

## Mestská rada v Pezinku

**dňa: 23.02.2021**

**bod: 09.**

### **09. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov**

PREDKLADÁ: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia

SPRACOVALA: Dana Švorcová, referent správy majetku

**1. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 16.02.2021:**  
odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 2/2021

#### **UZNESENIE MsR č. 2 - .... /2021**

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

#### **s c h v a ľ u j e**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového bytu č. 304 vo výmere 43,09 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** J. K.

**Doba nájmu:** určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.05.2021 do 30.04.2024

**Celková mesačná úhrada:** 120,40 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

**2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 16.02.2021:**  
odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 3/2021

### **UZNESENIE MsR č. 2 - .... /2021**

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

#### **s c h v a ľ u j e**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového bytu č. 301, vo výmere 44,63 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

**Nájomca:** Z. V.

**Doba nájmu:** určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.05.2021 do 30.04.2024

**Celková mesačná úhrada:** 124,96 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájmovej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

**3. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 16.02.2021:**  
odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 4/2021

## **UZNESENIE MsR č. 2 - .... /2021**

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

### **s c h v a ľ u j e**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 213, vo výmere 32,77 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** J. K.

**Doba nájmu:** určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.05.2021 do 30.04.2024

**Celková mesačná úhrada:** 105,88 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

**4. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 16.02.2021:**  
odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 5/2021

### **UZNESENIE MsR č. 2 - .... /2021**

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

#### **s c h v a ľ u j e**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 112, vo výmere 32,77 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** D. Š.

**Doba nájmu:** určitá, s účinnosťou od 12.05.2021 do 31.05.2022

**Celková mesačná úhrada:** 95,43 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

**5. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 16.02.2021:**  
odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 6/2021

### **UZNESENIE MsR č. 2 - .... /2021**

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

#### **s c h v a ľ u j e**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 308, vo výmere 63,91 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** K. U.

**Doba nájmu:** určitá, dva roky, s účinnosťou od 01.06.2021 do 31.05.2023

**Celková mesačná úhrada:** 190,24 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

**6. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 16.02.2021:**  
odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 7/2021

### **UZNESENIE MsR č. 2 - .... /2021**

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

#### **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie Zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 7, vo výmere 82,47 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na v nadstavbe MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 4278, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 9593 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** J. W.

**Doba nájmu:** určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.06.2021 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 31.05.2024

**Celková mesačná úhrada:** 234,77 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

**7. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 16.02.2021:**  
odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 9/2021

### **UZNESENIE MsR č. 2 - .... /2021**

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

#### **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 3, vo výmere 46,29 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Silvánová č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** R. S.

**Doba nájmu:** určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.07.2021 do 30.06.2024

**Celková mesačná úhrada:** 117,67 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov spojených s prenajímaným bytom.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

**8. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 16.02.2021:**  
odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 10/2021

### **UZNESENIE MsR č. 2 - .... /2021**

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

#### **s c h v a ľ u j e**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 107, vo výmere 63,91 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** P. L. a manželka B. L.

**Doba nájmu:** určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.07.2021 do 30.06.2024

**Celková mesačná úhrada:** 180,38 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami



**9. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 16.02.2021:**  
odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 11/2021

### **UZNESENIE MsR č. 2 - .... /2021**

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

#### **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 8, vo výmere 42,00 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Silvánová č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** V. S.

**Doba nájmu:** určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.07.2021 do 30.06.2022

**Celková mesačná úhrada:** 100,45 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov spojených s prenajímaným bytom.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

**10. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 16.02.2021:**  
odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 12/2021

### **UZNESENIE MsR č. 2 - .... /2021**

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

#### **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 13, vo výmere 30,02 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome na ul. Silvánová č. 15 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** M. L.

**Doba nájmu:** určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.07.2021 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.06.2024

**Celková mesačná úhrada:** 70,42 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov spojených s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

**11. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 16.02.2021:**  
odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 13/2021

### **UZNESENIE MsR č. 2 - .... /2021**

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

#### **s c h v a ľ u j e**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 111, vo výmere 31,55 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** E. T.

**Doba nájmu:** určitá, dva roky, s účinnosťou od 01.07.2021 do 30.06.2023

**Celková mesačná úhrada:** 109,49 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami