



MESTO PEZINOK

---

**MESTSKÁ RADA**  
ZO DŇA 30.09.2021

**Zápisnica z XXIX. riadneho rokovania MsR**

spracoval:

Mgr. Kristína Prokešová

x

skontroloval:

Mgr. Mária Wagingerová

primátor Mesta Pezinok

Ing. arch. Igor Hianik

**ZÁPISNICA**  
z XXIX. riadneho zasadnutia Mestskej rady v Pezinku

---

Dátum konania	: 30.09.2021
MsR zvolaná na	: 08:30 hod.
Schôdza uznášania schopná	: od 08:36 hod.
	: do 12:35 hod.
Miesto konania	: Radnica M.R. Štefánika

Prítomní za Mesto Pezinok

1. Ing. arch. Igor Hianik, Ing. Jana Lehocká, Mgr. Martin Chrapčiak, Ing. Alena Gusejnová, Ing. Andrea Pokorná
2. Ospravedlnení: prof. Ing. Pavel Alexy, PhD., Mgr. Richard Oravec

**Program:**

1. Otvorenie MsR, schválenie programu
2. Vecné bremená
3. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme bytov
4. Návrhy na pridelenie mestských nájomných bytov
5. Prevody a nájmy
6. Pamätný dom Jána Kupeckého
7. Návrh východísk tvorby rozpočtu 2022-2024
8. Informácia o aktuálnych súdnych sporoch s dopadom na rozpočet mesta
9. Petícia - správa Mestských lesov

Rokovanie MsR otvoril primátor mesta Pezinok Ing. arch. Igor Hianik. Po otvorení rokovania privítal členov mestskej rady, zároveň konštatoval uznášaniashopnosť MsR. Predsedajúci vyzval poslancov k zmene alebo doplneniu bodov programu. Zo strany poslancov nezaznamenal žiadne zmeny ani doplnenie bodov programu. Následne MsR hlasovala o predložennom programe ako celku.

**Hlasovanie č.1 Schvaľovanie programu – Návrh bol prijatý**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec				X
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

**K bodu č. 2**

**Vecné bremená**

**2.1 UZNESENIE MsZ č. 1- 145/2021**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **odporúča schváliť ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA.**

**PREDMET:** Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísané na LV č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: ul. Bernoláková, ako parcela:

- registra C - KN, s parcelným číslom 4241/1 o výmere 7080 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúcej oprávnenej ako vlastníčky nehnuteľnosti stavby rodinného domu súpisné číslo XXX postaveného na pozemku parcela reg. C-KN č. XXX o výmere 282 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. XCC, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku

a) uloženie a vedenie elektrickej prípojky k nehnuteľnosti stavbe rodinného domu súpisné číslo XXX postaveného na pozemku parc.reg. C – KN č. XXX, o výmere 282 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v dĺžke cca 8 m. (Presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.)

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným v nevyhnutnom rozsahu za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

**BUDÚCA OPRAVNENÁ:** **Ing. H. B.**

**BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

**ÚČEL:** Uloženie a vedenie elektrickej prípojky k nehnuteľnosti stavbe rodinného domu súpisné číslo XXX postaveného na pozemku parc.reg. C – KN č. XXX, o výmere 282 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Pezinok, následne jej užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy a súčasne zabezpečenie vstupu za vyššie uvedeným účelom

**OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúca oprávnená z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúca oprávnená z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zmerať a odovzdá ho mestu Pezinok. V prípade elektrických a plynových prípojok budúca oprávnená osadí meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatky, kde budú osobité podmienky).

Pri výkopových prácach v okolí drevín je budúca oprávnená z vecného bremena povinná postupovať v zmysle záväzného dokumentu „Metodické pokyny pre starostlivosť o dreviny v meste Pezinok.“

Pri výkopových prácach v okolí drevín je budúca oprávnená z vecného bremena povinný postupovať v zmysle záväzného dokumentu „Metodické pokyny pre starostlivosť o dreviny v meste Pezinok.“

Budúca oprávnená z vecného bremena je povinná najmenej 30 dní pred rozkopávkou podať žiadosť o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie - rozkopávkových prác a určenie dopravného značenia. V prípade rozkopávky iba v zeleni podať žiadosť o záber verejného priestranstva v zeleni.

