

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.08.2021

číslo: 07.05.

## 07. Prevody a nájmy

**PREDKLADÁ:** Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok  
Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok

**SPRACOVALI:** Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok  
Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok  
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania: bude prezentované ústne na zasadnutí MsZ

## UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

### **schvaľuje** **PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA** **FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

**PREDMET:** časť stavby so súpisným číslom 114, popis stavby: kultúrny dom, postavenej na pozemku – parcely registra „C KN“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Holubyho 42, a to konkrétne:

- miestnosť o výmere 229,35 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: malá sála  
- miestnosť o výmere 19,3 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: šatňa č. 109, ktorá pozostáva z miestnosti č. 28 – 14,55 m<sup>2</sup>, umyvárky č. 29 – 3,45 m<sup>2</sup> a sprchy č. 36b – 1,3 m<sup>2</sup>  
spolu vo výmere 248,65 m<sup>2</sup>  
v zmysle priloženej situácie

**PRENAJÍMATEĽ:** Pezinské kultúrne centrum, Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 42129168

**VLASTNÍK:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

**NÁJOMCA:** OZ „RADOSTĽ“, Kupeckého 2542/72, 902 01 Pezinok, IČO: 30800714

**NÁJOMNÉ:** 5 € / hodina pre využívanie malej sály  
42,50 € / m<sup>2</sup> / rok pre šatňu

**PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:** nebudú osobitne účtované

**DOBA NÁJMU:** určitá – 3 roky

**ÚČEL NÁJMU:** prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

**OSOBITNÁ**

**PODMIENKA:** nájomca zrealizuje štyri koncerty za rok pre potreby Pezinského kultúrneho centra bez nároku na odmenu. Nájomca je povinný na nevyhnutne potrebný čas uvoľniť (poskytnúť) priestory pre potreby Mesta a jeho organizácií, v prípade konania mestského podujatia.

**ZDÔVODNENIE**

**OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v činnosti občianskeho združenia zameranej na zvyšovanie kultúrneho a hudobného podvedomia, čím tak mesto utvára podmienky pre rozvoj kultúry a záujmovej umeleckej činnosti na svojom území.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

### **Dôvodová správa**

Občianske združenie OZ „RADOSŤ“ vzniklo registráciou v registri občianskych združení Ministerstva vnútra SR dňa 30.12.2005 pod registračným číslom VVS/1-900/90-27288, ktorého cieľom je kultúrny a hudobný rozvoj v oblasti ľudovej hudby.

S Pezinským kultúrnym centrom má OZ „RADOSŤ“ v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o spolupráci zo dňa 04.06.2021 č. 2021/S/6. Zmluva o spolupráci je uzatvorená na dobu určitú, a to od 07.06.2021 do 31.12.2021.

Vzhľadom k tomu, že predmetom Zmluvy o spolupráci bolo aj prenechanie nebytových priestorov do užívania, pričom prenechanie majetku mesta do užívania sa neuskutočnilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok, t.j. spôsobom obdobným ako pri prevode majetku mesta, pričom v zmysle aktuálne účinnnej právnej úpravy je prenájom konkrétnemu nájomcovi za daných okolností možný len spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (keďže iné dôvody v zmysle § 9a ods. 9 zákona neprichádzajú do úvahy), z dôvodu nápravy stavu nesúladného so všeobecne záväznými právnymi predpismi predkladáme tento návrh na schválenie prenájomu nehnuteľného majetku mesta formou osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona, a to na dobu určitú – 3 roky.

Po schválení prenájomu nehnuteľného majetku mesta v zmysle vyššie uvedeného bude uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov, ktorá bude zároveň rušiť Zmluvu o spolupráci zo dňa 04.06.2021.

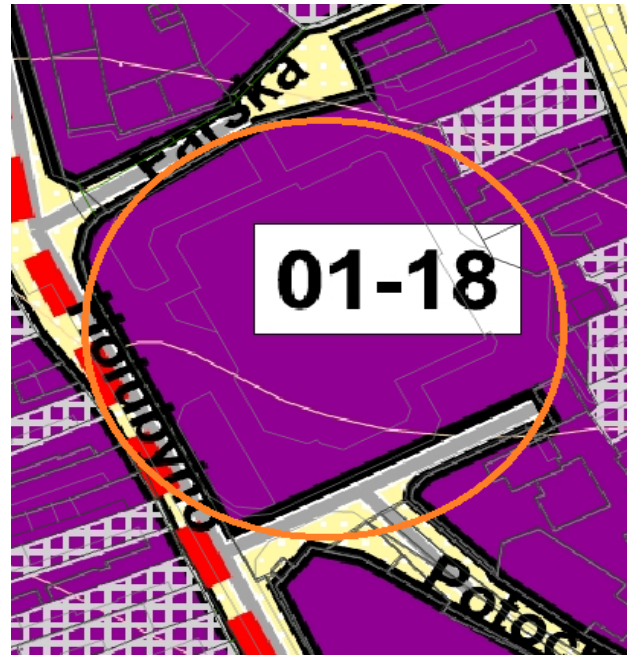
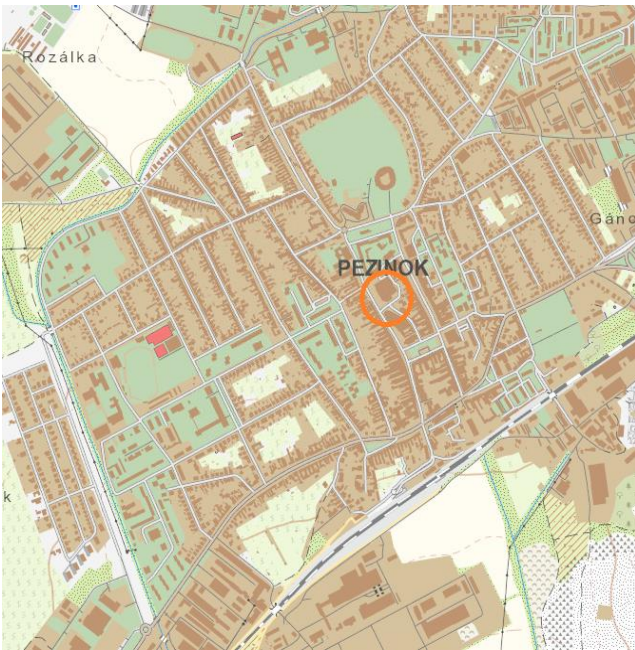
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v v činnosti občianskeho združenia zameranej na zvyšovanie kultúrneho a hudobného podvedomia, čím tak mesto utvára podmienky pre rozvoj kultúry a záujmovej umeleckej činnosti na svojom území.

Zámer mesta prenajať majetok týmto spôsobom bol riadne zverejnený na úradnej tabuli mesta a na jeho internetovej stránke po dobu ustanovenú zákonom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona.

Príloha:

01. Úvodná informácia
02. Situácia
- 03.

## 01. Úvodná informácia



02. Situácia  
Malá sála

