď pomínie bezprostredné ohrozenie je fyzická osoba, ktorá odstránenie vykonala alebo zabezpečovala, povinná ohlásiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a spravovateľovi verejnej zelene.

## **§ 12**

### **Škody na verejnej zeleni**

- (1) Za poškodenie verejnej zelene sa považuje najmä:
  - a) lámanie a neodborné orezávanie konárov stromov a kríkov,
  - b) narušenie koreňovej sústavy stromov a kríkov a poškodenie kmeňov stromov,
  - c) odcudzenie a trhanie vysadených kvetín a kríkov,
  - d) vchádzanie na plochy verejnej zelene vozidlami alebo parkovanie na nich,
  - e) znehodnotenie plôch a prvkov zelene nepovolenou stavebnou činnosťou.
- (2) Spôsobenú škodu na verejnej zeleni je povinný nahradiť každý, kto škodu spôsobil. Za škody spôsobené zvieratami zodpovedajú ich majitelia alebo tí, ktorí majú zvieratá

---

1) §95 zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

§ 36 a 37 vyhlášky č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

2) príl. č. 5 vyhlášky č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

3) zák. č. 36/1967 Zb. o znalcoch a tlmočníkoch v znení zákona č. 238/2000 Z.z.

4) zák. č. 237/2002 Z.z. o obchode s ohrozenými druhmi voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v opatere. Škoda sa nahradzuje, ak je to možné a účelné, uvedením poškodenej zelene do pôvodného stavu.

- (3) Poškodenie verejnej zelene je nutné bezodkladne oznámiť Mestskému úradu v Pezinku alebo Mestskej polícii Pezinok.
- (4) Do doby vydania opatrení po zistenom poškodení je povinný spravovateľ, vlastník alebo užívateľ zelene urobiť opatrenia zabráňujúce ďalším škodám.

### **§ 13** **Sankcie**

- (1) Kontrolu dodržiavania tohto všeobecne záväzného nariadenia vykonáva Mesto Pezinok prostredníctvom mestskej polície, primátora a poverených pracovníkov MsÚ.
- (2) Sankcie za nedodržanie povinností alebo za porušenie zákazov ustanovených v tomto VZN sú upravené v osobitných predpisoch (zákon č. 372/1990 Zb. o priestupkoch a zákon SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení).

### **§ 14** **Záverečné ustanovenia**

- (1) Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej adrese Mesta Pezinok [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk) v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- (2) Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli Mesta.
- (3) Po vyvesení na úradnej tabuli po dobu 15 dní bude toto VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.

Mgr. Oliver Solga  
primátor mesta Pezinok