#### Hlasovanie č.2 Vecné bremená – Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec				X
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

Materiál tu: [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ\\_PK\\_2021-09-30-bod04\\_01.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ_PK_2021-09-30-bod04_01.pdf)

#### 2.2 UZNESENIE MsZ č. 1- 146/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **odporúča schváliť ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA.**

#### PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísané na LV č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: ul. Šancova, ako parcela:

- registra E - KN, s parcelným číslom 1166/6 o výmere 584 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúcich oprávnených ako vlastníkov nehnuteľnosti stavby rodinného domu súpisné číslo XXX postaveného na pozemku parcela reg. C-KN č. XXX o výmere 297 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. XXX, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok

a) uloženie a vedenie prípojky splaškovej kanalizácie k nehnuteľnosti stavbe rodinného domu súpisné číslo XXX postaveného na pozemku parc.reg. C – KN č. XXX o výmere 297 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v dĺžke cca 6 m. ( Presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne)

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými v nevyhnutnom rozsahu za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

**BUDÚCI OPRAVNENÍ:** F.H. a manželka Ing. A.H.

**BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

**ÚČEL:** Uloženie a vedenie prípojky splaškovej kanalizácie na pozemku parc.reg. E-KN č. 1166/6 o výmere 584 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie k nehnuteľnosti stavbe rodinného domu súpisné číslo XXX postaveného na pozemku parc.reg. C – KN č. XXX, o výmere 297 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, následne jej užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy a súčasne zabezpečenie vstupu za vyššie uvedeným účelom

**OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnení z vecného bremena dajú vyhotoviť geometrický plán a odovzdajú ho mestu Pezinok. Budúci oprávnení z vecného bremena dajú trasu prípojky digitálne zmerať a odovzdajú ho mestu Pezinok. Budúci oprávnení z vecného bremena dajú vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnení z vecného bremena dajú trasu prípojky digitálne zmerať a odovzdajú ho mestu Pezinok. Budúci oprávnení sú povinní najmenej 30 dní pred rozkopávkou podať žiadosť o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie – rozkopávkových prác a určenie dopravného značenia.

### Hlasovanie č.3 Vecné bremená – Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec				X
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

**Materiál tu:** [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ\\_PK\\_2021-09-30-bod04\\_02.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ_PK_2021-09-30-bod04_02.pdf)

### 2.3 UZNESENIE MsZ č. 1- 147/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **odporúča schváliť ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA.**

**PREDMET:** Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, zapísanom na LV č. 10434, lokalita: Slnecná ulica, ako parcela:

- registra „E“ KN, s parcelným číslom 1504/1 o výmere 5264 m<sup>2</sup>, druh: ostatná plocha

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strieť v prospech budúcej oprávnenej ako vlastníka nehnuteľnosti stavby rodinného domu so súpisným číslom č. xxx, postaveného na pozemku parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. xxx pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok,

a) uloženie a vedenie elektrickej prípojky k nehnuteľnosti stavbe rodinného domu so súpisným číslom č. xxx, postaveného na pozemku parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. xxx pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, v dĺžke cca **8 m**. (Presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.)

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete (elektrickej káblovej NN prípojky NN) a jej odstránenie

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným v nevyhnutnom rozsahu za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

**BUDÚCI OPRAVNENÝ:** **I. Ž.,**

**BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022**

**FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

**ÚČEL:** Umiestnenie a vedenie NN elektrickej káblovej prípojky na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1504/1 vo vlastníctve mesta Pezinok v dĺžke cca 8 m, k stavbe rodinného domu súp.č. xxx postavenej na pozemku parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je stavba postavená, ktoré sú evidované na LV č. xxx pre k.ú. Pezinok, vo vlastníctve budúcej oprávnenej, k pripojeniu na verejnú elektrickú sieť, následne jej užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy a súčasne zabezpečenie vstupu za vyššie uvedeným účelom

**OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúca oprávnená z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a výmeru a trasu prípojky dá digitálne zmerať a geometrický plán a digitálne zameranie odovzdá mestu Pezinok. V prípade elektrickej prípojky budúca oprávnená osadí meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti. Elektrickú prípojku je potrebné viesť v spevnenej ploche a ďalej čo najbližšie k hranici pozemku reg. „E“ KN č. 1504/1, k.ú. Pezinok vo vlastníctve mesta smerom k oploteniam pozemkov rodinných domov. Budúca oprávnená je povinná minimálne 30 dní pred rozkopávkou podať žiadosť o povolenie pre

zvláštne užívanie komunikácie – rozkopávkové práce a určenie dopravného značenia.

