



Mestská rada mesta Pezinok

Z á p i s n i c a z I. riadneho zasadnutia Mestskej rady mesta Pezinok, volebného obdobia 2018 – 2022, ktoré sa uskutočnilo dňa 26. apríla 2022 prezenčne v budove historickej Radnice M. R. Štefánika v čase od 14:00 hod do 18:00 hod.

ZÁPISNICA
z I. riadneho zasadnutia Mestskej rady v Pezinku

Dátum konania	: 26.04.2022
MsR zvolaná na	: 14:00 hod.
Schôdza uznášaniaschopná	: od 14:10 hod.
	: do 18:00 hod.
Miesto konania	: Radnica M.R. Štefánika

Prítomní za Mesto Pezinok

1. Ing. arch. Igor Hianik, JUDr. Jana Sivuľková, Ing. Andrea Pokorná, Ing. Silvia Ruppertová, Ing. Róbert Láska, Ing. Michal Kán, RNDr. PaedR. Bc. Daniela Vašková Kasáková, Ing. Gabriela Repová, Ing. Monika Hletková

Prítomní za Mestský podnik služieb p.o.

2. RNDr. Dušan Chudý

Ospravedlnení poslanci

3. Prof. Ing. Pavel Alexy, PhD.; Ing. Pavol Rybár

Program:

1. Otvorenie MsR a schválenie programu
2. Prevody a nájmy nehnuteľností (výber z celkového katalógu)
 - 2.1 SENPET, s. r. o.
 - 2.2 BETA-CAR, s. r. o.
 - 2.3 Ing. E. D.
 - 2.4 V. Z.
 - 2.5 Bc. M. G.
 - 2.6 Ing. arch. M. M.
 - 2.7 Ing. L. K.
 - 2.8 SBDO
 - 2.9 SKALA TOPINVEST, spol. s r. o.
3. Investičný zámer pre zriadenie „Zberného dvora Pezinok“
4. Návrh na technické vybavenie Mestského podniku služieb, p. o.
5. Návrh uznesenia – Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7
6. Informácia o stave Stavebného úradu

Rokovanie Mestskej rady (ďalej len „MsR“) otvoril primátor mesta Pezinok Ing. arch. Igor Hianik. Po otvorení rokovania privítal členov mestskej rady, po chvíli konštatoval uznášaniaschopnosť MsR. Predsedajúci vyzval poslancov k zmene alebo doplneniu bodov programu. Po krátkej diskusii primátor nezaznamenal žiadne návrhy na zmeny a doplnenie zo strany poslancov. Následne členovia MsR hlasovali o programe tak ako bol predložený.

MsR 26.04.2022

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

K bodu č. 1

Schvaľovanie programu

Hlasovanie č.1

Schvaľovanie programu – Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec				X
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
5	5	0	0	3					

V čase o 14.15 hod prišiel na zasadnutie MsR poslanec – Ing. Richard Oravec.

K bodu č. 2

Prevody a nájmy nehnuteľnosti (výber z celkového katalógu)

Bod 2.1 SENPET, s. r. o.

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivulková, referent právnik – poverená riadením
právneho referátu MsÚ Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, referent právnik právneho referátu MsÚ
Pezinok

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

UZNESENIE MsR č. 2-1/2022

Mestská rada v Pezinku v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **neodporúča MsZ schváliť PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

MsR 26.04.2022

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

PREDMET: časť pozemku vo výmere 43,6 m² v zmysle priloženej situácie, a to pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Obchodná ulica, zapísaného na LV č. 5472 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 5242/27 o výmere 234 m², druh pozemku: trvalý trávny porast

PRENAJÍMATEL: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: SENPET s.r.o., so sídlom: Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec, IČO: 50 074 334

NÁJOMNÉ: 3 €/m² za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 3 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: realizácia stavebných úprav jestvujúceho chodníka a jestvujúceho vjazdu na pozemku mesta CKN parc. č. 5242/27, katastrálne územie: Pezinok za účelom napojenia projektovanej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 5242/4, katastrálne územie: Pezinok na verejnú komunikáciu na pozemku CKN parc. č. 5242/21, katastrálne územie: Pezinok

OSOBITNÁ PODMIENKA: Nájomca dá vyhotoviť znalecký posudok na hodnotu vybudovaného napojenia a chodníka a odovzdá ho mestu Pezinok

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v napojení projektovanej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 5242/4, katastrálne územie: Pezinok vo vlastníctve nájomcu na verejnú komunikáciu na pozemku CKN parc. č. 5242/21, katastrálne územie: Pezinok vo vlastníctve prenajímateľa

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

MsR navrhuje otvoriť rokovania o verejnom priestranstve a dohodnúť podmienky prevzatia do majetku mesta v zmluve. Podporiť stanovisko zo zasadania Komisie ekonomiky, financií a podnikania pri MSZ v Pezinku zo dňa 19.04.2022 (viď nižšie).

