

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.08.2021

číslo: 07.07.

07. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok
Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

a) zrušuje

Uznesenie MsZ č. 1-57/2021 zo dňa 25.03.2021 a
Uznesenie MsZ č. 1-79/2021 zo dňa 27.05.2021

b) schvaľuje

PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť stavby so súpisným číslom 41 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanej na LV č. 4234, lokalita: Radničné námestie 9, **konkrétne: miestnosť č. 314 o výmere 33,88 m² na 3. nadzemnom podlaží**, a to v zmysle priloženej situácie

PRENÁJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta 8 a 10, Bratislava, PSČ: 813 63, IČO: 30 807 484

NÁJOMNÉ: 100 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: administratívne účely

OSOBITNÁ PODMIENKA: zároveň sa doterajší nájom miestnosti č. 225 na 1. podlaží ukončí dohodou zmluvných strán

ZDÔVODNENIE
OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore poskytovaných služieb sociálneho poistenia osobne pre občanov a podnikateľov v meste Pezinok, ako verejný záujem mesta

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Dôvodová správa

Dňa 14.12.2020 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku zaevidovaná Žiadosť o prenájom a zrušenie nájmu zo dňa 09.12.2020, ktorou žiadateľ Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava žiada o prenájom miestnosti č. 314 nachádzajúcej sa na treťom nadzemnom podlaží budovy na Radničnom námestí č. 9, súpisné číslo 41 ku dňu 01.03.2021. Ak mesto vyjadrí súhlas s prenájomom miestnosti č. 314 žiadateľ, v zmysle nájomnej zmluvy zo dňa 29.04.2009, žiada o ukončenie nájmu na miestnosť č. 225 na 1. podlaží k rovnakému dátumu.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznesením MsZ č. 1-57/2021 zo dňa 25.03.2021 schválilo spôsob prenájomu nehnuteľného majetku mesta Pezinok uvedeného v návrhu uznesenia spôsobom (formou) osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c). Dňa 27.05.2021 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo uznesením MsZ č. 1-79/2021 prenájom nehnuteľného majetku mesta formou osobitného zreteľa v prospech žiadateľa – nájomcu v zmysle uznesenia.

Vzhľadom na skutočnosť, že mesto Pezinok má uzavretú zmluvu o nájme nebytových priestorov s nájomcom Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta 8 a 10, Bratislava, IČO: 30 807 484 a uznesením schválený nájomca Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, Bratislava, IČO: 30 807 484 nie je oprávnený podpísať dodatok k zmluve je potrebné zrušiť mestským zastupiteľstvom prijaté uznesenia č. 1-57/2021 a č. 1-79/2021 a prijať nové uznesenie, ktorým sa mestské zastupiteľstvo uznesenie na prenájme nehnuteľného majetku mesta v prospech nájomcu v zmysle návrhu uznesenia.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore poskytovaných služieb sociálneho poistenia osobne pre občanov a podnikateľov v meste Pezinok, ako verejný záujem mesta.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme schváliť prenájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájomcovi Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta 8 a 10, Bratislava, IČO: 30 807 484 a zároveň ukončiť prenájom miestnosti č. 225 na 1. podlaží, tak ako je to uvedené v návrhu uznesenia.

Zámer mesta prenajať majetok týmto spôsobom bol riadne zverejnený na úradnej tabuli mesta a na jeho internetovej stránke po dobu ustanovenú zákonom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona.

Príloha:

01. Úvodná informácia

02. Situácia

01. Úvodná informácia



■ majetok mesta Pezinok reg. C-KN
■ majetok mesta Pezinok reg. E-KN



02. Situácia

