



MESTO PEZINOK

MESTSKÁ RADA
ZO DŇA 23. 08. 2021

Zápisnica z XXVIII. riadneho rokovania MsR

spracoval:

Alexandra Hrochová

skontroloval:

Mgr. Mária Wagingerová

primátor Mesta Pezinok

Ing. arch. Igor Hianik

ZÁPISNICA
z XXVIII. riadneho zasadnutia Mestskej rady v Pezinku

Dátum konania : 23.08.2021
MsR zvolaná na : 16:00 hod.
Schôdza uznášaniaschopná : od 16:05 hod.
: do 20:28 hod.
Miesto konania :

Prítomní za Mesto Pezinok

1. Igor Hianik, Jana Lehocká
2. Ospravedlnení: Ing. Marián Šipoš

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2020 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
3. Návrh na rozpočtové opatrenia (havarijné situácie)
4. Správa o výsledku súdneho sporu vedenom pred Okresným súdom Pezinok pod sp. zn. 5C/78/2013 a Krajským súdom Bratislava pod sp. zn. 9Co/126/2018 v právnej veci žalobcu: V. Mikletič proti žalovanému: Mesto Pezinok o zaplatenie 228.003,77 EUR s prísl. a alternatívne návrhy ukončenia sporu mimosúdnu cestou
5. Žiadosť o NFP z IROP BSK pre projekt „Prístavba modulového pavilónu k ZŠ Na bielenisku – novostavba“
6. Vecné bremená
7. Prevody a nájmy
8. Cyklochodník Pezinok-Limbach

Rokovanie MsR otvoril primátor mesta Pezinok Ing. arch. Igor Hianik. Po otvorení rokovania privítal členov mestskej rady. MsR bola uznášaniaschopná. Predsedajúci vyzval poslancov k zmene alebo doplneniu bodov programu. Po krátkej diskusii sa poslanci spoločne rozhodli zahrnúť do bodu č. 8 – Cyklochodník Pezinok-Limbach. MsR hlasovala o predložennom programe ako celku a následne hlasovala o zaradenie bodu 8. Cyklochodník Pezinok- Limbach do programu.

Hlasovanie č.1 Schvaľovanie programu – Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš				X
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
7	7	0	0	1					

Hlasovanie č.2 doplnenie bodu – Cyklochodník Pezinok-Limbach

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš				X
Dulaj	X				Oravec				
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
7	7	0	0	1					

K bodu č. 2

Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2020 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

PaedDr. Erik Špaňo uviedol základné informácie k danému bodu.

→Do diskusie sa zapojil poslanec M.Grell, R. Oravec , zástupkyňa primátora Mária Wagingerová.

UZNESENIE MsZ č. 2-124/2021

Mestská rada v Pezinku **o d p o r ú ě a** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle ustanovenia § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov , s poukazom na ustanovenie § 28 ods. 5, § 49 ods.4, § 114 ods. 6 a § 140 ods. 9 a 10 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), berúc do úvahy ustanovenie § 4 zákona č. 544/2010 Z.z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky **schváliť** č. X/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2020 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Hlasovanie č.3 Schvaľovanie programu -Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš				X
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
7	7	0	0	1					

K bodu č.3

Návrh na rozpočtové opatrenia (havarijné situácie)

UZNESENIE MsZ č. 2-125/2021

Vedúca majetkového oddelenia Ing. Silvia Ruppertová uviedla základné informácie k danému bodu. Príslušný bod rozdelila na dve časti

- Vypracovanie projektovej dokumentácie a rekonštrukcia kúrenia a kotolne v MŠ Bystrická v Pezinku
- výmena a nákup klimatizácie do serverovni Mestskej polície Pezinok a to z dôvodu zálohovania všetkých kamerových a zvukových záznamov z tiesňovej linky 159

➤ Do diskusie sa zapojil poslanec Oravec

Mestská rada v Pezinku **o d p o r ú ě a** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 10 ods. 9 a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov **schváliť rozpočtové opatrenia**

a) zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 38 000 €

na vypracovanie projektovej dokumentácie a rekonštrukciu kúrenia a kotolne v MŠ Bystrická v Pezinku z dôvodu havarijnej situácie

Kapitálové výdavky: KZ 111, FK 09.1.1.1, EK 716, 717 002, akcia 09 11 23, program 9.1.1.

b) zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 2 100 €

nákup novej klimatizácie do serverovni Mestskej polície Pezinok z dôvodu havarijného stavu súčasnej klimatizácie

Kapitálové výdavky: KZ 111, FK 03.1.0., EK 713 003, akcia 01 18, program 5.1.2.