Uznesenie: Komisia odporúča podmieniť nájom pozemku vybudovaním verejne prístupných plôch zlepšujúcich kvalitu života, ako napr. verejná zeleň, poprípade detské ihrisko v danej lokalite alebo otvoriť tému poskytnutia nájomného bývania ako protihodnotu.

MsR 26.04.2022

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

Hlasovanie č. 2

SENPET, s. r. o. – Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2022-04-28/MsZ_PK_2022-04-28-bod02_07.pdf

Bod 2.2 BETA-CAR, s. r. o.

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik – poverená riadením
právneho referátu MsÚ Pezinok

SPRACOVAL: JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik právneho referátu MsÚ
Pezinok

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

UZNESENIE MsR č. 2-2/2022

Mestská rada v Pezinku v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **odporúča MsZ schváliť PREVOD NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

PREDMET: - **pozemok parc.reg. C-KN č. 2910/74 o výmere 242 m², zastavaná plocha a nádvorie,**
nehnutelnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaná na liste vlastníctva č. 2736, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech vlastníka nehnuteľnosti mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/2 – k celku a v spoluvlastníckom podiele 1/2 - k celku, t.j. v úhrnnom spoluvlastníckom podiele 1/1 – k celku

MsR 26.04.2022

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

- **pozemok parc.reg. CKN č. 2912/2 o výmere 90 m², zastavaná plocha a nádvorie,**
nehnutelnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaná na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech vlastníka nehnuteľnosti mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 – k celku,

- **novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 2910/102 o výmere 698 m², zastavaná plocha a nádvorie,**
vytvorený geometrickým plánom č. 12/2022, na obnovu pôvodnej právnej parcely p.č. 1888/5 (nové p.č. 2910/102), dňa 29.03.2022 vyhotoveným Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, dňa 30.3.2022 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Vrzgulom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 11.04.2022 pod číslom G1-241/2022 úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou,
z pozemku parc.reg. E-KN č. 1888/5 o výmere 698 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

- **novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 2910/99 o výmere 142 m², ostatná plocha,**
vytvorený geometrickým plánom č. 54/2020, na obnovu časti pôvodných parciel p.č. 1884, 1893, 1951, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, (nové p.č. 2909/113-115, 2910/99-101), dňa 30.03.2022 vyhotoveným Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, dňa 31.3.2022 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Vrzgulom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 12.04.2022 pod číslom G1-242/2022 úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou,
z pozemku parc.reg. E-KN č. 1884 o výmere 2251 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku a z pozemku parc.reg. E-KN č. 1893 o výmere 1821 m², ostatná plocha, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres

Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

- **novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 2910/100 o výmere 2246 m², ostatná plocha,**

vytvorený geometrickým plánom č. 54/2020, na obnovu časti pôvodných parciel p.č. 1884, 1893, 1951, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, (nové p.č. 2909/113-115, 2910/99-101), dňa 30.03.2022 vyhotoveným Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, dňa 31.3.2022 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Vrzgulom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 12.04.2022 podčíslo G1-242/2022 úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou, z pozemku parc.reg. E-KN č. 1893 o výmere 1821 m², ostatná plocha, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku a z pozemku parc.reg. E-KN č. 1951 o výmere 15697 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

- **novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 2909/113 o výmere 5058 m², trvalý trávny porast,**

vytvorený geometrickým plánom č. 54/2020, na obnovu časti pôvodných parciel p.č. 1884, 1893, 1951, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, (nové p.č. 2909/113-115, 2910/99-101), dňa 30.03.2022 vyhotoveným Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, dňa 31.3.2022 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Vrzgulom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa

12.04.2022

pod číslom G1-242/2022 úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou, z pozemku parc.reg. E-KN č. 1951 o výmere 15697 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, z pozemku parc.reg. E-KN č. 1978 o výmere 760 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10251 pre

katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, z pozemku parc.reg. E-KN č. 1979 o výmere 708 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, z pozemku parc.reg. E-KN č. 1980 o výmere 693 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, z pozemku parc.reg. E-KN č. 1981 o výmere 502 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, z pozemku parc.reg. E-KN č. 1982 o výmere 383 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

- **novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 2909/114 o výmere 38 m²,**

trvalý trávny porast,

vytvorený geometrickým plánom č. 54/2020, na obnovu časti pôvodných parciel p.č. 1884, 1893, 1951, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, (nové p.č. 2909/113-115, 2910/99-101), dňa 30.03.2022 vyhotoveným Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, dňa 31.3.2022 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Vrzgulom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 12.04.2022 pod číslom G1-242/2022 úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou, z pozemku parc.reg. E-KN č. 1884 o výmere 2251 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, z pozemku parc.reg. E-KN č. 1893 o výmere 1821 m², ostatná plocha, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

o výmere 98 m²,

- **novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 2895/121**

zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený geometrickým plánom č. 15/2022, na obnovu časti pôvodných parciel p.č. 405, 406, 407 (nové p.č. 2895/119-121, 2910/103), dňa 01.04.2022 vyhotoveným Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, dňa 04.04.2022 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Vrzgulom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 13.04.2022, pod číslom G1-252/2022 úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou,

z pozemku parc.reg. E-KN č. 405 o výmere 184 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

- **novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 2910/103 o výmere 28 m²,**

zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený geometrickým plánom č. 15/2022, na obnovu časti pôvodných parciel p.č. 405, 406, 407 (nové p.č. 2895/119-121, 2910/103), dňa 01.04.2022 vyhotoveným Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, dňa 04.04.2022 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Vrzgulom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 13.04.2022 pod číslom G1-252/2022 úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou,

z pozemku parc.reg. E-KN č. 405 o výmere 184 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

- **novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 2895/120 o výmere 778 m², zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorený geometrickým plánom č. 15/2022, na obnovu časti pôvodných parciel p.č. 405, 406, 407 (nové p.č. 2895/119-121, 2910/103), dňa 01.04.2022 vyhotoveným Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, dňa 04.04.2022 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Vrzgulom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 13.04. 2022 pod číslom G1-252/2022 úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou,

z pozemku parc.reg. E-KN č. 406 o výmere 789 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre

katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, z pozemku parc.reg. E-KN č. 407 o výmere 787 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

- **novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 2895/119 o výmere 7 m²,**

orná pôda,

vytvorený geometrickým plánom č. 15/2022, na obnovu časti pôvodných parciel p.č. 405, 406, 407 (nové p.č. 2895/119-121, 2910/103), dňa 01.04.2022 vyhotoveným Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, dňa 04.04.2022 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Vrzgulom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 13.04.2022 pod číslom G1-252/2022 úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou,

z pozemku parc.reg. E-KN č. 406 o výmere 789 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **BETA-CAR s.r.o.**, so sídlom Drevárska 23/1649, 902 01 Pezinok, IČO: 34 127 224
Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13258/B

KÚPNA CENA: 19,23 eur/m²

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní vlastníckych vzťahov k pozemkom vo vlastníctve mesta, ktoré sa nachádzajú sú súčasťou areálu spoločnosti BETA-CAR s.r.o., na ktorých je sčasti vybudovaná spevnená plocha a ďalšie stavby vo vlastníctve kupujúceho a sčasti ide o zeleň, ktorá je využívaná kupujúcim v rámci areálu. Areál bol vybudovaný ešte pred rokom 1976 stavebníkom Malokarpatskou drevárskou fabrikou /predtým Drevoindustria/. Predmetné pozemky sú využiteľné iba pre konkrétneho záujemcu, označeného kupujúceho, ktorý vlastní a využíva celý vybudovaný a uzavretý areál. Osobitný zreteľ spočíva tiež v ochote kupujúceho prenechať časť pozemku spolu so

MsR 26.04.2022

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

spevnenou plochou nachádzajúce sa v jeho areáli mestu formou nájmu za účelom zriadenia dočasného zberného dvora za zvýhodnené nekomerčné nájomné.

