

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.06.2021

číslo: xx.xx

xx. Vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor
SPRACOVAL: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia
Ing. arch. Zdenka Augustiničová, vedúca referátu územného rozvoja
Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy: komisia nebola uznášaniaschopná (zasadnutie 03.06.2021)

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania:

Stanovisko MsR:

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísané na LV č. 4234, 5472 a 7580, lokalita: nad Leitnami., ako parcela:

- registra "C", s parcelným číslom 6171 o výmere 516 m², druh: záhrada
- registra "C", s parcelným číslom 5998 o výmere 4422 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie
- registra "C", s parcelným číslom 6164/6 o výmere 85 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie
- registra "C", s parcelným číslom 6091/7 o výmere 582 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie

za účelom umiestnenia a vedenia elektrickej prípojky k nehnuteľnosti s parcelným číslom 5967 v dĺžke cca **200 m**. Presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

- BUDÚCI OPRAVNENÝ:** R.N.
- BUDÚCI POVINNÝ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
- ÚČEL:** Zriadenie a uloženie elektrickej prípojky k nehnuteľnosti s parcelným číslom 5967, katastrálne územie: Pezinok
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerat' a odovzdá ho mestu Pezinok. V prípade elektrických a plynových prípojok budúci oprávnený osadí meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatky, kde budú osobité podmienky). Elektrickú prípojku viesť v zemi a čo najbližšie k hranici pozemkov vo vlastníctve mesta tak, aby sa čo najmenej znehodnotili

Dôvodová správa

Žiadateľ (budúci oprávnený) žiada vlastníka pozemku o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Pezinok, a to na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 6171, 6164/6, 6091/7 a 5998, v katastrálnom území Pezinok za účelom zriadenia a uloženia elektrickej prípojky k nehnuteľnosti s parcelným číslom 5967.

Elektrická prípojka bude zriadená k pozemku vo vlastníctve žiadateľa s parcelným číslom 5967, k. ú. Pezinok, ktorý je v zmysle Územného plánu mesta Pezinok súčasťou územia trvalých trávnych porastov.

Pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 5998, k. ú. Pezinok, slúži ako účelová komunikácia. Vzhľadom na stiesnené priestorové podmienky požadujeme vedenia inžinierskych sietí viesť v zemi a popri hraniciach pozemku.

Pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 6171, k. ú. Pezinok, slúži ako záhrada. Neodporúčame zaťažovanie tohto pozemku vedeniami inžinierskych sietí, nakoľko sa tým znižuje jeho hodnota.

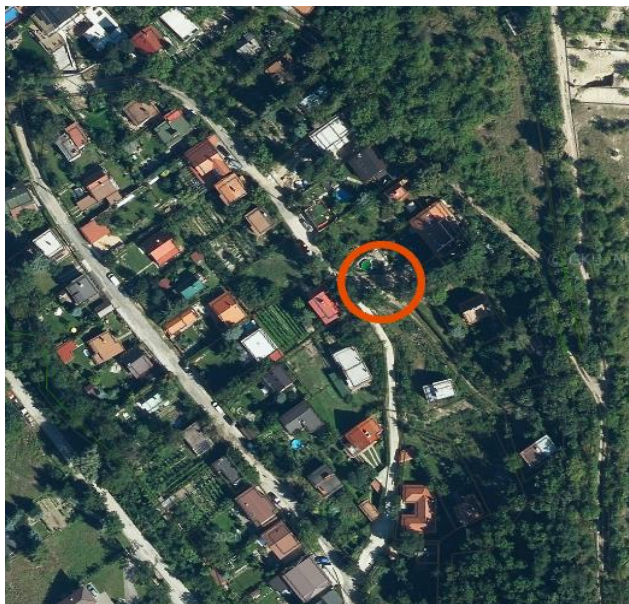
Cez pozemky parciel registra „C“ s parcelným číslom 6164/6 a 6091/7, k. ú. Pezinok, nie je predmetná prípojka vôbec trasovaná, preto neodporúčame na jej zriadenie vecného bremena.



Budúci oprávnený má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Prílohy:

01. Úvodná informácia

01. Obr. 1 – Úvodná informácia



-  majetok mesta Pezinok reg. C-KN
-  majetok mesta Pezinok reg. E-KN