Hlasovanie č.4

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš				X
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
7	7	0	0	1					

K bodu č.4

Správa o výsledku súdneho sporu vedenom pred Okresným súdom Pezinok pod sp. zn. 5C/78/2013 a Krajským súdom Bratislava pod sp. zn. 9Co/126/2018 v právnej veci žalobcu: V. M. proti žalovanému: Mesto Pezinok o zaplatenie 228.003,77 EUR s prísl. a alternatívne návrhy ukončenia sporu mimosúdnou cestou

UZNESENIE MsR č. 2-126/2021

Zamestnanec právneho oddelenia Mgr. Martin Chrapčiak predniesol informácie k tomuto bodu.

- Do diskusie sa zapojil primátor Ing. arch. Igor Hianik, vedúca ekonomického oddelenia Ing. Alena Gusejnová, poslanci Grell, Rybár, Alexy, Wagingerová, Dulaj

Z diskusie MsR vyplynulo, že mesto v tom čase nevyužilo všetky adekvátne primerané kroky na vyriešenie a zníženie následkov súdneho sporu.

Mestská rada v Pezinku berie na vedomie výsledok sporu v právnej veci žalobcu a odporúča schváliť uzatvorenie osobitnej písomnej dohody s nasledovnými podmienkami (variantu A) a to

- Mesto Pezinok sa vzdá mimoriadneho opravného prostriedku (dovolania)
- Úroky z omeškania sa budú počítat počnúc od 5.3.2013 do 10.8.2021, čo pri úroku z omeškania vo výške 5,75% ročne zo sumy 228.003,77,-EUR je 110.628,68,-EUR
- Mesto Pezinok uhradí istinu a prísl. do troch mesiacov (do 30.11.2021) a žalobca sa vzdá príslušenstva vo výške 38.632,45,-EUR
- Mesto Pezinok uhradí trovy konania spočívajúce v trovách právneho zastupovania (11 úkonov právnej služby + cestovné náhrady na ceste z Bratislavy do Pezinka a späť za účelom účasti na pojednávaníach) vo výške 12.044,63,-EUR (vrátane DPH) a zaplatenom súdnom poplatku vo výške 4.104,00,-EUR

Hlasovanie č.5 /Variant A/

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš				X
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
7	7	0	0	1					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-08-23/MsR_PK_2021-08-23-bod04.pdf

K bodu č. 5

Žiadosť o NFP z IROP BSK pre projekt „Prístavba modulového pavilónu k ZŠ Na bielenisku – novostavba“

UZNESENIE MsR č. 2-127/2021

Mestská rada v Pezinku **o d p o r ú ě a** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) zrušuje

Uznesenie MsZ č. 1-172/2019 zo dňa 18.12.2019

b) schvaľuje

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu: **“Prístavba modulového pavilónu k ZŠ Na bielenisku, Pezinok – novostavba“**, realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít základných škôl Bratislavského kraja Kód výzvy: IROP-PO7-SC74-2021-73, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta/kraja a platným programom rozvoja mesta/kraja;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5% z celkových oprávnených nákladov z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2021, a to vo výške 21 885,12 eur, pre kompletnú realizáciu projektu je rozpočet celkových oprávnených nákladov vo výške 437 702,41 eur a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 415 817,29 eur;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Pezinok.

Hlasovanie č.6

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš				X
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
7	7	0	0	1					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-08-23/MsR_PK_2021-08-23-bod05.pdf

K bodu č. 6
Vecné bremená

UZNESENIE MsZ č. 2- 128/2021

Mestská rada v Pezinku v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schvaľuje**

ZMENU UZNESENIA MSZ Č. 1-113/2021 ZO DŇA 27.05.2021 V ČASTI PREDMETU

nasledovne

PREDMET: Zriadenie vecného bremena in rem na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 4234, lokalita: Pod lipou, ako parcela:
- registra „C“ s parcelným číslom 2716/1 o výmere 1763 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť právo

- a) zriadenia a uloženia elektrickej NN prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-253/2021, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 2725 o výmere 482 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a akejkolvek stavby postavené na tomto pozemku.