Prevod nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

Hlasovanie č. 3

BETA-CAR, s. r. o. – Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec		X		
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	5	1	0	2					

Poznámka: doplniť celkovú cenu v sume 181 tis. Eur

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2022-04-28/MsZ_PK_2022-04-28-bod02_08.pdf

2.3 Ing. E. D.

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivulková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

SPRACOVAL: JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

UZNESENIE MsR č. 2-3/2022

Mestská rada v Pezinku v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta

MsR 26.04.2022

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

Pezinok odporúča MsZ schváliť PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 1010/9 o výmere 27 m², druh pozemku : záhrada, vytvorený geometrickým plánom č. 49/2021, dňa 01.07.2021 vypracovaným Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, dňa 01.07.2021 autorizačne overeným Ing. Jurajom Horváthom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 15.07.2021 pod číslom G1-535/2021 úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou, z pozemku parc.reg. E-KN č. 514 o výmere 463 m², druh pozemku: orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, pod B/1 listu vlastníctva v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: Ing. E.D.

KÚPNA CENA: 100 eur/m²

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní pozemku, ktorý svojou polohou bezprostredne nadväzuje na pozemok vo vlastníctve kupujúceho a na ktorý nie je zabezpečený priamy prístup mesta. Pozemok je využiteľný iba pre konkrétneho záujemcu – kupujúceho, z ktorého bezprostredne susediaceho pozemku je na tento možný prístup .

Prevod nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

Hlasovanie č. 4

Ing. E. D. – Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

MsR 26.04.2022

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2022-04-28/MsZ_PK_2022-04-28-bod02_09.pdf

2.4 V. Z.

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ
JUDr. Jana Sivul'ková, poverená riadením právneho referátu MsÚ

SPRACOVALA: JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik právneho referátu MsÚ
Pezinok

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

UZNESENIE MsR č. 2-4/2022

Mestská rada v Pezinku v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

odporúča MsZ zobrat' na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať a zriadiť vecné bremeno na časti pozemku parc.reg. E-KN č. 1266/8 o výmere 39534 m², ostatná plocha, vedeným v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaným na liste vlastníctva č. 10434, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku a zriadiť vecné bremeno na časti pozemku parc.reg. C-KN č. 4319/1 o výmere 8717 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeným v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaným na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Hlasovanie č. 5

V. Z. – Návrh berie na vedomie

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

MsR 26.04.2022

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2022-04-28/MsZ_PK_2022-04-28-bod02_16.pdf

2.5 Bc. M. G.

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik – poverená riadením
právneho referátu MsÚ Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, referent právnik právneho referátu MsÚ
Pezinok

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

UZNESENIE MsR č. 2- 5/2022

Mestská rada v Pezinku v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

neodporúča MsZ zobrat' na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať časť pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 3028/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2171 m², evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Hlasovanie č. 6

Bc. M. G. - Návrh nebol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek			X	
Grell			X		Rybár				X
Wagingerová	X				Šipoš			X	
Dulaj			X		Oravec			X	
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	1	0	5	2					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2022-04-28/MsZ_PK_2022-04-28-bod02_20.pdf

MsR 26.04.2022

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

2.6 Ing. arch. M. M.

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik – poverená riadením
právneho referátu MsÚ Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, referent právnik právneho referátu MsÚ
Pezinok

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

UZNESENIE MsR č. 2-6/2022

Mestská rada v Pezinku v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

neodporúča MsZ zobrat' na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať časť pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 3028/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2171 m², evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Hlasovanie č. 7

Ing. arch. M. M. - Návrh nebol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek			X	
Grell			X		Rybár				X
Wagingerová	X				Šipoš			X	
Dulaj			X		Oravec			X	
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	1	0	5	2					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2022-04-28/MsZ_PK_2022-04-28-bod02_23.pdf

MsR 26.04.2022

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

2.7 Ing. L. K.

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivuľková, referent právnik – poverená riadením
právneho referátu MsÚ Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, referent právnik právneho referátu MsÚ
Pezinok

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

UZNESENIE MsR č. 2-7/2022

Mestská rada v Pezinku v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **odporúča MsZ schváliť PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

PREDMET: časť pozemku vo výmere 20 m² (10m x 2m) v zmysle priloženej situácie, a to pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Hrnčiarska ulica, zapísaného na LV č. 10434 ako parcela registra „E“ s parcelným číslom 1266/8 o výmere 39534 m², druh pozemku: ostatná plocha

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: Ing. L. K.

NÁJOMNÉ: 3 €/m² za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 3 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie vjazdu k pozemkom CKN parc. č. xxx a xxx, katastrálne územie: Pezinok

OSOBITNÁ PODMIENKA: Nájomca dá vyhotoviť znalecký posudok na hodnotu vybudovaného vjazdu a odovzdá ho mestu Pezinok

MsR 26.04.2022

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemkom vo výlučnom vlastníctve nájomcu cez pozemok vo vlastníctve prenajímateľa

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Hlasovanie č. 8

Ing. L. K.- Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Wagingerová	X				Šipoš			X	
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	5	0	1	2					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2022-04-28/MsZ_PK_2022-04-28-bod02_27.pdf

2.8 SBDO

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivuľková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

UZNESENIE MsR č. 2-8/2022

Mestská rada v Pezinku v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **odporúča MsZ schváliť ZÁMENU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

PREDMET: zámena nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, a to:

MsR 26.04.2022

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 734/41 vo výmere 64 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Na bielenisku, zapísaného na LV č. 8113 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 734/1 o výmere 2448 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, na základe Geometrického plánu číslo 71/2020 vyhotovenom dňa 16.12.2020 Ing. Zuzanou Lackovou, ktorý autorizačne overil dňa 16.12.2020 Ing. Vladimír Vrzgula, a ktorý úradne overil dňa 04.01.2021 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, číslo G1-1029/2020

za pozemky vo vlastníctve Stavebného bytového družstva občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísané na LV č. 10570, lokalita: Holubyho, ako:

- parcela registra „C“ s parcelným číslom 5015/1 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 5016 o výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 5017/1 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 5018/1 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 5019/1 o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

STRANY ZÁMENY: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 170364

CENA ZÁMENY: bez finančného vyrovnania

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov vo vlastníctve Stavebného bytového družstva občanov so sídlom v Pezinku a pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok. Realizáciou zámeny dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov.

Zámena nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

MsR 26.04.2022

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2022-04-28/MsZ_PK_2022-04-28-bod02_30.pdf

Hlasovanie č. 9

SBDO - Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

2.9 SKALA TOPINVEST, spol. s r. o.

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik – poverená riadením
právneho referátu MsÚ Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, referent právnik právneho referátu MsÚ
Pezinok

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

UZNESENIE MsR č. 2-9/2022

Mestská rada v Pezinku v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **odporúča MsZ schváliť ZÁMENU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

PREDMET: zámena nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, a to:
pozemky vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísané na LV č. 10434, lokalita: Hroznová ulica, ako:
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 2043/84 o výmere 4 m²,
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 2043/85 o výmere 4 m²,
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 2043/82 o výmere 3 m²,
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

MsR 26.04.2022

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

za pozemok vo vlastníctve spoločnosti SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., so sídlom: Námestie Mieru 20, 908 51 Holíč, IČO: 34 117 911 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúci sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 11543, lokalita: Muškátová ulica, ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 2043/59 o výmere 1042 m², druh pozemku: ostatná plocha

STRANY ZÁMENY: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., Námestie Mieru 20, 908 51, Holíč, IČO: 34 117 911

CENA ZÁMENY: bez finančného vyrovnania

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok, nachádzajúce sa pod balkónmi stavby postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2043/84 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2043/85 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2043/86 o výmere 689 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný bytový dom D5 a stavby postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2043/81 o výmere 405 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2043/82 o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný bytový dom a pozemku vo vlastníctve spoločnosti SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.. Realizáciou zámeny dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov.

Zámena nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

Hlasovanie č. 10

SKALA TOPINVEST, spol. s r. o. - Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2022-04-28/MsZ_PK_2022-04-28-bod02_32.pdf

K bodu č. 3

Investičný zámer pre zriadenie „Zberného dvora Pezinok“

PREDKLADÁ: Mgr. et. Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta
Ing. arch. Igor Hianik, primátor

SPRACOVALI: RNDr. PaedDr. Bc. Daniela Vašková Kasáková vedúca oddelenia
stratégie a životného prostredia
Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia
Ing. Andrea Pokorná, vedúca finančného oddelenia
Ing. Róbert Láska, vedúci referátu životného prostredia,
komunálnych služieb a dopravy
Mgr. Jana Guštafiková, referent životného prostredia

Stanovisko Komisie životného prostredia, prírodných hodnôt a odpadu zo dňa 12.4.2022:

Komisia odporúča zriadenie zberného dvora v areáli spoločnosti BETA-CAR s. r. o. a navrhuje doplniť do materiálu predpokladané množstvo jednotlivých druhov odpadov a prevádzkové náklady.