#### Hlasovanie č.4 Vecné bremená – Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec				X
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

Materiál tu: [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ\\_PK\\_2021-09-30-bod04\\_03.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ_PK_2021-09-30-bod04_03.pdf)

#### 2.4 UZNESENIE MsZ č. 1- 148/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **odporúča schváliť ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENÁ.**

#### PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena na návrh stavebníka Pezinská brána, s.r.o., IČO: 52 240 908, so sídlom Šenkvičná cesta 3, 902 01 Pezinok, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného mesta Pezinok strpieť v prospech budúcich oprávnených ako vlastníkov vedení inžinierskych sietí s pripojením na verejné siete k stavbe „Polyfunkčný bytový dom“, Moyzesova 6, Pezinok, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 2163 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 1054 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. xxx pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo vlastníctve xxx, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to:

**a) v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava,**

a) uloženie a vedenie vedenia elektrickej prípojky k nehnuteľnosti stavbe „Polyfunkčný bytový dom“, Moyzesova 6, Pezinok, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 2163 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 1054 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. xxx pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok,

**na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1270, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kollárova/Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 34,2 m**

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy umiestnených inžinierskych sietí a ich odstránenie

- c) vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcemu oprávnenému z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených pod písm. a) a písm. b)
- b) v prospech oprávneného SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, so sídlom Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava,**
- a) uloženie a vedenie vedenia plynovej prípojky k nehnuteľnosti stavbe „Polyfunkčný bytový dom“, Moyzesova 6, Pezinok, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 2163 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 1054 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. xxx pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok,  
**na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1292**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1500 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 0,5m
- a**  
**na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1271**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 3,0m
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy umiestnených inžinierskych sietí a ich odstránenie
- c) vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcemu oprávnenému z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených pod písm. a) a písm. b)
- c) v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava,**
- a) uloženie a vedenie vedenia vodovodnej prípojky k nehnuteľnosti stavbe „Polyfunkčný bytový dom“, Moyzesova 6, Pezinok, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 2163 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 1054 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. xxx pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok,  
**na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1292**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1500 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 0,5m
- a**



**na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1271**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 3,5m

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy umiestnených inžinierskych sietí a ich odstránenie
- c) vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcemu oprávnenému z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených pod písm. a) a písm. b)

**d) v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava,**

- a) uloženie a vedenie vedenia prípojky splaškovej kanalizácie k nehnuteľnosti stavbe „Polyfunkčný bytový dom“, Moyzesova 6, Pezinok, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 2163 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 1054 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. xxx pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok,

**na časti pozemku parcely reg. „C“ KN č. 2985/10**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2480 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 2,5m

**a**

**na časti pozemku parcely reg. „C“ KN č. 2985/9**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1391 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 4,5m

**a**

**na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1271**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 6,0m

**a**

**na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1292**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1500 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 1,5m

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy umiestnených inžinierskych sietí a ich odstránenie

- c) vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcemu oprávnenému z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených pod písm. a) a písm. b)

Presná trasa a výmera vedenia inžinierskych sietí bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

**BUDÚCI OPRÁVNENÍ:** **Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava,  
**SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739**, so sídlom Mlynské nivy 44/B, Bratislava,  
**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava

**BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

**ÚČEL:** Umiestnenie a vedenie inžinierskych sietí (plynovej, vodovodnej, elektrickej a splaškovej kanalizácie) budúcimi oprávnenými na časti pozemkov parciel reg. „C“ KN č. 2985/9, č. 2985/10 a reg. „E“ KN č. 1270, č. 1271, č. 1292 vo vlastníctve mesta Pezinok, k stavbe „Polyfunkčný bytový dom“, Moyzesova 6, Pezinok, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parcely reg. „C“ KN č. č. xxx o výmere 2163 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 1054 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. xxx pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo vlastníctve Branislava Strašíftáka, bytom Kozáre 761/46, 900 81 Šenkvice, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, následne ich užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy a súčasne zabezpečenie vstupu na dotknuté pozemky za vyššie uvedeným účelom

**OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnení z vecného bremena dajú vyhotoviť geometrický plán a výmeru a trasu prípojky dajú digitálne zmerať a geometrický plán a digitálne zameranie odovzdajú mestu Pezinok. Budúci oprávnení sú povinní najmenej 30 dní pred rozkopávkou podať žiadosť o povolenie pre zvláštne užívanie komunikácie – rozkopávkové práce a určenie dopravného značenia.