Hlasovanie č. 7

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš				X
Dulaj	X				Oravec				X
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-08-23/MsR_PK_2021-08-23-bod06_01.pdf

K bodu č.6
Vecné bremená

UZNESENIE MsR č. 2-129/2021

Mestská rada v Pezinku **o d p o r ú č a** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schváliť ZMENU UZNESENIA MSZ Č. 1-117/2021 ZO DŇA 27.05.2021**
V ČASTI PREDMETU nasledovne

PREDMET: Zriadenie vecného bremena in rem na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 10434, lokalita: Fajgalská cesta, ako parcela:

- registra „E“ s parcelným číslom 2245 o výmere 955 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť právo

a) zriadenia a uloženia elektrickej prípojky,

b) užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,

c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b), a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-175/2021, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 804/20 o výmere 462 m², druh pozemku: záhrada a akejkolvek stavby postavené na tomto pozemku.

Hlasovanie č.8

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš				X
Dulaj	X				Oravec				X
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-08-23/MsR_PK_2021-08-23-bod06_02.pdf

K bodu č. 7

Prevody a nájmy

Pri nájme v Pezinskom kultúrnom centre upraviť dobu nájmu z 3 rokov na dobu určitú na 1 rok s minimálnou cenou pre nájomcov Konfederácia politických väzňov Slovenska, združenie pezinských vinohradníkov a vinárov, tanečné centrum Charizma a OZ Radosť.

Rozdiel v sume zaradiť do rozpočtu - Pezinské kultúrne centrum, príspevok na nájom samostatná položka (vyváženie straty z prenájmu).

Hlasovanie č.9

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš				X
Dulaj	X				Oravec				X
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

UZNESENIE MsR č. 2-130/2021

Mestská rada v Pezinku **o d p o r ú ě a** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schváliť PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

PREDMET: časť stavby so súpisným číslom 5494, druh stavby: klubové priestory a výdajňa stravy, postavená na pozemku – parcely registra „C“ s parcelným číslom 4656/8 o výmere 472 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Kollárova 1A, konkrétne:

- miestnosť č. 107b o výmere 74,65 m², názov miestnosti: klubovňa,
- miestnosť č. 110 o výmere 3,49 m², názov miestnosti: prebaľovací kútik pre deti,
- miestnosť č. 111 o výmere 1,00 m², názov miestnosti: WC kabínka deti,
- miestnosť č. 112 o výmere 1,00 m², názov miestnosti: WC kabínka deti,
- miestnosť č. 113 – o výmere 4,28 m², názov miestnosti: WC muži,
- miestnosť č. 114 – o výmere 1,23 m², názov miestnosti: WC kabínka muži,
- miestnosť č. 115 – o výmere 5,35 m², názov miestnosti: WC ženy,
- miestnosť č. 116 – o výmere 1,14 m², názov miestnosti: WC kabínka ženy,
- miestnosť č. 117 – o výmere 1,14 m², názov miestnosti: WC kabínka ženy,
- miestnosť č. 118 – o výmere 12,07 m², názov miestnosti: odpočinková miestnosť

spolu vo výmere 105,35 m²
a to v zmysle priloženej situácie

PRENÁJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: Centrum pre rodinu – Pezinok, Farská 5, 902 01 Pezinok, IČO: 30848890

NÁJOMNÉ: 1 € / celý predmet nájmu / rok

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: budú účtované osobitne (platba za spotrebu plynu, vodné, stočné, zrážkovú vodu, elektrickú energiu, TKO a pod.) formou zálohových platieb vo výške 100 € / mesiac s následným ročným vyúčtovaním

DOBA NÁJMU: určitá – 3 roky

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

**OSOBITNÁ
PODMIENKA:**

nájomca je povinný na nevyhnutne potrebný čas uvoľniť (poskytnúť) klubovňu – miestnosť č. 107b pre potreby Mesta a jeho organizácií, v prípade konania mestského podujatia

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v činnosti občianskeho združenia zameranej na podporu a ochranu rodiny a jej duchovných hodnôt, čím mesto plní úlohy ústavou garantovanej starostlivosti o rodičovstvo a rodinu.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Hlasovanie č. 10

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš				X
Dulaj	X				Oravec				X
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-08-23/MsR_PK_2021-08-23-bod07_01.pdf

7.2 OZ Klub šachu

UZNESENIE MsR č. 2- 131/2021

Mestská rada v Pezinku **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schváliť PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

PREDMET: časť stavby so súpisným číslom 449, druh stavby: stavba, postavená na pozemku – parcely registra „C KN“ č. 149 o výmere 575 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Hrnčiarska 44, a to konkrétne:

