

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.08.2021

číslo: 07.13.

07. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok
Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

a) zrušuje

Uznesenie MsZ č. 1-130/2020 zo dňa 26.11.2020 a
Uznesenie MsZ č. 1-87/2021 zo dňa 27.05.2021

b) schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

PREDMET: nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Drevárska ulica, zapísané na LV č. 4234 ako pozemok:

- parcely registra „C“ s parcelným číslom 2910/20 o výmere 107 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho so súpisným číslom 1649, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: sklad a čer.st.PHM, zapísaná na LV 11463 a
- parcely registra „C“ s parcelným číslom 2910/17 o výmere 299 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ako príľahlá plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúceho so súpisným číslom 1649, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: sklad a čer.st.PHM, zapísaná na LV 11463

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: V. P.

KÚPNA CENA: 18,24 €/m²

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznesením MsZ č. 1-130/2020 zo dňa 26.11.2020 schválilo prevod majetku obce priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok, a to pozemkov v katastrálnom území Pezinok, lokalita: Drevárska ulica, parc. KN reg. „C“ č. 2910/17, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 299 m² a parc. KN reg. „C“ č. 2910/20, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 107 m², zapísaná na LV č. 4234. Dňa 27.05.2021 uznesením MsZ č. 1-87/2021 mestské zastupiteľstvo schválilo zmenu kúpnej ceny za prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta formou priameho predaja schváleného uznesením MsZ č. 1-130/2020 zo dňa 26.11.2020. Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 108/2020 vyhotoveným dňa 20.07.2020 v znení doplnenia č. 1 zo dňa 30.12.2020.

Dňa 23.02.2021 bola uzavretá kúpna zmluva, ktorá bola zverejnená dňa 12.03.2021. Dňa 22.03.2021 bol podpísaný návrh na vklad a kúpna cena bola zo strany kupujúceho uhradená dňa 24.03.2021. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor nebol zatiaľ podaný.

Vzhľadom na skutočnosť, že mestské zastupiteľstvo uznesením neschválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta pred schválením samotného prevodu vlastníctva majetku mesta, ktorého uznesenie Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor vyžaduje pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, je potrebné tento nedostatok odstrániť. Z uvedeného dôvodu navrhujeme mestskému zastupiteľstvu zrušiť uznesenie o schválení prevodu majetku obce priamym predajom a uznesenie o zmene kúpnej ceny a prijať nové uznesenie, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2910/20 o výmere 107 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie je pozemok, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa/kupujúceho v zmysle návrhu uznesenia a pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2910/17 o výmere 299 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie je príľahlá plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou.

V prípade, že je naplnená výnimka v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, je mesto povinné previesť vlastníctvo takýmto spôsobom, t.z. nie inou formou prevodu vlastníctva.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

