

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.08.2021

číslo: 07.08.

07. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok
Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok

SPRACOVALI: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok
Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania: bude prezentované ústne na zasadnutí MsZ

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje
PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA
FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť stavby so súpisným číslom 1323, popis stavby: škola, postavená na pozemku – parcely registra „C“ s parcelným číslom 3477/2 o výmere 3410 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú.: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Fándlyho 11, a to konkrétne:
- **miestnosť č. 1.25 na prízemí o výmere 65,83 m², názov miestnosti: cvičebňa s príslušenstvom**
v zmysle priloženej situácie

PRENAJÍMATEĽ: Základná škola, Fándlyho 11, 902 01 Pezinok, IČO: 36062201

VLASTNÍK: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: Sunny Dance, Gorkého 2680/14, 902 01 Pezinok, IČO: 51641852

NÁJOMNÉ: 5 € / hodina (60 min.) t.j. 2 490 € / 498 hodín / rok

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: nebudú osobitne účtované

DOBA NÁJMU: určitá – 3 roky

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v činnosti občianskeho združenia zameranej na zvyšovanie kultúrneho povedomia a podporu tanečnej aktivity, čím tak mesto utvára podmienky pre rozvoj kultúry a telovýchovy na svojom území.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Dôvodová správa

Občianske združenie Sunny Dance vzniklo registráciou v registri občianskych združení Ministerstva vnútra SR dňa 29.03.2018 pod registračným číslom VVS/1-900/90-53476, ktorého cieľom je kultúrny a hudobný rozvoj v oblasti tanca, spevu a hudby.

So Základnou školou malo občianske združenie uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 02/2019/2020 zo dňa 26.09.2019, ktorá bola ukončená uplynutím doby nájmu k 31.05.2020. V súčasnej dobe nemá so Základnou školou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu.

Tanečná Akadémia Sunny Dance sa zaoberá tanečno-pohybovou prípravou a výchovou detí v predškolskom veku, detí základných a stredných škôl. V Tanečnej akadémii tanečníci pracujú s rôznymi tanečnými technikami a štýlmi – show dance, moderný tanec, jazzový tanec, klasický tanec, scénický tanec, tanec za sprievodu živých bubnov, zumbadance a iné.

Občianske združenie Sunny Dance požiadalo dňa 12.07.2021 o prenájom priestorov ZŠ Fándlyho spolu so súhlasným stanoviskom riaditeľky. Nebytové priestory budú využívať štyrikrát do týždňa počas školského roka.

Vzhľadom na vyššie uvedené, predkladáme návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta formou osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona, a to na dobu určitú – 3 roky.

Po schválení prenájmu nehnuteľného majetku mesta v zmysle vyššie uvedeného bude uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov.

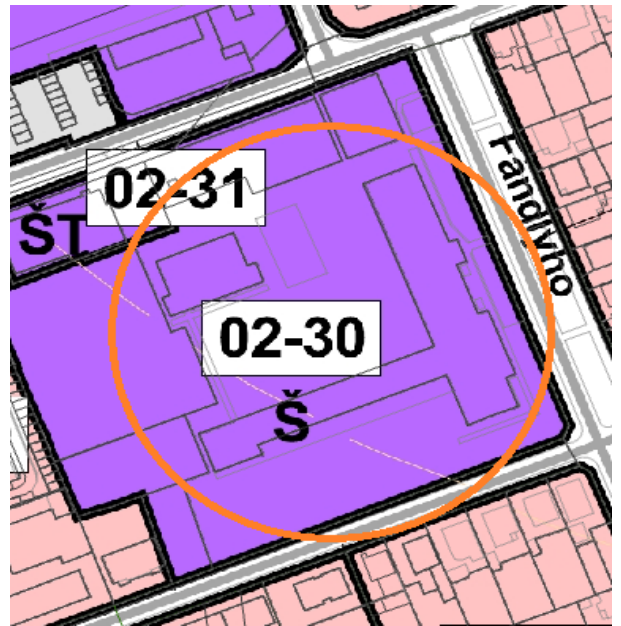
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v činnosti občianskeho združenia zameranej na zvyšovanie kultúrneho povedomia a podporu tanečnej aktivity, čím tak mesto utvára podmienky pre rozvoj kultúry a telovýchovy na svojom území.

Zámer mesta prenajať majetok týmto spôsobom bol riadne zverejnený na úradnej tabuli mesta a na jeho internetovej stránke po dobu ustanovenú zákonom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona.

Príloha:

01. Úvodná informácia
02. Situácia

01. Úvodná informácia



02. Situácia