- miestnosť č. 12 - o výmere 31 m²

- miestnosť č. 13 - o výmere 57 m²

spolu vo výmere 88 m²

v zmysle priloženej situácie

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: Klub šachu, občianske združenie, Hrnčiarska 449/44, 902 01 Pezinok, IČO: 35607700

NÁJOMNÉ: 10 € / mesiac, t.j. 120 € / rok

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: nebudú osobitne účtované

DOBA NÁJMU: určitá – 3 roky

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia – organizácia tréningov, turnajov a ligy (3x/týždeň, t.j. 12x/mesiac)

Hlasovanie č.11

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš				X
Dulaj	X				Oravec				X
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-08-23/MsR_PK_2021-08-23-bod07_02.pdf

UZNESENIE MsR č. 2-132/2021

Mestská rada v Pezinku **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schváliť** **PRENÁJOMNEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA** **PREDMET:** časť stavby so súpisným číslom 114, druh stavby: kultúrny dom, postavený na pozemku – parcely registra „C“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Holubyho 42, a to konkrétne:

- miestnosť č. 36 o výmere 18,25 m², názov miestnosti: kancelária
- miestnosť č. 36a o výmere 1,30 m², názov miestnosti: toaleta
- miestnosť č. 35 o výmere 3,45 m², názov miestnosti: kúpeľňa

v celkovej výmere 23,00 m²

v zmysle priloženej situácie

PRENÁJIMATEĽ: Pezinské kultúrne centrum, Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 42129168

VLASTNÍK: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: Konfederácia politických väzňov Slovenska, Košická 5590/56, 821 08 Bratislava, IČO: 31800700 a

Združenie pezinských vinohradníkov a vinárov, Radničné 41/9, 902 01 Pezinok, IČO: 31781420

NÁJOMNÉ: 42,50 € / m² / rok pre každého nájomcu

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: nebudú osobitne účtované

DOBA NÁJMU: určitá – 3 roky

S pripomienkou:

- Upraviť zmluvy aby boli v súlade so zákonom
- Nájom 1 rok, 1Eur/celý rok

Hlasovanie č.12

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš				X
Dulaj	X				Oravec				X
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-08-23/MsR_PK_2021-08-23-bod07_03.pdf

4. Radiolan - ZŠ MŠ Orešie

UZNESENIE MsR č. 2-133/2021

Mestská rada v Pezinku **o d p o r ú č a** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schváliť** **PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA**

FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť stavby so súpisným číslom 3344, popis stavby: škola, postavený na pozemku – parcely registra „C KN“ s parcelným číslom 376/5 o výmere 1128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1285 pre k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Orešie 3, konkrétne:

- strešná plocha o výmere 1 m² na ZŠ a MŠ Orešie

a to v zmysle priloženej situácie

PRENAJÍMATEĽ: Základná škola s materskou školou, Orešie č. 3, 902 03 Pezinok, IČO: 36063924

VLASTNÍK: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: RadioLAN, spol. s r.o., Kuklovská 9, 841 05 Bratislava, IČO: 35892641

NÁJOMNÉ: 420 € / mesiac

DOBA NÁJMU: určitá – 10 rokov

ÚČEL NÁJMU: umiestnenie technologického zariadenia, systémov antén a káblových trás určených pre prevádzku verejnej elektronickej komunikačnej siete.

OSOBITNÁ PODMIENKA: nájomca je povinný zabezpečiť pre potreby ZŠ a MŠ Orešie 3, Pezinok bezodplatne služby internetového pripojenia v rozsahu , s rýchlosťou internetu 150Mbps/15Mbps, vrátane servisu a pridružených služieb. Pridruženými službami sa rozumie - ľubovoľný počet emailových schránok – tvar názov@rlan.sk a Pevná verejná IP adresa. Nájomca bude uhrádzať spotrebu elektrickej energie na základe podružného merania.

