

**NÁVRH**

## Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2015

**ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/1997 o vyhlásení záväzných častí územného plánu, v znení VZN č. 15/2000, VZN č. 5/2002, VZN č. 15/2004, VZN č. 2/2005, VZN č. 9/2005, VZN č. 2/2006, VZN č. 3/2006, VZN č. 1/2010, VZN č. 9/2010, VZN č. 2/2013 a VZN č. 7/2013**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), sa dňa 11.06.2015

u z n i e s l o

na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

### Čl. I

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predmetom úpravy tohto VZN je zapracovanie záväzných častí ÚPD tak, ako vyplynuli zo Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Pezinok č. 1/2015.

### Čl. II

#### PREDMET ÚPRAVY

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/97 o vyhlásení záväzných častí územného plánu, v znení VZN č. 15/2000, VZN č. 5/2002, VZN č. 15/2004, VZN č. 2/2005, VZN č. 9/2005, VZN č. 2/2006, VZN č. 3/2006, VZN č. 1/2010, č. 9/2010, č. 2/2013 a č. 7/2013 sa mení a dopĺňa takto:

1. Mení sa odsek 2 v § 2 a jeho nové znenie je nasledujúce: „Skratka „ÚPN“ (územný plán) označuje platnú územnoplánovacia dokumentácia a návrh mesta Pezinok, schválenú Uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-100/96 zo dňa 12.09.1996 a č. 1-64/97 zo dňa 24.04.1997 a jeho zmien a doplnkov schválených Uznesením MsZ č. 1-173/2002 zo dňa 14.11.2002, Uznesením MsZ č. 1-180/2004 zo dňa 10.09.2004, Uznesením MsZ č. 1-20/2005 zo dňa 25.02.2005, Uznesením MsZ č. 1-99/2005 zo dňa 01.07.2005, Uznesením MsZ č. 1-1-98/2006 zo dňa 30.06.2006 a Uznesením MsZ č. 1-43/2010 zo dňa 26.03.2010, Uznesenie MsZ č. 1-226/2010 zo dňa 20.12.2010 (v spojení s uznesením MsZ č. 1-30/2012 zo dňa 14.02.2012), Uznesením MsZ č. 68/2013 zo dňa 16.05.2013 a Uznesením MsZ č. 125/2013 zo dňa 09.07.2013 a Uznesením MsZ č. .../2015 zo dňa 11.06.2015.
2. do kapitoly „E. Urbanistická koncepcia, časť E.4 Riešenie územno-priestorových celkov a urbanistických obvodov“ sa dopĺňa nasledovný text:

Ú.P.C. 6-4

V rámci Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok

- v časti „Ciele“ pre U.P.C. 6-4 (strana 43 pôvodného textu ÚPN SÚ Pezinok) upraviť bod:

K, S – trasovanie cesty II/502 v smere po Moyzesovej ulici – formovanie dopravného – spoločenského polyfunkčného priestoru s komerčnou vybavenosťou - nasledovne:

K, S – priestor Moyzesovej ulice - formovať ako spoločenský polyfunkčný priestor s komerčnou vybavenosťou

- v časti „Intervenčné kroky“ pre U.P.C. 6-4 (strana 43 pôvodného textu ÚPN SÚ Pezinok) vypustiť bod:

K – spracovať štúdiu (projekt) smerovej úpravy štátnej cesty II/502 vrátane dopravno-organizačných úprav v celej trase Bratislavskej ulice

Ú.P.C. 6-5

V rámci Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok

- v časti „Ciele“ pre U.P.C. 6-5 (strana 43 pôvodného textu ÚPN SÚ Pezinok) vypustiť bod:

K, S – navrhovaná trasa štátnej cesty II/502 v smere vedľa cintorína

- v časti „Intervenčné kroky“ pre U.P.C. 6-5 (strana 44 pôvodného textu ÚPN SÚ Pezinok) vypustiť bod:

K – spracovať štúdiu (projekt) smerovania a dopravného riešenia štátnej cesty II/502 v novej trase – vyhlásiť stavebný uzáver v navrhovanej trase – usporiadať majetkovo – právne vzťahy k pozemkom

Ú.P.C. 13-1

V rámci Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok

- v časti „Ciele“ pre U.P.C. 13-1 (strana 52 pôvodného textu ÚPN SÚ Pezinok) doplniť body:

K, S – výstavba navrhovanej trasy cesty II/502

K, S – výstavba navrhovanej trasy cesty II/503

- v časti „Intervenčné kroky“ pre U.P.C. 13-1 (strana 53 pôvodného textu ÚPN SÚ Pezinok) doplniť body:

K – spracovať projektovú dokumentáciu na preložku cesty II/502 v novej trase

K – spracovať projektovú dokumentáciu na preložku cesty II/503

3. do kapitoly „VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY“ sa dopĺňajú nasledovné body:

Verejnoprospešné stavby UPN ZaD1/2015

Poradové číslo VPS – ZaD1/2015-1 Preložka cesty II/502 (obchvat mesta Pezinok)

Poradové číslo VPS – ZaD1/2015-2 Napojenie preložky cesty II/503 (obchvat obce Viničné) v úseku od katastrálnej hranice mesta Pezinok s obcou Viničné po preložku cesty II/502 (obchvat mesta Pezinok)

4. Výkresová časť sa upravuje nasledovne:

2A Funkčná a priestorová koncepcia, mierka 1 : 5 000 (výrez)

3A Organizácia a podmienky využitia územia, mierka 1 :5 000 (výrez)

### Čl. III

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk), v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli Mesta Pezinok.

3. Po vyvesení na úradnej tabuli po dobu 30 dní bude VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.

**Mgr. Oliver Solga**  
**primátor Mesta Pezinok**

Vyvesené dňa: 25. 05. 2015

Pečiatka a podpis:

