

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.06.2021

číslo: xx.xx.

## xx. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinko  
SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinko

**schvaľuje**

### **ROZŠÍRENIE ÚČELU PRENÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU OSOBITNÉHO ZRETEĽA V ZMYSLE §9a ods. 9 písm. c)**

- PREDMET:** rozšírenie účelu prenájmu nehnuteľností v katastrálnom území Pezinko, a to:  
v bode 3.2. Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 09.07.2018 zn. 5/2-11/3208/2018/24147/2018 o nasledovné znenie: „Nájomca bude užívať prenajatú lokalitu so zámerom prezentácie a zachovania tradícií vinohradníctva a vinárstva, na organizovanie príležitostných podujatí, ochutnávky vína, kultúrne a spoločenské podujatia.“
- PRENAJÍMATEĽ:** **Mesto Pezinko**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinko, IČO: 00 305 022
- NÁJOMCA:** **Združenie pezinských vinohradníkov a vinárov**, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinko, IČO: 31 781 420
- ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore a rozvoji vinohradníctva a vinárstva v meste Pezinko, prezentácia regiónu a vinárstva so zameraním na domácich obyvateľov, ako aj na návštevníkov mesta

## Dôvodová správa

Dňa 09.07.2018 bola medzi mestom Pezinok ako prenajímateľom a nájomcom Združenie pezinských vinohradníkov a vinárov uzavretá Zmluva o nájme pozemku zn. 5/2-11/3208/2018/24147/2018, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok a to pozemky v lokalite pod Starou Horou, bližšie špecifikované v zmluve.

Podľa článku 3. Predmet a účel nájmu bodu 3.2. zmluvy *„Predmet nájmu nájomca bude užívať za účelom organizovania brigád na údržbu uvedenej lokality, zveľaďovanie uvedenej lokality, ako aj bude danú lokalitu chrániť proti každému neoprávnenému zásahu.“*

Na mesto Pezinok bola doručená Žiadosť o doplnenie Zmluvy o nájme pozemku zn. 5/2-11/3208//24147/2018 zo dňa 04.06.2021, ktorou nájomca požiadal o doplnenie bodu 3.2. zmluvy o nasledovné: *„Nájomca bude užívať prenajatú lokalitu so zámerom prezentácie a zachovania tradícií vinohradníctva a vinárstva, na organizovanie príležitostných podujatí, ochutnávky vína, kultúrne a spoločenské podujatia.“*

Vzhľadom na uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť rozšírenie účelu v bode 3.2. zmluvy tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.