#### Hlasovanie č.5 Vecné bremená – Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec				X
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

**Materiál tu:** [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ\\_PK\\_2021-09-30-bod04\\_04.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ_PK_2021-09-30-bod04_04.pdf)

Nasledujúce body č. 3. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme bytov a č. 4. Návrhy na pridelenie mestských nájomných bytov neboli poslancami MsR prerokované počas zasadnutia.

## **K bodu č. 5 Prevody a nájmy**

### **5.1 UZNESENIE MsZ č. 1- 149/2021**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **odporúča schváliť PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA**

**PREDMET:** nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Slnčné údolie, a to :

- pozemok parc.reg. C-KN č. 6355 o výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaná na liste vlastníctva č. 7580 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech vlastníka nehnuteľností mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 – k celku

**PREDÁVAJÚCI:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**KUPUJÚCI:** **Ing. M.H. a manželka MUDr. L.H.S.**

**KÚPNA CENA:** 100 €/m<sup>2</sup>

**Účel:** Odkúpenie pozemku pod stavbou rekreačnej chaty, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich.

### **Hlasovanie č.6 Prevody a nájmy – Návrh bol prijatý**

<b>Poslanec</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal</b>	<b>Abs</b>	<b>Poslanec</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal</b>	<b>Abs</b>
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec				X
<b>Prítomní</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal</b>	<b>Abs.</b>					
6	6	0	0	2					

**Materiál tu:** [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ\\_PK\\_2021-09-30-bod07\\_01.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ_PK_2021-09-30-bod07_01.pdf)

### **5.2 UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2021**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia

s majetkom Mesta Pezinok **schvaľuje NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

<b>PREDMET:</b>	časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1510/1 o výmere 13590 m <sup>2</sup> , druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres. Pezinok, lokalita: Šenkvickej cesta, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to konkrétne <b>vo výmere 216 m<sup>2</sup> (3m x 72m) v zmysle priloženej situácie,</b>
<b>PRENAJÍMATEĽ:</b>	<b>Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022</b>
<b>NÁJOMCA:</b>	<b>Ing. M.Š.</b>
<b>NÁJOMNÉ:</b>	30 €/m <sup>2</sup> / za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 30 €/ m <sup>2</sup> /rok
<b>DOBA NÁJMU:</b>	určitá, na dobu vybudovania vjazdu a chodníka
<b>ÚČEL NÁJMU:</b>	vybudovanie vjazdu k novovznikajúcej prevádzke „Administratívno-prevádzkový objekt – novostavba“, Šenkvickej cesta, Pezinok (ktorá má stáť na pozemkoch reg. „C“ KN parc.č. xxx, xxx, xxx, xxx), vrátane zeleného pásu, cestnej priekopy a chodníka na celom predmete nájmu

**Materiál tu: [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ\\_PK\\_2021-09-30-bod07\\_02.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ_PK_2021-09-30-bod07_02.pdf)**

**POSLANCI PO ROKOVANÍ ZNIESLI NASLEDOVNÉ PRIPOMIENKY:**

- **ZADEFINOVAŤ PREDMET NÁJMU**
- **ZABEZPEČIŤ VŠETKY POTREBNÉ ÚKONY NA VYBUDOVANIE, ODOVZDANIE A SKOLAUDOVANIE CHODNÍKA**
- **MESTSKÉ POZEMKY AKO PREDMET NÁJMU BUDÚ PRENAJATÉ ZA SUMU 1,00€/ROK OD NADOBUDNUTIA PRÁVOPLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA DO ODOVZDANIA DIELA**
- **OD SPRÁVOPLATNENIA STAVEBNÉHO POVOLENIA MUSÍ BYŤ CHODNÍK SKOLAUDOVANÝ DO 1 ROKA**
- **TERMÍN DOKONČENIA STAVBY – 5 ROKOV**
- **SANKCIA V PRÍPADE NEDODRŽANIA TERMÍNU UKONČENIA STAVBY - 150 000,00€**

**Po zedefinovaní pripomienok k bodu programu vzhľadom na nadchádzajúce konanie MsZ nepristúpili poslanci MsR k hlasovaniu**

**5.3 UZNESENIE MsZ č. 1- 150/2021**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia

s majetkom Mesta Pezinok **odporúča schváliť NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

**PREDMET:** pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 802/50 o výmere 20 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Malokarpatská, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

