

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.08.2021

číslo: 07.02.

## 07. Prevody a nájmy

**PREDKLADÁ:** Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok  
Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok

**SPRACOVALI:** Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok  
Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok  
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania: bude prezentované ústne na zasadnutí MsZ

## UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

### schvaľuje PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HDNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

**PREDMET:** časť stavby so súpisným číslom 449, druh stavby: stavba, postavená na pozemku – parcely registra „C KN“ č. 149 o výmere 575 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Hrnčiarska 44, a to konkrétne:

- miestnosť č. 12 - o výmere 31 m<sup>2</sup>

- miestnosť č. 13 - o výmere 57 m<sup>2</sup>

**spolu vo výmere 88 m<sup>2</sup>**

v zmysle priloženej situácie

**PRENAJÍMATEĽ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

**NÁJOMCA:** Klub šachu, občianske združenie, Hrnčiarska 449/44, 902 01 Pezinok, IČO: 35607700

**NÁJOMNÉ:** 10 € / mesiac, t.j. 120 € / rok

**PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:** nebudú osobitne účtované

**DOBA NÁJMU:** určitá – 3 roky

**ÚČEL NÁJMU:** prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia – organizácia tréningov, turnajov a ligy (3x/týždeň, t.j. 12x/mesiac)

## **OSOBITNÁ**

**PODMIENKA:** Nájomca je povinný na nevyhnutne potrebný čas uvoľniť (poskytnúť) priestory pre potreby Mesta a jeho organizácií, v prípade konania mestského podujatia.

## **ZDÔVODNENIE**

**OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v organizácií klubových športových činností a podujatí, čím tak mesto utvára podmienky pre rozvoj záujmovej činnosti a športu

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

### **Dôvodová správa**

Občianske združenie Klub šachu Pezinok vzniklo registráciou v registri občianskych združení Ministerstva vnútra SR dňa 30.05.1996 pod registračným číslom VVS/1-900/90-11559, ktorého cieľom je organizácia klubových športových činností a podujatí.

S Mestom Pezinok má Klub šachu Pezinok v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytového priestoru 20.01.2006 zn. 5/22/793/2006/31-08/06 v znení dodatku č. 1 zo dňa 11.09.2006 zn. 5/2-793/2006/31-70/06/24486/2006, dodatku č. 2 zo dňa 21.09.2007 zn. 5/22/1341/2007/31-58/29403/2007, dodatku č. 3 zo dňa 30.05.2012 zn. 5/22/3595/2013/13756/2013 a dodatku č. 4 zo dňa 18.08.2014 (ďalej len „Zmluva“).

Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú od 01.01.2006 na základe skončenia predchádzajúceho nájomného vzťahu v priestoroch na Hrnčiarskej 35 a následne Stanoviska Operatívnej porady primátora č. 13-28/2006 zo dňa 05.09.2006, č. 18-34/2007 zo dňa 11.09.2007, č. 28-14/2013 zo dňa 22.04.2013 a č. 21-24/2014 zo dňa 30.06.2014.

V zmysle § 9 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Pezinok č. 20/2004 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Pezinok (ďalej len „VZN“) účinného v čase uzavretia Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa výber partnera na uzavretie nájomnej zmluvy mal uskutočniť výberovým konaním, pričom ustanovenie § 9 ods. 3 VZN pripúšťalo výnimky z tohto postupu, a to buď na základe súhlasu mestského zastupiteľstva alebo na základe rozhodnutia primátora, ktorý však o výnimke mohol rozhodnúť iba pri zmene nájomcu alebo pri nájmoch s rozsahom predmetu užívania do 50 m<sup>2</sup>, nájmoch, kde išlo o spoločné užívanie predmetu nájmu a v prípadoch, kde účelom nájmu bolo vytvorenie podmienok pre verejnoprospešnú neziskovú aktivitu. V danom prípade neboli splnené podmienky pre uplatnenie výnimky z procesu výberového konania, ktoré pripúšťalo vtedy účinné VZN .

Vzhľadom k tomu, že vyššie špecifikovaná zmluva nebola uzatvorená v súlade s vtedy platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom v zmysle súčasnej právnej úpravy je prenájom konkrétnemu nájomcovi za daných okolností možný len spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (keďže iné dôvody v zmysle § 9a ods. 9 zákona neprichádzajú do úvahy), predkladáme v záujme nápravy stavu nesúladneho so všeobecne záväznými právnymi predpismi návrh na schválenie prenájom nehnuteľného majetku mesta formou osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona, a to na dobu určitú – 3 roky.

Po schválení prenájom nehnuteľného majetku mesta v zmysle vyššie uvedeného bude uzatvorená nová Zmluva o nájme nebytových priestorov, ktorá bude zároveň rušiť Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 20.01.2006 v znení dodatkov č. 1 - č. 4.

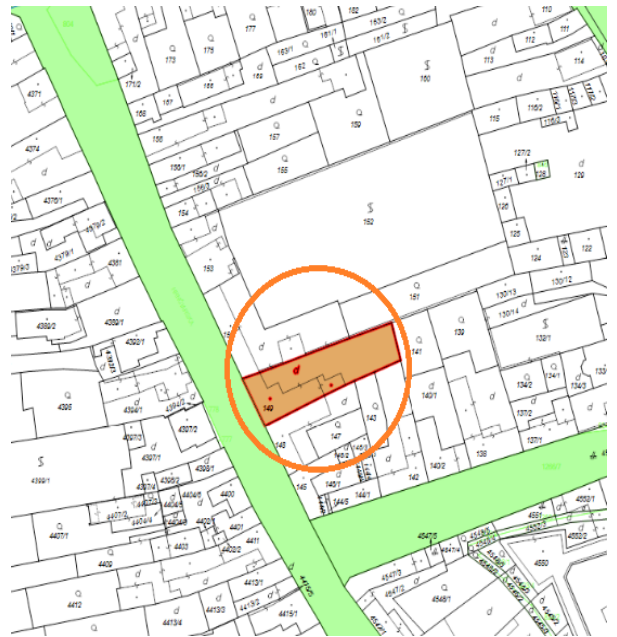
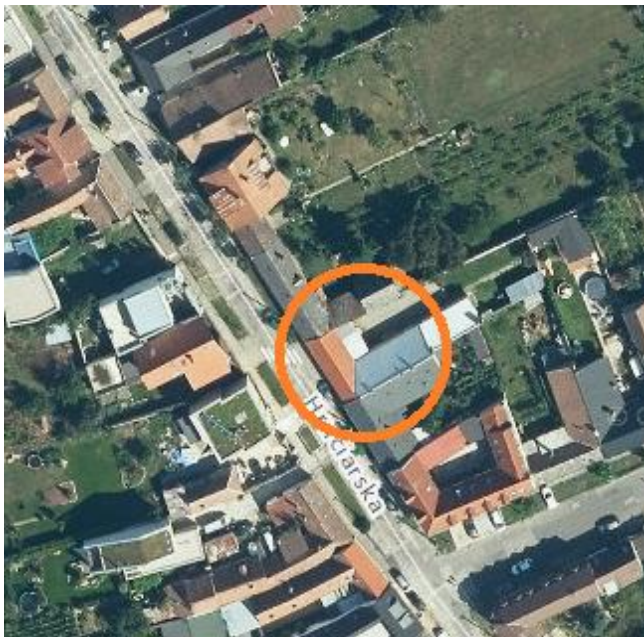
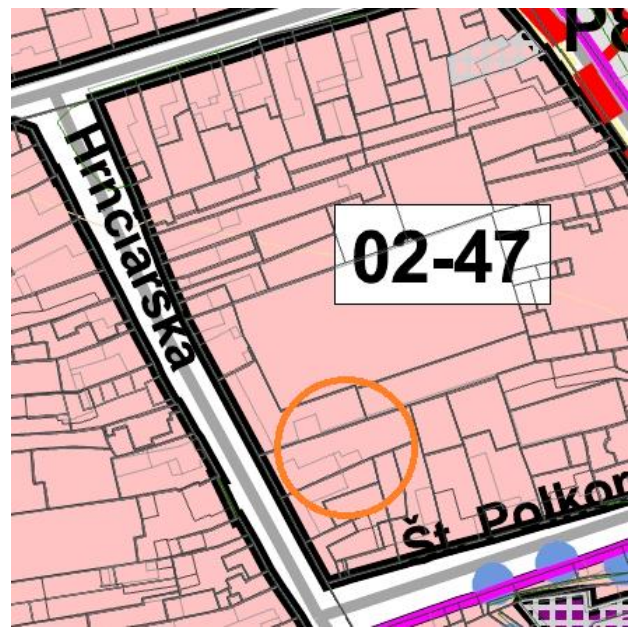
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v organizácií klubových športových činností a podujatí, čím tak mesto utvára podmienky pre rozvoj záujmovej činnosti a športu.

Zámer mesta prenajať majetok týmto spôsobom bol riadne zverejnený na úradnej tabuli mesta a na jeho internetovej stránke po dobu ustanovenú zákonom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona.

Príloha:

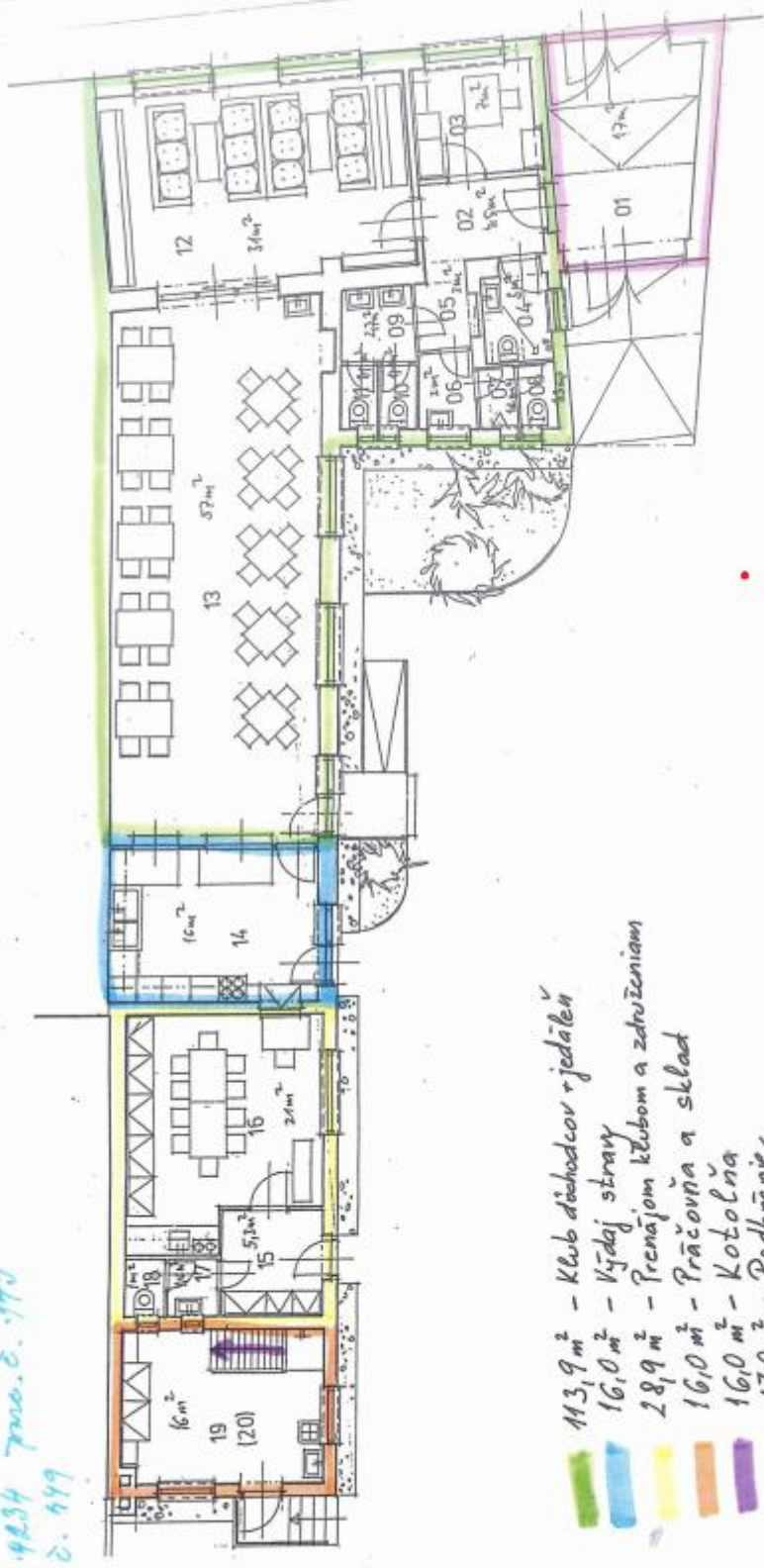
01. Úvodná informácia
02. Situácia

## **01. Úvodná informácia**



## 02. Situácia

LW 4234 pmo.č. 149  
 149.č. 499



- 113,9 m<sup>2</sup> - Klub dachodcov + jedáleň
  - 16,0 m<sup>2</sup> - Výdaj strany
  - 28,9 m<sup>2</sup> - Prenajom klubom a zariadeniam
  - 16,0 m<sup>2</sup> - Práčovňa a sklad
  - 16,0 m<sup>2</sup> - Kotelňa
  - 17,0 m<sup>2</sup> - Podbránie
- 
- 191,8 m<sup>2</sup> = prízemie  
 16,0 m<sup>2</sup> = suterén
- 
- £ 207,8 m<sup>2</sup>

Hrnciarska 64