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania zo dňa 19.4.2022:

Komisia súhlasí s návrhom uznesenia zriadenie zberného dvora.

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 26.4.2022:

bude prezentované na zasadnutí MsZ.

MsR 26.04.2022

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

UZNESENIE MsR č. 2-10/2022

Mestská rada v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 10 ods. 9 a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

a) odporúča MsZ schváliť

Zriadenie zberného dvora v areáli spoločnosti BETA-CAR, s.r.o., Drevárska 23, 902 01 Pezinok.

b) odporúča MsZ schváliť

Nájom pozemku pre zriadenie zberného dvora na parcele „C“ č. 2910/1, ktorej vlastníkom je spoločnosť BETA-CAR s.r.o., Drevárska 23, 902 01 Pezinok s výmerou 5 662 m² nasledovne:

- **od podpísania zmluvy do 12/2022**
v celkovej sume 1,00 € bez DPH, t.j. **1,20 € s DPH na celý predmet nájmu,**
- **od 1/2023 do 12/2024**
v sume 2.800,00€ bez DPH/mesiac, t.j. **3.360,00€ s DPH/mesiac**
(40 320,00€ s DPH/1 kalendárny rok),
- **od 1/2025** v sume 4.000,00€, t.j. **4.800,00 € s DPH/mesiac**

c) odporúča MsZ schváliť

Rozpočtové opatrenie - zvýšenie príjmových finančných operácií a zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 43 927,20 € v tom 14 611,20 € s DPH na nákup kancelárskeho kontajnera so sanitou, vodnou nádržou a so zabezpečením dverí a okien mrežou a 29 316,00 € s DPH na nákup oceľovej mostovej cestnej váhy, krytie z rezervného fondu

príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001, v sume 43 927,20€

kapitálové výdavky: PR: 6.1.1, KZ 46, FK 05.1.0, EK 712 001, v sume 14 611,20€

PR: 6.1.1, KZ 46, FK 05.1.0, EK 713 004, v sume 29 316,00€

d) odporúča MsZ schváliť

Rozpočtové opatrenie - zvýšenie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zvýšenie bežných výdavkov o sumu 11 400,00€. Je predpoklad zvýšeného výberu poplatku za KO a DSO za minulé roky (nedoplatky), z dôvodu využitia daňovej exekúcie podľa § 108 Daňového poriadku, t.j. daňovej exekúcie príkazaním pohľadávky z účtu vedeného u poskytovateľa platobných služieb a exekúcie zadržaním vodičského preukazu podľa § 148a Daňového poriadku.

MsR 26.04.2022

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

bežné príjmy: KZ 41, EK 133 013, v sume 11 400,00 €

bežné výdavky: PR 15, KZ 41, FK 0111, EK 600 v sume 11 400,00 €

e) odporúča MsZ schváliť

Zánik správy majetku Mesta Pezinok, ktorý bol do 30.06.2017 vedený na účte 022, 019, 771 v účtovníctve Mesta Pezinok a od 1.7.2017 odovzdaný do majetku príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb Pezinok, Trnavská 10, Pezinok v zostatkovej cene k 30.06.2017 vo výške 14 886,70 € zahŕňajúceho dlhodobý hmotný majetok **(20 ks kontajnerov)**.

Hlasovanie č. 11

Investičný zámer pre zriadenie „Zberného dvora Pezinok“ - Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec			X	
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	5	0	1	2					

Po odhlasovaní bodu sa poslanci po krátkej diskusii rozhodli požiadať o doplnenie predloženého materiálu o časový harmonogram investičného zámeru v nadväznosti na finančné podmienky návrhu zmluvy zo strany mesta.

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2022-04-28/MsZ_PK_2022-04-28-bod04.pdf

V čase 16:22 hod sa poslankyňa Mgr. Mária Wagingerová ospravedlnila a opustila zasadnutie MsR.

K bodu č. 4

Návrh na technické vybavenie Mestského podniku služieb, p.o.