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v možnosti poskytnutia internetovej konektivity s garantovaným firemným programom Connect Link 150Mbps/15Mbps vrátane pridružených služieb pre žiakov ZŠ a MŠ Orešie zo strany nájomcu formou započítania s nájomným, čím sa tak vytvorí podmienky pre prístup žiakov ZŠ a MŠ Orešie k prípadnému dištančnému vzdelávaniu a k celkovému zvyšovaniu úrovne vzdelávania.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

S pripomienkou:

-upraviť formálnu chybu a to z 150Mbps/15Mbps rýchlosť na 150Mbps/150Mbps rýchlosť internetu

Hlasovanie č.13

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš				X
Dulaj	X				Oravec				X
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-08-23/MsR_PK_2021-08-23-bod07_04.pdf

7.5 Radosť

UZNESENIE MsR č. 2-134/2021

Mestská rada v Pezinku **o d p o r ú ě a** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schváliť PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

PREDMET: časť stavby so súpisným číslom 114, popis stavby: kultúrny dom, postavený na pozemku – parcely registra „C KN“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Holubyho 42, a to konkrétne:

- miestnosť o výmere 229,35 m², názov miestnosti: malá sála

- miestnosť o výmere 19,3 m², názov miestnosti: šatňa č. 109, ktorá pozostáva z miestnosti č. 28 – 14,55 m², umývárky č. 29 – 3,45 m² a sprchy č. 36b – 1,3 m²

spolu vo výmere 248,65 m²

v zmysle priloženej situácie

PRENAJÍMATEĽ: Pezinské kultúrne centrum, Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 42129168

VLASTNÍK: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: OZ „RADOSTĽ“, Kupeckého 2542/72, 902 01 Pezinok, IČO: 30800714

NÁJOMNÉ: 5 € / hodina pre využívanie malej sály

42,50 € / m² / rok pre šatňu

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: nebudú osobitne účtované **DOBA NÁJMU:** určitá – 3 roky

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

OSOBITNÁ PODMIENKA: nájomca zrealizuje štyri koncerty za rok pre potreby Pezinského kultúrneho centra bez nároku na odmenu. Nájomca je povinný na nevyhnutne potrebný čas uvoľniť (poskytnúť) priestory pre potreby Mesta a jeho organizácií, v prípade konania mestského podujatia.

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v činnosti občianskeho združenia zameranej na zvyšovanie kultúrneho a hudobného podvedomia, čím tak mesto utvára podmienky pre rozvoj kultúry a záujmovej umeleckej činnosti na svojom území.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

S Pripomienkou:

- 3Eura/stretnutie

-doba určitá na 1 rok

Hlasovanie č.14

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš				X
Dulaj	X				Oravec				X
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-08-23/MsR_PK_2021-08-23-bod07_05.pdf

7.6 Rudné bane

UZNESENIE MsR č. 2-135/2021

Mestská rada v Pezinku **o d p o r ú ě a** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schváliť PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

PREDMET: časť pozemku o výmere 123 m² v zmysle priloženej situácie, nachádzajúceho sa v k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok zapísaného na LV č. 7580, lokalita: Sirková, ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 6493/1 vo výmere 9515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

PRENÁJIMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: Rudné Bane, štátny podnik, Kammerhofská 25, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00007838

NÁJOMNÉ: 1 € / m² / rok

DOBA NÁJMU: určitá – 10 rokov

ÚČEL NÁJMU: realizácia projektu „PK (017)/Pezinok – Rudné bane – odkaliská (SK/EZ/PK/656) – Sanácia enviromentalnej záťaž“

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore významne dôležitej investičnej akcie zameranej na čistenie kontaminovanej banskej vody, ktorá zabezpečí zvýšenie ochrany životného prostredia a zároveň zníženie zdravotného rizika pre obyvateľov mesta a jeho návštevníkov

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Hlasovanie č.15

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš				X
Dulaj	X				Oravec				X
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-08-23/MsR_PK_2021-08-23-bod07_06.pdf

7.7 Sociálna poisťovňa

UZNESENIE MsR č. 2-136/2021

Mestská rada v Pezinku **o d p o r ú ě a** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

a) zrušuje

Uznesenie MsZ č. 1-57/2021 zo dňa 25.03.2021 a

Uznesenie MsZ č. 1-79/2021 zo dňa 27.05.2021

b) schvaľuje

PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA PREDMET: časť stavby so súpisným číslom 41 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanej na LV č. 4234, lokalita: Radničné námestie 9, **konkrétne: miestnosť č. 314 o výmere 33,88 m² na 3. nadzemnom podlaží**, a to v zmysle priloženej situácie

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta 8 a 10, Bratislava, PSČ: 813 63, IČO: 30 807 484

NÁJOMNÉ: 100 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: administratívne účely

OSOBITNÁ PODMIENKA: zároveň sa doterajší nájom miestnosti č. 225 na 1. podlaží ukončí dohodou zmluvných strán

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore poskytovaných služieb sociálneho poistenia osobne pre občanov a podnikateľov v meste Pezinok, ako verejný záujem mesta

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie činnosti občianskych združení

OSOBITNÁ PODMIENKA: nebytový priestor budú nájomcovia užívať ako spoloční nájomcovia. Rozvrh užívania predmetného nebytového priestoru si nájomcovia stanovujú medzi sebou vzájomnou dohodou.

