



**M E S T O   P E Z I N O K**  
**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**č. 8/2015**

**ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/97 o vyhlásení záväzných častí územného plánu, v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 15/2000, Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2002, Všeobecne záväzného nariadenia č. 15/2004, Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2005, Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2005 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2006.**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), sa dňa 10.09.2015 uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

**Čl. I**  
**Účel úpravy VZN**

Účelom úpravy tohto VZN je zosúladiť VZN č. 2/97 o vyhlásení záväzných častí územného plánu, v znení VZN č. 15/2000, VZN č. 5/2002, VZN č. 15/2004, VZN č. 2/2005, VZN č. 9/2005 a VZN č. 2/2006 v zmysle rozsudku Krajského súdu v Bratislave zo dňa 12.01.2011, sp. zn. 2S 20/2009, v spojení s opravným uznesením Krajského súdu v Bratislave zo dňa 27.05.2011, sp. zn. 2S 20/2009, v spojení s rozsudkom Najvyššieho súdu Slovenskej republiky zo dňa 31.03.2015, sp. zn. 3 Svzn/1/2011, s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 25 ods. 2, ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 5 ods. 5, ods. 10 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Čl. II**  
**Predmet VZN**

**VZN č. 2/97 o vyhlásení záväzných častí územného plánu, v znení VZN č. 15/2000, VZN č. 5/2002, VZN č. 15/2004, VZN č. 2/2005, VZN č. 9/2005 a VZN č. 2/2006 sa mení a dopĺňa nasledovne:**

**§ 1**  
**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Toto VZN sa vydáva podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, za účelom zabezpečenia dokumentu pre riadenie územnej koncepcnej činnosti a zásad pre ďalší rozvoj územia Mesta Pezinok.
2. VZN vymedzuje záväzné časti a verejnoprospešné stavby.

## **§ 2 VÝKLAD POJMOV**

1. Ak sa v tomto VZN používa pojem „Zákon“ bez bližšieho označenia právneho predpisu, rozumie sa tým Stavebný zákon.
2. Skratka „ÚPN“ (územný plán) označuje platnú územnoplánovaciu dokumentáciu a návrh mesta Pezinok, schválenú Uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-100/96 zo dňa 12.09.1996 a č. 1-64/97 zo dňa 24.04.1997 a jeho zmien a doplnkov schválených Uznesením MsZ č. 1-173/2002 zo dňa 14.11.2002, Uznesením MsZ č. 1-180/2004 zo dňa 10.09.2004, Uznesením MsZ č. 1-20/2005 zo dňa 25.02.2005, Uznesením MsZ č. 1-99/2005 zo dňa 01.07.2005 a Uznesením MsZ č. 1-61 zo dňa 10.04.2006.

## **§ 3 PREDMET ÚPRAVY**

1. Týmto VZN sa určuje, že obsahom záväznej textovej časti ÚPN z roku 1996, v znení neskorších zmien a doplnkov, sú kapitoly:
  - E/ Urbanistická koncepcia, ktorá rieši širšie vzťahy v území, formovanie funkčno-priestorovej kostry mesta, členenie mesta na 16 urbanizačných obvodov, ktoré delí na menšie územno-priestorové celky (Ú.P.C.), v znení zmien a doplnkov, rok 2001, rok 2004 a rok 2005
  - F/ Ekológia a životné prostredie, v znení zmien a doplnkov, rok 2002

## **§ 4 SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

1. ÚPN Mesta Pezinok v znení zmien a doplnkov sú uložené na Mestskom úrade v Pezinku a Krajskom stavebnom úrade v Bratislave.

## **§ 5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk), v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli Mesta Pezinok.
3. Po vyvesení na úradnej tabuli po dobu 30 dní bude VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.

Mgr. Oliver Solga  
primátor Mesta Pezinok