

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.06.2021

číslo: xx.xx

xx. Vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor
SPRACOVAL: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia
Ing. arch. Zdenka Augustiničová, vedúca referátu územného rozvoja
Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy: komisia nebola uznášaniaschopná (zasadnutie 03.06.2021)

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania:

Stanovisko MsR:

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 10434, lokalita: Kupeckého ul., ako parcela:

- registra "E", parcelným číslom 1266/8 o výmere 39534 m², druh: ostatná plocha

za účelom realizácie vodovodnej prípojky (**13,8 m**), kanalizačnej prípojky (**8,6 m**) a elektrickej NN prípojky (**13,68 m**) k nehnuteľnosti rodinného domu. Presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: **M.P. a V.P.**, v zastúpení Stavconsult Plus, s.r.o., Meisslova 6, 902 01 Pezinok

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Realizácia vodovodnej prípojky (**13,8 m**), kanalizačnej prípojky (**8,6 m**) a elektrickej NN prípojky (**13,68 m**) k nehnuteľnosti rodinného domu umiestneného na parcele č. 130/10, 130/13, 130/14, 132/1, 132/4, katastrálne územie: Pezinok

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zmerať a odovzdá ho mestu Pezinok. V prípade elektrických a plynových prípojok budúci oprávnený osadí meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatky, kde budú osobité podmienky).
Podzemné vedenia inžinierskych sietí viesť mimo koreňový systém existujúcich vzrastlých stromov a drevín vo vzdialenosti väčšej ako 2,5 m od bázy kmeňa stromu.
Dreviny chrániť počas stavebnej činnosti podľa Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti (<http://www.slpk.sk/elido/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>).
Žiadame doložiť projekt ochrany drevín vypracovaný odbornou spôsobilou osobou do konania na stavebnom úrade.

Dôvodová správa

Žiadateľ (budúci oprávnený) žiada vlastníka pozemku o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Pezinok, a to na pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 1266/8, v katastrálnom území Pezinok za účelom realizácie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a elektrickej NN prípojky k nehnuteľnosti rodinného domu na pozemku s parcelným číslom 130/10, 130/13, 130/14, 132/1, 132/4.

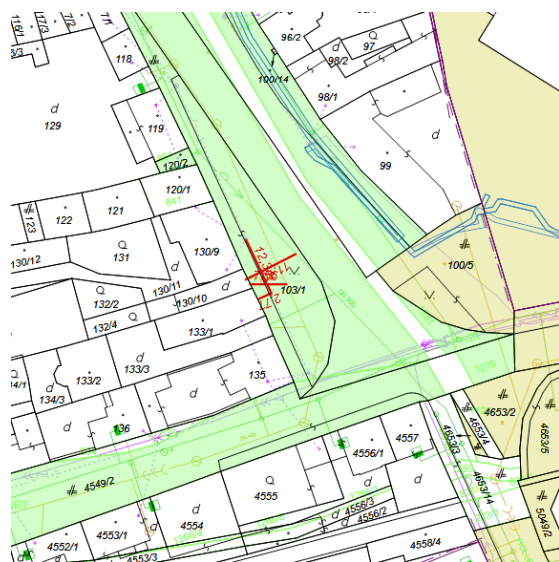
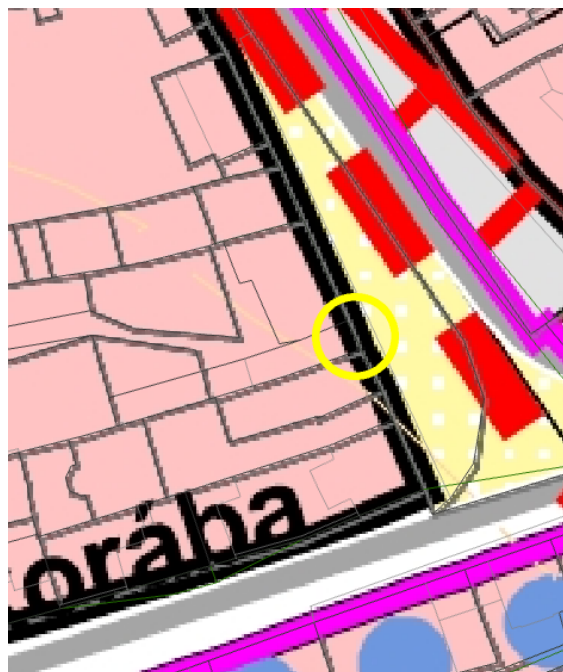
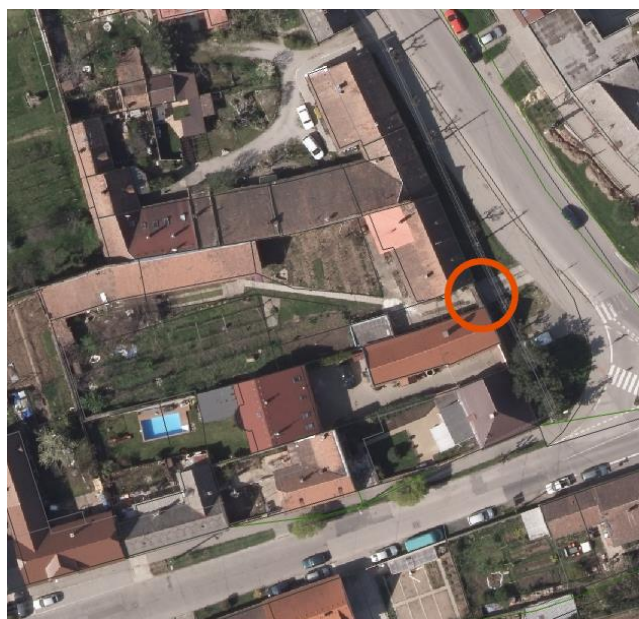
Pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 1266/8, k. ú. Pezinok, je súčasťou dopravného koridoru s verejnou zeleňou (ulica Kupeckého).



Budúci oprávnený má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Prílohy:

01. Úvodná informácia

01. Obr. 1 – Úvodná informácia



-  majetok mesta Pezinok reg. C-KN
-  majetok mesta Pezinok reg. E-KN