

## **11. Súhlasy a vecné bremená**

**PREDKLADÁ:** Mgr. Renata Gottschallová, vedúca Organizačného oddelenia  
**SPRACOVAL:** Mgr. Vladimíra Geregová, právnik MsÚ v Pezinku

### **UZNESENIE MsR č. 2- ...../2021**

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a § 3 ods. 2 písm. d) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**a)**

**schvaľuje**

**vydanie súhlasu vlastníka pozemku k územnému konaniu**

**b)**

**schvaľuje**

**zriadenie budúceho vecného bremena**

**PREDMET:** Vyjadrenie súhlasu vlastníka pozemku s rekonštrukciou (úpravou) vjazdu z Myslenickej ulice na parc. KN reg. „C“ parc. č.: 1298/9, a zriadenie budúceho vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Myslenická ulica, za účelom realizácie prípojok IS – elektrina, vodovod, v dĺžke elektrická prípojka – **cca 55 m** a vodovodná prípojka **cca 12 m**, k plánovanej novostavbe rodinnému domu vo vlastníctve budúceho oprávneného, na časti pozemkov:

- parc. KN reg. „E“, parc č.: 2523/1, druh: Orná pôda – 142 m<sup>2</sup>
- parc. KN reg. „E“, parc č.: 2523/2, druh: Orná pôda – 964 m<sup>2</sup>
- parc. KN reg. „E“, parc č.: 2530/1, druh: Zastavané plochy nádvoria – 1659 m<sup>2</sup>  
zapísané na LV č. 1872, vo vlastníctve mesta Pezinok.

Presná trasa a výmera vedenia IS bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

**BUDÚCI OPRAVNENÝ:** **M. H.**  
v zastúpení: **M. B.**

**BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,  
IČO: 00 305 022

**FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

**ÚČEL:** Vydanie **súhlasu** vlastníka pozemku s rekonštrukciou **vjazdu** a zriadením budúceho vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Myslenická ulica, k plánovanej novostavbe rodinného domu. Vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu realizovania prípojok IS – elektrina, vodovod. Dĺžka prípojok spolu cca 67 m.

**OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zmerať a v tejto podobe ju odovzdajú mestu Pezinok.

## Dôvodová správa

Žiadateľ žiada o vydanie súhlasu s rekonštrukciou vjazdu a zriadením vecného bremena na pozemkoch parc. č. 2523/2, 2530/1 ktorých vlastníkom je Mesto Pezinok, v rámci realizácie novostavby rodinného domu.

### Spôsob udelenia súhlasu:

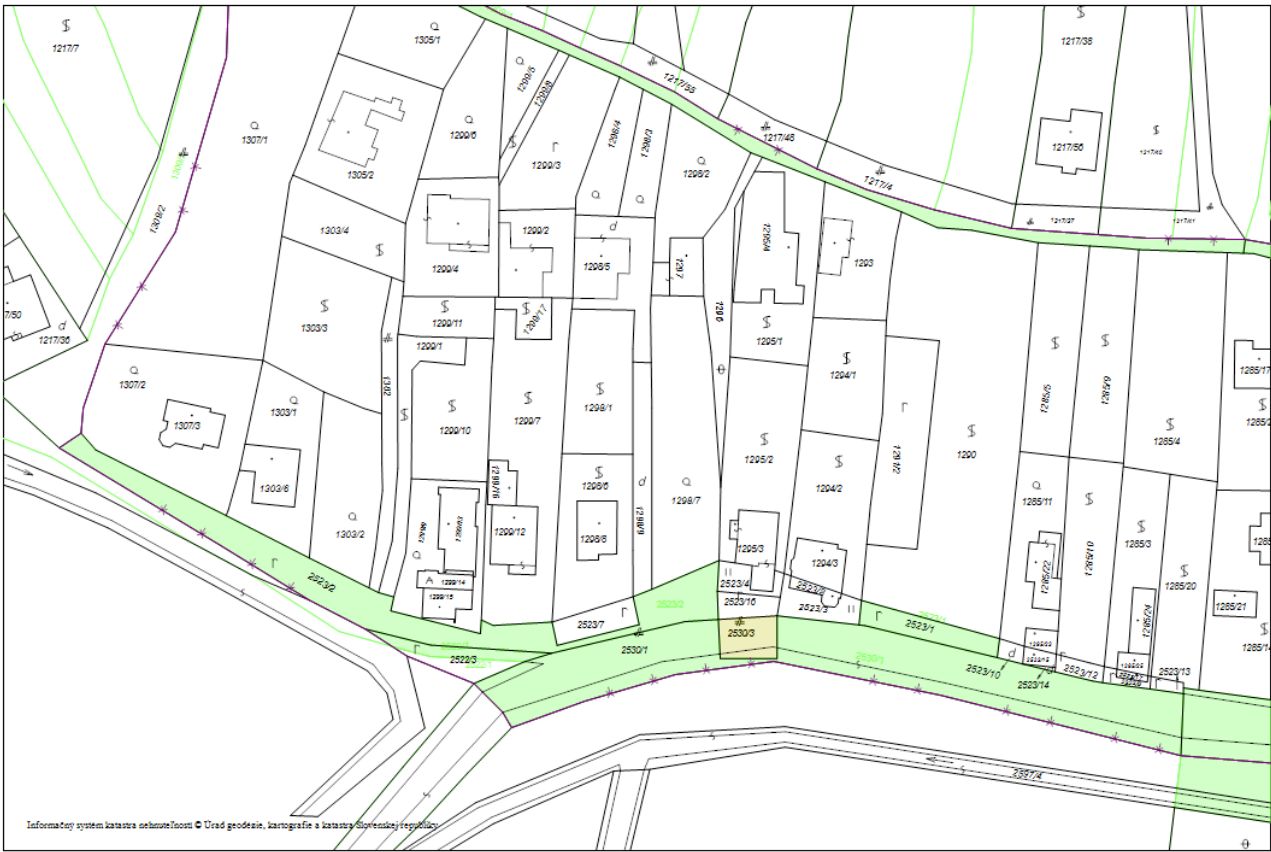
Mestská rada je oprávnená dávať súhlas pre účely územného konania podľa § 3 ods. 2 písm. d) VZN mesta Pezinok č. 1/2019 a je oprávnená rozhodovať o zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. f) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Výrez z katastrálnej mapy
02. Ortomapa
03. Fotodokumentácia
04. Žiadosť o súhlas a zriadenie vecného bremena
05. Doplnenie žiadosti
06. Prípojky situácia

Spracoval dňa 21.01.2021  
Mgr. Vladimíra Geregová

Obr. 01 Výrez z katastrálnej mapy



Stav ku dňu :30.11.2020

Obr. 02 Orto mapa



Stav ku dňu :30.11.2020