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore činnosti občianskych združení, čím mesto utvára podmienky pre zvyšovanie politickej kultúry a pre prezentáciu regiónu a vinárstva so zameraním na domácich obyvateľov ako aj na návštevníkov mesta, keďže Konfederácia politických väzňov je občianske združenie zamerané na osvetovú činnosť v oblasti ochrany ľudských práv a základných slobôd a Združenie pezinokských vinohradníkov a vinárov je občianske združenie, ktorého činnosť je zameraná na rozvoj vinohradníctva a vinárstva.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Hlasovanie č.16

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek				X
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš				X
Dulaj	X				Oravec				X
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
5	5	0	0	3					

Neprítomní pri hlasovaní: J. Pátek

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-08-23/MsR_PK_2021-08-23-bod07_07.pdf

7.8 Sunny Dance

UZNESENIE MsR č. 2-137/2021

Mestská rada v Pezinku **o d p o r ú ě a** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť stavby so súpisným číslom 1323, popis stavby: škola, postavená na pozemku – parcely registra „C“ s parcelným číslom 3477/2 o výmere 3410 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú.: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Fándlyho 11, a to konkrétne:

- **miestnosť č. 1.25 na prízemí o výmere 65,83 m², názov miestnosti: cvičebňa s príslušenstvom** v zmysle priloženej situácie

PRENAJÍMATEĽ: Základná škola, Fándlyho 11, 902 01 Pezinok, IČO: 36062201

VLASTNÍK: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: Sunny Dance, Gorkého 2680/14, 902 01 Pezinok, IČO: 51641852

NÁJOMNÉ: 5 € / hodina (60 min.) t.j. 2 490 € / 498 hodín / rok

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: nebudú osobitne účtované

DOBA NÁJMU: určitá – 3 roky

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v činnosti občianskeho združenia zameranej na zvyšovanie kultúrneho povedomia a podporu tanečnej aktivity, čím tak mesto utvára podmienky pre rozvoj kultúry a telovýchovy na svojom území.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

S Pripomienkou:

-upraviť dobu nájmu na 1 rok

Hlasovanie č.17

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek				X
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš				X
Dulaj	X				Oravec				X

Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
5	5	0	0	3					

Neprítomní pri hlasovaní: J. Pátek

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-08-23/MsR_PK_2021-08-23-bod07_08.pdf

7.9 Tanečné centrum Charizma

19:55 odchod P. Rybár

UZNESENIE MsR č. 2-138/2021

Mestská rada v Pezinku **o d p o r ú ě a** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schváliť**

PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA PREDMET: časť stavby so súpisným číslom 114, postavená na pozemku – parcely registra „C“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku:

zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: kultúrny dom, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Holubyho 42, a to konkrétne:

- miestnosť č. 9 o výmere 500 m², názov miestnosti: spoločenská sála

- miestnosť č. 4 o výmere 180 m², názov miestnosti: zrkadlová sála

- miestnosť č. 7 o výmere 5,45 m², názov miestnosti: sklad č. 320

spolu vo výmere 985,45 m²

v zmysle priloženej situácie

PRENAJÍMATEĽ: Pezinské kultúrne centrum, Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 42129168

VLASTNÍK: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: TANEČNÉ CENTRUM CHARIZMA, Moyzesova 4039/8, 902 01 Pezinok, IČO: 31772897

NÁJOMNÉ: 5 € / hodina pre využívanie spoločenskej a zrkadlovej sály

42,50 € / m² / rok pre sklad

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: nebudú osobitne účtované

DOBA NÁJMU: určitá – 3 roky

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

OSOBITNÁ

PODMIENKA: nájomca zrealizuje štyri koncerty za rok pre potreby Pezinského kultúrneho centra bez nároku na odmenu. Nájomca je povinný na nevyhnutne potrebný čas uvoľniť (poskytnúť) priestory pre potreby Mesta a jeho organizácií, v prípade konania mestského podujatia.