**PRENAJÍMATEĽ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

**NÁJOMCA:** **V.T.**

**NÁJOMNÉ:** 10 € / m<sup>2</sup> / rok

**DOBA NÁJMU:** 6 mesiacov

**ÚČEL NÁJMU:** uskutočnenie kolaudačného konania k stavbe – garáži vo vlastníctve nájomcu postavenej na pozemku vo vlastníctve mesta

**ZDÔVODNENIE**

**OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v umožnení ukončenia kolaudačného konania k stavbe – garáži vo výlučnom vlastníctve nájomcu, v rámci ktorého je potrebné preukázať „iné právo k pozemku“ v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov smerujúceho k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba bola postavená na základe rozhodnutia – povolenia stavebného úradu č. 1001/Výst. -70 zo dňa 14.07.1970. Pozemok je účelne využiteľný len pre konkrétneho záujemcu, a to pre vlastníka stavby na ňom postavenej,

**OSOBITNÁ**

**PODMIENKA:** nájomca je povinný vybudovať chodník pre peších na pravej strane Šenkvickej cesty a spolu s vjazdom do areálu ho odovzdať do majetku mesta, ktoré stanoví technické podmienky

**ZDÔVODNENIE**

**OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo využití pozemkov na vybudovanie prístupu k novovznikajúcej prevádzke a na výstavbu chodníka na predmete nájmu, ktorý by mal následne pokračovať až po napojenie na existujúci chodník pri prevádzke spoločnosti Flaga, s.r.o. Vybudovaný chodník bude následne v celom rozsahu spolu s vybudovaným vjazdom prevedený do majetku mesta Pezinok a bude slúžiť širokej verejnosti. Nájom je určený pre konkrétneho záujemcu, vlastníka pozemkov, na ktorých bude umiestnená novovznikajúca prevádzka.

**Hlasovanie č.7 Prevody a nájmy – Návrh bol prijatý**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec				X
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

**Materiál tu:** [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ\\_PK\\_2021-09-30-bod07\\_03.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ_PK_2021-09-30-bod07_03.pdf)

**Pripomienka:**

- cena 10€/m<sup>2</sup> za prvý rok nájmu, každý ďalší rok sa výška nájmu zvýši o 10€, doba nájmu - neurčitá

**5.4 UZNESENIE MsZ č. 1- 151/2021**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **odporúča schváliť NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

**PREDMET:**

časť stavby so súpisným číslom 41 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, zapísanej na LV č. 4234, pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Radničné námestie 9, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, konkrétne:

- miestnosť č. 119 o výmere 65,8 m<sup>2</sup> na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 120 o výmere 28,5 m<sup>2</sup> na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 125 o výmere 12,9 m<sup>2</sup> na prízemí, názov miestnosti: sklad/kuchynka,

a to v zmysle priloženej situácie

**PRENAJÍMATEĽ:**

**Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**NÁJOMCA:**

**TV PEZINOK, s.r.o.**, Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 35 726 032

**NÁJOMNÉ:**

50 €/m<sup>2</sup>/rok

**DOBA NÁJMU:**

neurčitá

**ÚČEL NÁJMU:**

prevádzkovanie Informačného centra

**ZDÔVODNENIE****OSOBITNÉHO ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva: v podpore turizmu, prezentácii nielen mesta samotného, ale aj okresu Pezinok a Malokarpatského regiónu, ďalej v podpore a prezentácii partnerských miest, v zabezpečovaní

informačnej služby pre občanov a návštevníkov mesta Pezinok v podobe informačného centra.

#### Hlasovanie č.8 Prevody a nájmy – Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec				X
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

Materiál tu: [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ\\_PK\\_2021-09-30-bod07\\_04.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ_PK_2021-09-30-bod07_04.pdf)

#### 5.5 UZNESENIE MsZ č. 1- 152/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinoku v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **odporúča schváliť NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

**PREDMET:** pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 4719 o výmere 31 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Záhradná, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

**PRENAJÍMATEĽ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

**NÁJOMCA:** **VICTORIAS s.r.o.**, Kollárova 4007/14A, 902 01 Pezinok, IČO: 36 729 027

**NÁJOMNÉ:** 10 € / m<sup>2</sup> / rok

**DOBA NÁJMU:** neurčitá

**ÚČEL NÁJMU:** užívanie stavby so súpisným číslom 4657, popis stavby: garáž, vo výlučnom vlastníctve nájomcu, postavenej na parcele registra „C“ KN parc.č. 4719 vo vlastníctve mesta

#### ZDÔVODNENIE

**OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v úprave užívacieho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, na ktorom je postavená stavba – garáž so súpisným číslom 4657 k.ú. Pezinok vo výlučnom vlastníctve nájomcu. Pozemok je využiteľný len pre konkrétneho záujemcu, a to pre vlastníka stavby na ňom postavenej, pričom iný zákonný spôsob prenechania do nájmu v danom prípade neprichádza do úvahy a mesto uvedený pozemok z dôvodu existujúcej stavby v súčasnosti nevie využiť inak.

