

Mestská rada v Pezinku

Dňa: 23.02.2021

bod: 06.

06. Návrh predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt Kompostáreň Pezinok

PREDKLADÁ: Ing. Ján Záchenský, vedúci oddelenia výstavby a životného prostredia
SPRACOVALI: Ing. Ján Záchenský, vedúci oddelenia výstavby a životného prostredia
Ing. Gabriela Repová, referentka ŠFRB a projektového riadenia

UZNESENIE MsR č. 2-/2021

Mestská rada v Pezinku

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

schváliť

1. predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok ŽoNFP s názvom projektu:
Kompostáreň Pezinok v rámci výzvy s kódom: **OPKZP-PO1-SC111-2019-56**
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
3. výšku 5% spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa v sume **136 893,71 EUR**
z celkových oprávnených výdavkov projektu
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta
Pezinok

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

Projekt s názvom: KOMPOSTÁREŇ PEZINOK – novostavba

11.A Rozpočet žiadateľa

Subjekt:	MESTO PEZINOK	Identifikátor (IČO):	00305022
		Výška oprávnených výdavkov:	2 737 874,20 €

Priame výdavky

		Celková výška oprávnených výdavkov			
Konkrétny cieľ:	310010010 - 1.1.1 Zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov			2 737 874,20 €	
Typ aktivity:	21431001001 - B. Príprava na opätovné použitie a zhodnocovanie so zameraním na recykláciu nie nebezpečných odpadov vrátane podpory systémov triedeného zberu komunálnych odpadov a podpory predchádzania vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov			2 737 874,20 €	
Hlavné aktivity projektu:	1. 214AZH400001 - Kompostáreň Pezinok			2 737 874,20 €	
		Oprávnený výdavok			
Skupina výdavku:	1.1 - 021 - Stavby			2 192 511,00 €	
		Merná jednotka	Množstvo	Jednotková suma	Suma
Podpoložka výdavku:	1.1.1 - Stavebné práce	Projekt	1	2 161 071,00 €	2 161 071,00 €
	1.1.2 - Stavebný dozor	Projekt	1	31 440,00 €	31 440,00 €
Skupina výdavku:	1.2 - 022 - Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí				545 363,20 €
		Merná jednotka	Množstvo	Jednotková suma	Suma
Podpoložka výdavku:	1.2.1 - Technologické vybavenie	Projekt	1	545 363,20 €	545 363,20 €

Nepriame výdavky

		Celková výška oprávnených výdavkov		
Konkrétny cieľ:	310010010 - 1.1.1 Zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov			0,00 €
Podporné aktivity:	1. 310AZH4P0001 - Podporné aktivity			0,00 €
		Oprávnený výdavok		
Skupina výdavku:	nezaevidované			

11.B Rozpočty partnerov

Nevzťahuje sa

11.C Požadovaná výška NFP

Celková výška oprávnených výdavkov:	2 737 874,20 €
Celková výška oprávnených výdavkov pre projekty generujúce príjem:	2 600 980,49 €
Percento spolufinancovania zo zdrojov EÚ a SR:	95,000000000 %
Žiadaná výška nenávratného finančného príspevku:	2 600 980,49 €
Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov:	136 893,71 €

Popis funkcie a účelu stavby

Účelom je vybudovanie prevádzky kompostárne, ktorá bude slúžiť občanom mesta Pezinok, ako miesto pre zber biologicky rozložiteľných odpadov (BRO), jeho ďalšieho spracovania a výroby kompostu. Je navrhnutá na ročný objem 3 500 t BRO – z toho 1 300 t kuchynského BRKO a 2 200 t zeleného odpadu. Príjem odpadu do kompostárne bude nepravidelný.

Názov stavby: KOMPOSTÁREŇ PEZINOK
Miesto stavby: Pezinok
Okres: Pezinok
Kraj: Bratislavský
Katastrálne územie: Pezinok
Stupeň: Dokumentácia pre stavebné povolenie
Objednávateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
Investor: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Klasifikácia stavby: 1252 - Nádrže, silá a sklady
Číslo parcely pozemku: 2842/7
Dotknuté pozemky: 2842/5 - SO 201, SO 301
2813 (C), 1768/4 (E) - SO 201, SO301
5215/1 (C), 1621 (E) – SO 301

Umiestnenie navrhovanej stavby

Lokalita pre navrhovanú činnosť sa nachádza v Bratislavskom kraji, mimo zastavaného územia mesta. V zmysle územného plánu sa pozemky nachádzajú v urbanistickom obvode Panholec.

Navrhované riešenie rešpektuje tvar pozemku určeného investorom, terénne danosti, dopravné a prevádzkové riešenie existujúcich funkcií v danej lokalite. Z hľadiska morfológie terénu sa jedná o relatívne rovinné územie s nadmorskou výškou približne od 160,40 m.n.m. do 161,50 m.n.m.

Z južnej strany pozemku sa nachádzajú nezastavané pozemky (orná pôda), zo západnej a severnej strany sa nachádza priemyselný areál Pezinskej tehelne. Z východnej strany pozemku priemyselné areály alebo nezastavané pozemky.

Vjazd na pozemok bude riešený z novovybudovanej miestnej komunikácie, ktorá sa pripája na existujúcu cestu II. triedy II/503.

Architektonicko-stavebné riešenie

Dispozične je areál navrhnutý tak, aby rešpektoval tok surovín pri výrobe kompostu. Pri vjazde do areálu sa nachádza prevádzkovo-sociálny kontajner (objekt SO 103) a cestná váha (objekt SO 104), ktorá slúži na váženie vstupnej a výstupnej suroviny, ktorá je dopravovaná nákladnými autami. Pozdĺž severozápadnej časti pozemku sú navrhnuté skládky na zelený a drevený odpad. Hlavnú časť technológie tvorí technologická budova (objekt SO 101), ktorý je situovaný približne v strede areálu kompostárne tak aby bol v centre technologických tokov prípravy kompostu – v blízkosti skládok vstupných surovín a kompostovacej plochy, kde prebieha posledný cyklus kompostovania. Objekt je dispozične rozdelený na tri časti, ktoré odrážajú nadväznosť technologických postupov. V prestrešenej hale sa nachádza drviaci stroj, ktorý drví surovinu na požadovanú frakciu. Následne sa tento podrvený materiál premiestňuje do dozrievacieho boxu č.1 na tzv. prvú hygienizáciu. Po cca 2 týždňoch sa bude materiál presúvať do boxu číslo 2 a následne do boxu číslo 3 odkiaľ sa spracovaný kompost - zdravotne bezpečný - nakladačom presunie na kompostovaciu plochu (objekt SO 102), kde prebieha posledné dozrievanie kompostu. Tretia časť objektu – Biofilter - slúži na ekologické filtrovanie znehodnoteného vzduchu z dozrievacích boxov. Jeho technologickou súčasťou je aj práčka vzduchu (washbox). Biofilter je naplnený drevenou základnou frakcie 40-80 mm do výšky 0,5 m od podlahy a drevo-štiepkou frakcie 20-40 mm do výšky 2 m od podlahy. Hotový kompost sa preosieva bubnovým sitom (súčasť objektu SO 101) a uskladňuje sa na skládke pozdĺž juhovýchodnej časti pozemku. Celý pozemok je oplotený (objekt SO 105).

Základné plošné a objemové ukazovatele

SO 101 TECHNOLOGICKÁ BUDOVA:

- Celková zastavaná plocha: 983,23 m²
- Úžitková plocha: 928,91 m²
- Obstavaný objem: 5 724,4 m³

SO 102 KOMPOSTOVACIA PLOCHA – 1345,05 m²

SO 201 MIESTNA KOMUNIKÁCIA - asfaltový kryt – 1 031,26 m²

SO 202 VNUTROAREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY

- asfaltové manipulačné plochy – 1 280,57 m²
- asfaltové skladovacie plochy – 1 463,1 m²
- štrkové plochy a plochy zelene – 561,2 m²

Prehľad východiskových podkladov

- Obhliadka miesta výstavby
- Konzultácie s budúcim užívateľom objektu
- Polohopisné a výškopisné zameranie pozemku

Členenie stavby

SO 001 HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY

SO 101 TECHNOLOGICKÁ BUDOVA

SO 101.A - DRVENIE ODPADU

SO 101.B - KOMPOSTOVACIE BOXY

SO 101.C - BIOFILTER

SO 102 KOMPOSTOVACIA PLOCHA

SO 103 PREVÁDZKOVO-SOCIÁLNY KONTAJNER

SO 104 CESTNÁ VÁHA

SO 105 OPLOTENIE

SO 201 MIESTNA KOMUNIKÁCIA

SO 202 VNUTROAREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY

SO 301 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO 302 AREÁLOVÝ ROZVOD VODY

SO 401 AREÁLOVÝ ROZVOD DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE, ORL, VSAKOVANIE

SO 402 AREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, ŽUMPA

SO 403 TECHNOLOGICKÁ KANALIZÁCIA

SO 601 NN PRÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD NN

SO 602 AREÁLOVÉ VONKAJŠIE OSVETLENIE

Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

Výstavba nie je viazaná na žiadnu okolitú výstavbu alebo súvisiace investície.

Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom stavby bude investor - Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Predpokladaná lehota výstavby

Predpokladaná lehota výstavby : 5 mesiacov

Predpokladané náklady

Stavebná a technologická časť s DPH: 2 600 980,49- €

Stavebný dozor:

Spracovali dňa 19.01.2021

Ing. Ján Záchenský, Ing. Gabriela Repová