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v činnosti občianskeho združenia zameranej na zvyšovanie kultúrneho povedomia a podporu tanečnej aktivity, čím tak mesto utvára podmienky pre rozvoj kultúry a telovýchovy na svojom území.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Hlasovanie č. 18

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Wagingerová	X				Šipoš				X
Dulaj	X				Oravec				X
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
5	5	0	0	3					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-08-23/MsR_PK_2021-08-23-bod07_09.pdf

UZNESENIE MsR č. 2-139/2021

Mestská rada v Pezinku **o d p o r ú č a** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

Schváliť PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť stavby so súpisným číslom 41 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanej na LV č. 4234, lokalita Radničné námestie 9, konkrétne:

- miestnosť č. 119 o výmere 65,8 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 120 o výmere 28,5 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 125 o výmere 12,9 m² na prízemí, názov miestnosti: sklad/kuchynka,

a to v zmysle priloženej situácie

PRENÁJIMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: TV PEZINOK, s.r.o., Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 35 726 032

NÁJOMNÉ: 50 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie Informačného centra

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva: v podpore turizmu, prezentácii nielen mesta samotného ale aj okresu Pezinok a Malokarpatského regiónu; v podpore a prezentácii partnerských miest; v zabezpečovaní informačnej služby pre občanov a návštevníkov mesta Pezinok v podobe informačného centra.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

OSOBITNÁ PODMIENKA: Nájomca je povinný na nevyhnutne potrebný čas uvoľniť (poskytnúť) priestory pre potreby Mesta a jeho organizácií, v prípade konania mestského podujatia.

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v organizácii klubových športových činností a podujatí, čím tak mesto utvára podmienky pre rozvoj záujmovej činnosti a športu

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Hlasovanie č. 19

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Wagingerová	X				Šipoš				X
Dulaj	X				Oravec				X
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
5	5	0	0	3					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-08-23/MsR_PK_2021-08-23-bod07_10.pdf

7.11 Základná umelecká škola Eugeňa Suchoňa

UZNESENIE MsR č. 2-140/2021

Mestská rada v Pezinku **o d p o r ú č a** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schváliť PRENÁJOM**

NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť stavby so súpisným číslom 114, druh stavby: kultúrny dom, postavený na pozemku – parcely registra „C“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Holubyho 42, a to konkrétne:

- miestnosť č. 14 o výmere 16,53 m², názov miestnosti: učebňa

v zmysle priloženej situácie

PRENAJÍMATEĽ: Pezinské kultúrne centrum, Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 42129168

VLASTNÍK: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: Základná umelecká škola Eugena Suchoňa, M. R. Štefánika 9, 902 01 Pezinok, IČO: 30792746

NÁJOMNÉ: 42,50 € / m² / rok

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: budú účtované osobitne (platba za spotrebu plynu, vodné, stočné, zrážkovú vodu, elektrickú energiu, TKO a pod.) formou zálohových platieb vo výške 15 € / mesiac s následným ročným vyúčtovaním

DOBA NÁJMU: určitá – 3 roky

ÚČEL NÁJMU: zriadenie učebne pre výučbu hry na bicích nástrojoch

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore detských hudobných talentov a vytváraní podmienok pre ich rozvoj

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

S pripomienkou :

-upraviť dobu nájmu na 1 rok

Hlasovanie č.20

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Wagingerová	X				Šipoš				X
Dulaj	X				Oravec				X
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
5	5	0	0	3					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-08-23/MsR_PK_2021-08-23-bod07_11.pdf

7.12 OZ Ing. M.Š

MsR nevedela zadefinovať osobitný zreteľ preto sa o tomto bode nehlasovalo.

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-08-23/MsR_PK_2021-08-23-bod07_12.pdf

7.13 V. P.

UZNESENIE MsR č. 2-141/2021

Mestská rada v Pezinku **o d p o r ú ě a** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

a) zrušuje

Uznesenie MsZ č. 1-130/2020 zo dňa 26.11.2020 a

Uznesenie MsZ č. 1-87/2021 zo dňa 27.05.2021

b) schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA PREDMET: nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Drevárska ulica, zapísané na LV č. 4234 ako pozemok:

- parcely registra „C“ s parcelným číslom 2910/20 o výmere 107 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho so súpisným číslom 1649, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: sklad a čer.st.PHM, zapísaná na LV 11463 a

- parcely registra „C“ s parcelným číslom 2910/17 o výmere 299 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ako príľahlá plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúceho so súpisným číslom 1649, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: sklad a čer.st.PHM, zapísaná na LV 11463

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: V. P.

KÚPNA CENA: 18,24 €/m²

Hlasovanie č. 21

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Wagingerová	X				Šipoš				X
Dulaj	X				Oravec				X
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
5	5	0	0	3					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-08-23/MsR_PK_2021-08-23-bod07_13.pdf

7.14 Zrušenie uznesenia

UZNESENIE MsR č. 2-142/2021

Mestská rada v Pezinku **o d p o r ú ě a** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle § 11 ods. 4 písm.

a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **zrušiť** Uznesenie MsR č. 1-179/2020 zo dňa 10.12.2020

Hlasovanie č.22

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Wagingerová	X				Šipoš				X
Dulaj	X				Oravec				X
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
5	5	0	0	3					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-08-23/MsR_PK_2021-08-23-bod07_14.pdf

7.15 Návrh na nadobudnutie majetku od spoločnosti KROGEN

UZNESENIE MsR č. 2-143/2021

Mestská rada v Pezinku **o d p o r ú ě a** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schváliť ZMENU UZNESENIA MSZ Č. 1-132/2021 ZO DŇA 24.06.2021 V ČASTI POZEMKY**

nasledovne

Pozemky:

Pozemky registra C KN :

Parcelné číslo 2002/54, výmera 175 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Parcelné číslo 2002/124, výmera 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Parcelné číslo 2002/132, výmera 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu výmera 230 m²,

zapísané na liste vlastníctva č. 6568, pre katastrálne územie Pezinok

Hodnota pozemkov: celkovo 23 000,00 EUR (100,00 EUR / m²)

Kúpna cena: 1,00 EUR

Pozemky preberie kupujúci s Vecnými bremenami podľa V 3069/2019, V3936/2019, V 1132/2020, V 5030/2020 ako oprávnený. Podľa V 5030/2020 ako povinný (LV č. 6568, LV č. 6566).

Hodnota celého predmetu odovzdania: **91 480,25 EUR**

(68 480,25 EUR + 23 000,00 EUR)

Odovzdávajúci prehlasuje, že je vlastníkom celého predmetu odovzdania.

Bude vyhotovená kúpna zmluva na predmet odovzdania.

Hlasovanie č.23

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Wagingerová	X				Šipoš				X
Dulaj	X				Oravec				X
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
5	5	0	0	3					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-08-23/MsR_PK_2021-08-23-bod07_15.pdf

K bodu č.8 Cyklochodník Pezinok-Limbach

O tomto bode sa rokovalo po bode č. 5 Žiadosť o NFP z IROP BSK pre projekt „Prístavba modulového pavilónu k ZŠ Na bielenisku – novostavba“

UZNESENIE MsZ č. 2-144/2021

Mestská rada v Pezinku **berie na vedomie** Správu Bratislavského samosprávneho kraja zo štandardnej ex-post kontroly dokumentácie z procesu verejného obstarávania k zákazke „Vybudovanie cyklochodníka Pezinok – Limbach“

a) schvaľuje

udelenie korekcie vo výške 5 % zo všetkých výdavkov vyplývajúcich z verejného obstarávania na predmet zákazky v sume 27 411,64 eur s DPH

Hlasovanie č.24 za variant A

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy		X			Pátek		X		
Grell		X			Rybár		X		
Wagingerová		X			Šipoš				X
Dulaj		X			Oravec		X		

Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
7	0	7	0	1					

b) neschvaľuje

udelenie korekcie vo výške 5 % zo všetkých výdavkov vyplývajúcich z verejného obstarávania na predmet zákazky v sume 27 411,64 eur s DPH
a odporúča primátorovi postúpiť dokumentáciu z verejného obstarávania na kontrolu Úradu pre verejné obstarávanie

Hlasovanie č.25 za variant B

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			X
Dulaj	X				Oravec				
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
7	7	0	0	1					

- Do diskusie sa zapojila prednostka MsÚ p. Lehocká, primátor Igor Hianik, poslanci M. Wagingerová, p. Rybár, R. Oravec,

S pripomienkou:

MsR odporúča MsZ, zaviazat' MsÚ aby postúpilo dokumentáciu z verejného obstarávania na kontrolu Úradu pre verejné obstarávanie a doplnit' všetky potrebné materiály pre poslancov do MsZ 24.8.2021

Primátor ukončil rokovanie MsR s poďakovaním za naplnenie programu a koňštruktívnu diskusiu.