**Hlasovanie č.9 Prevody a nájmy – Návrh bol prijatý**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec				X
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

**Materiál tu:** [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ\\_PK\\_2021-09-30-bod07\\_05.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ_PK_2021-09-30-bod07_05.pdf)

**5.6 UZNESENIE MsZ č. 1- 153/2021**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **odporúča schváliť SPÔSOB NÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

**PREDMET:** nebytové priestory nachádzajúce v stavbe so súpisným číslom 41, v zmysle priloženej situácie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Radničné námestie 7, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, konkrétne:

- miestnosť č. 110 o výmere 24,34 m<sup>2</sup> na prízemí,
- miestnosť č. 111 o výmere 23,00 m<sup>2</sup> na prízemí,
- miestnosť č. 112 o výmere 18,77 m<sup>2</sup>,

**spolu vo výmere 66,11 m<sup>2</sup>**

**PRENAJÍMATEĽ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

**NÁJOMCA:** **JUDr. Lucia Chovancová**, IČO: 51 927 152, notárka so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda č. 54

**NÁJOMNÉ:** 91,28 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 6.034,52 Eur/celý predmet nájmu/rok

**PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:** budú účtované osobitne formou zálohových platieb

**DOBA NÁJMU:** určitá, od 01.01.2022 do 31.12.2023

**ÚČEL NÁJMU:** užívanie predmetu nájmu ako kancelária notárskeho úradu nájomcu

**ZDÔVODNENIE**

**OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení plynulého a najmä nepretržitého pokračovania výkonu notárskej činnosti ako štátom regulovaného podnikania, s ohľadom na množstvo prejednávanych vecí, predovšetkým v dedičskej agende, a súčasne aj malý počet notárskych úradov určený pre okres Pezinok, čo je aj v záujme obyvateľov mesta Pezinok



**Hlasovanie č.10 Prevody a nájmy – Návrh bol prijatý**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec				X
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

**Materiál tu:** [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ\\_PK\\_2021-09-30-bod07\\_06.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ_PK_2021-09-30-bod07_06.pdf)

**5.7 UZNESENIE MsZ č. 1- 154/2021**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 9 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**a) berie na vedomie**

závery komisie, zriadenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku MsZ č. 1-60/2021 zo dňa 08.04.2021, z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na základe toho istého uznesenia o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1985 o výmere 553 m2 druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Drevárska, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to konkrétne vo výmere cca 150 m2, vyplývajúce zo Zápisnice z vyhodnotenia súťažných návrhov zo dňa 01.06.2021, spis č. 2760/2021

**b) odporúča schváliť****SPÔSOB NÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA**

časti pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1985 o celkovej výmere 553 m2 druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Drevárska, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to konkrétne vo výmere cca 150 m2, v zmysle priloženej situácie

**FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**  
**podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**  
**v znení neskorších predpisov**

**Hlasovanie č.11 Prevody a nájmy – Návrh bol prijatý**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec				X
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

Materiál tu: [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ\\_PK\\_2021-09-30-bod07\\_07.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ_PK_2021-09-30-bod07_07.pdf)

### 5.8 UZNESENIE MsZ č. 1- 155/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **odporúča schváliť PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA**

**PREDMET:** nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Šenkvickej cesta, a to :

- pozemok parc.reg. C-KN č. 2398/7 o výmere 176 m<sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc.reg. C-KN č. 2418/217 o výmere 171 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených geometrickým plánom číslo 33/2021, vyhotoveným dňa 22.06.2021, Miroslavom Šimekom, úradne oprávneným zememeračom, Svätoplukova 6, Pezinok, dňa 09.07.2021 úradne overeným, Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou,

z pozemku parc.reg. E-KN č. 1476 o výmere 3937 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, vedeným v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaným na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech vlastníka nehnuteľností mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 – k celku

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**KUPUJÚCI:** R.V.