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok

SPRACOVALI: RNDr. PaedDr. Bc. Daniela Vašková Kasáková, vedúca oddelenia stratégie a životného prostredia
Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia

MsR 26.04.2022

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

Ing. Andrea Pokorná, vedúca finančného oddelenia

Stanovisko MsR: *bude prezentované ústne*

UZNESENIE MsR č. 2-11/2022

Mestská rada v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) odporúča MsZ schváliť

rozpočtové opatrenie - zvýšenie príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov o sumu 201 644,00 Eur s DPH na zabezpečenie finančných prostriedkov na krytie obstarania technických zariadení pre Mestský podnik služieb na údržbu verejného priestoru

kapitálový výdavok:

PR. 4.8, KZ 46, FK 06.2.0, EK 700, v sume 201 644,00 Eur

príjmové finančné operácie:

KZ 46, EK 454 001, v sume 201 644,00 Eur

b) odporúča MsZ schváliť

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na tovar „Technické zariadenia na údržbu verejného priestoru“ s predpokladanou hodnotou 570 871,66 Eur bez DPH (685 046,00 Eur s DPH)

Hlasovanie č. 12

Návrh na technické vybavenie Mestského podniku služieb, p. o. - Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Wagingerová				X	Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec			X	
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
5	4	0	1	3					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2022-04-28/MsZ_PK_2022-04-28-bod05.pdf

MsR 26.04.2022

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

K bodu č. 5

Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7

PREDKLADÁ: Ing. Igor Vavrovič, vedúci referátu výstavby a realizácie

SPRACOVALI: Ing. Monika Hletková, Ing. Gabriela Repová, Silvia Nestarcová

UZNESENIE MsR č. 2-12/2022

Mestská rada v Pezinku v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 10 ods. 9 a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

odporúča MsZ schváliť

- a) predloženie ŽoNFP (žiadosti o nenávratný finančný príspevok) za účelom realizácie projektu: „**Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7 v Pezinku**“ v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl v Bratislavskom kraji, pod kódom výzvy: Výzva_IROP-PO2-SC221-2022-94, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom a platným strategickým programom rozvoja mesta a Bratislavského samosprávneho kraja;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie komplexnej realizácie projektu vo výške min. 5% z celkových oprávnených nákladov z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2022, a to v sume potrebnej na dofinancovanie celkových nákladov pre projekt, ktorého cieľom je realizácia stavby a materiálo – technické vybavenie materskej školy v sume 1 025 000,-€ s DPH (30,15%). Pre komplexnú realizáciu projektu je predpokladaný rozpočet celkových oprávnených nákladov vo výške 3 400 000,00,-€ s DPH a žiadaného oprávneného NFP (nenávratného finančného príspevku) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 2 375 000,-€ DPH.
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených alebo vyvolaných výdavkov nevyhnutne súvisiacich s realizáciou projektu z rozpočtu mesta Pezinok.

MsR 26.04.2022

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

- e) **Rozpočtové opatrenie - zvýšenie príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov o sumu 865 000,-€ s DPH** na zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizácie projektu

kapitálový výdavok: PR. 9.1.1., KZ 46, FK 09.1.1.1., EK 700; v sume 865 000€

príjmové finančné operácie : KZ 46, EK 454 001; v sume 865 000€

- f) **Rozpočtové opatrenie - Nenávratný finančný príspevok zo štátneho rozpočtu - zníženie kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov o sumu 625 000,- € s DPH.** Týmto rozpočtovým opatrením bude rozpočet v príjmovej a výdavkovej časti upravený na sumu 2 375 000,- €

kapitálový príjem: KZ 111, EK 322 001; v sume -625 000€

kapitálový výdavok: PR. 9.1.1., KZ 111, FK 09.1.1.1., EK 700; v sume -625 000€

- g) zámer vyhlásiť verejné obstarávanie v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov – podlimitnú zákazku na stavebné práce a materiálovo - technické vybavenie **„Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7 v Pezinku“** s predpokladanou hodnotou 2 833 333,33 Eur bez DPH (3 400 000,00 Eur DPH)

Hlasovanie č. 13

Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7 - Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Wagingerová				X	Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
5	5	0	0	3					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2022-04-28/MsZ_PK_2022-04-28-bod06.pdf

Po hlasovaní v čase 17.00 hod sa poslanec Mgr. Richard Oravec ospravedlnil zo zasadnutia MsR, čím sa MsR stala neuznášiaschopná. Bod č. 6 „Správa o stave stavebného úradu v meste Pezinok“ zostal neprerokovaný.

MsR 26.04.2022

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok