

# Mestská rada v PEZINKU

dňa: 23.02.2021

číslo: 11.03

## 11. Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ: Mgr. Renata Gottschallová, vedúca Organizačného oddelenia  
SPRACOVAL: Mgr. Vladimíra Geregová, právnik MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsR č. 2- ...../2021

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a § 3 ods. 2 písm. d) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

a)

**schvaľuje**

**ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA**

b)

**odporúča**

primátorovi mesta Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a § 3 ods. 3 písm. d) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť

**NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI**

**PREDMET:**

Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Ulica 1. mája, za účelom realizácie **vodovodnej prípojky**, v dĺžke cca **1 m**, na časti pozemku:

- Časť parc. KN reg. "C", parc. č. 3675/1, LV č. 4234, druh: Zastavaná plocha a nádvorie – 3986 m<sup>2</sup>.

Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Ulica 1. mája, za účelom realizácie **elektrickej prípojky**, v dĺžke cca **27 m**, na časti pozemku:

- Časť parc. KN reg. "C", parc. č. 3675/17, LV č. 4234, druh: Zastavaná plocha a nádvorie – 427 m<sup>2</sup>.

Presná trasa a výmera vedenia IS bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

Prenájom časti pozemku vo výmere **25 m<sup>2</sup>**, za účelom vybudovania nového vjazdu na pozemok žiadateľa:

- Časť parc. KN reg. "C", parc. č. 3675/1, LV č. 4234, druh: Zastavaná plocha a nádvorie – 3986 m<sup>2</sup>.

**ŽIADATEĽ:**

**O. T.**  
zastúpený: **P. B.**

**VLASTNÍK:**

**Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**FINANČNÉ VZŤAHY:**

Vecné bremeno: inžinierske siete: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva).

Nájomné: neuvedené

**ÚČEL:**

Zriadenie budúceho vecného bremena a nájmu na pozemkoch v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Ulica 1. mája za účelom usporiadania vzťahov k stavebnému konaniu pre výstavbu "Šport a relax centrum - prestavba a nadstavba".

**OSOBITNÁ PODMIENKA:**

Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdajú mestu Pezinok.

## Dôvodová správa

Žiadateľ žiada o Zriadenie budúceho vecného bremena a nájmu na pozemkoch, ktorých vlastníkom je Mesto Pezinok, v rámci realizácie "Šport a relax centra - prestavba a nadstavba".

### Spôsob udelenia súhlasu:

Mestská rada je oprávnená rozhodovať o zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. f) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

Primátor je oprávnený rozhodovať o prenechaní a vzatí nehnuteľností do nájmu, pričom predmet užívania je vymedzený rozsahom maximálne vo výmere 100 m<sup>2</sup>, podľa § 3 ods. 3 písm. d) VZN č. mesta Pezinok č. 1/2019.

V položke príprava sú uložené podklady:

- 01.Výrez z katastrálnej mapy
- 02.Ortomapa
- 03.Geometrický plán
- 04.Fotodokumentácia
- 05.Žiadosť o zriadenie vecného bremena a nájom
- 06.Výkres – prípojky a vjazd
- 07.Uznesenie MsR 2-46/2020

Spracoval dňa 21.01.2021  
Mgr. Vladimíra Geregová