**KÚPNA CENA:** 100 €/m<sup>2</sup>

**Účel:** Odkúpenie časti pozemku pod stavbou koniarne a časti príľahlého pozemku k stavbe koniarne, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho

### Hlasovanie č.12 Prevody a nájmy – Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec				X
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

Materiál tu: [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ\\_PK\\_2021-09-30-bod07\\_08.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ_PK_2021-09-30-bod07_08.pdf)

**K bodu č. 6**  
**Pamätný dom Jána Kupeckého**

**UZNESENIE MsZ č. 1-156/2021**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **odporúča schváliť zmenu Uznesenia MsZ č. 160/2016 zo dňa 06.10.2016** ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo nadobudnutie nehnuteľnosti na Kupeckého ulici č. 39 v Pezinku (pamätný dom Jána Kupeckého) nachádzajúce sa v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok, vedené na LV č. 2211, konkrétne:

- stavba súpisné číslo 735, postavená na parcele číslo 107, popis stavby: múzeum
- pozemok, parcela registra „C KN“, parcelné číslo 107, vo výmere 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

Predávajúci: Bratislavský samosprávny kraj, sídlo: Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25, IČO: 360 636 06, DIČ: 2021 608 369

Kupujúci: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 802 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, DIČ: 2020 662 226

Kúpna cena: 1 €

tak, že znenie druhej podmienky je nasledovné

- „kupujúci sa zaväzuje investovať do predmetných nehnuteľností finančné prostriedky v celkovej výške minimálne 200 000,- € v časovom horizonte do 31.12.2023, pričom nevyhnutné stavebné úpravy potrebné na uvedenie priestorov do užívania schopného stavu na dohodnutý účel (minimálne oprava a rekonštrukcia strešného plášťa) je povinný vykonať do 1 roka odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva (kupujúcim už zrealizované)“,

**Hlasovanie č.13 Pamätný dom Jána Kupeckého – Návrh bol prijatý**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec				X
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

Materiál tu: [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ\\_PK\\_2021-09-30-bod08.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ_PK_2021-09-30-bod08.pdf)

**K bodu č. 7**  
**Návrh východísk tvorby rozpočtu 2022-2024**

**UZNESENIE MsZ č. 1-157/2021**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle ustanovenia § 11 bod 4 písm.a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a uznesenia MsZ č. 1-90/2021 zo dňa 27.05.2021 **berie na vedomie** návrh východísk rozpočtu na roky 2022 až 2024

**Materiál tu:** [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ\\_PK\\_2021-09-30-bod09.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ_PK_2021-09-30-bod09.pdf)

**Vyššie uvedený bod bol poslancami MsR prerokovaný, pričom materiál v znení akom bol predložený berie na vedomie.**

**K bodu č. 8**

**Informácia o aktuálnych súdnych sporoch s dopadom na rozpočet mesta**

**UZNESENIE MsZ č. 1- 158 /2021**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11, ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a úlohy uloženej uznesením MsZ č. 1-185/2021 zo dňa 30.08.2021 **berie na vedomie**

**Informáciu o aktuálnych súdnych sporoch s dopadom na rozpočet mesta  
v znení predloženého materiálu**

**Vyššie uvedený bod bol poslancami MsR prerokovaný, pričom materiál v znení akom bol predložený berie na vedomie.**

**Materiál tu:** [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ\\_PK\\_2021-09-30-bod11.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ_PK_2021-09-30-bod11.pdf)

**K bodu č. 9**

**Petícia - správa Mestských lesov**

**UZNESENIE MsZ č. 1-159/2021**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku (ďalej len „MsZ“), v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 a § 5d ods. 3 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí zo dňa 30. 09. 2021 po oboznámení s predloženou Petíciou za Pezinský lesopark

**a) berie na vedomie Petíciu za Pezinský lesopark.**

**b) MsZ zaväzuje MsÚ zabezpečiť prípravu kritérií**

pre verejnú obchodnú súťaž – správa Mestských lesov Pezinok.

**Vyššie uvedený bod bol poslancami MsR prerokovaný, pričom materiál v znení akom bol predložený berie na vedomie.**

**Materiál tu:** [https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ\\_PK\\_2021-09-30-bod10.pdf](https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2021-09-30/MsZ_PK_2021-09-30-bod10.pdf)

**Pripomienka:**

- zaviazat' MsÚ pripraviť materiály najneskôr v termíne do konca apríla 2022