

Mestská rada v Pezinku

Dňa: 18.11.2020

bod: 16.

16. Návrh na zmenu zmluvy o nájme NP Starej požiarnej zbrojnice s DHZ

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALI: Ing. Alena Gusejnova, vedúca finančného oddelenia MsÚ v Pezinku
Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ v Pezinku
Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2020

Mestská rada v Pezinku

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

schváliť

zmenu zmluvy o nájme nebytových priestorov
zo dňa 15.03.2006, v znení dodatkov č. a 1 a 2
s občianskym združením Dobrovoľný Hasičský Zbor Pezinok – mesto, ako nájomcom

v rozsahu:

Mesto Pezinok ako prenajímateľ bude hradiť prevádzkové náklady za predmet nájmu v sume maximálne 3 000,00 EUR ročne

Spôsob nakladania s majetkom: ide o zmenu nájmu z dôvodu osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorej MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Odôvodnenie osobitného zreteľa: podpora činnosti občianskeho združenia DHZ

- (a) bez pripomienok
- (b) s týmito pripomienkam

Dôvodová správa:

Nájomca: **Dobrovoľný hasičský zbor Pezinok**, občianske združenie, štatutárny orgán: Ing. Milan Čech, predseda, sídlo: Mladoboleslavská 7, 902 01 Pezinok, IČO: 31 807 879

Zmluva o nájme nebytových priestorov na Mladoboleslavskej 7 zo dňa 15.03.2006, vypracovaná v zmysle uznesenia MsZ č. 1-18/2006 zo dňa 10.02.2006.

Dodatok č. 1 zo dňa 21.06.2012 vypracovaný v zmysle Uznesenia MsZ č. 1-107/2012 zo dňa 22.05.2012 (doplnený materiál z MsZ)

Dodatok č. 2 zo dňa 06.04.2016 vypracovaný v zmysle Uznesenia MsZ č. 229/2015 zo dňa 17.09.2015 <https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2015-09-17/uznesenie2015-229.pdf>

Náležitosti zmluvy:

Predmet zmluvy: nebytové priestory na Mladoboleslavskej ulici 7 v Pezinku, v budove Starej požiarnej zbrojnice, spolu 370,50 m²

Účel nájmu: činnosť združenia

Nájomné: 1 euro za rok za celý predmet nájmu

Doba nájmu: 20 + 20 rokov

Doterajšie ustanovenie bodu 5.2. o prevádzkových nákladoch:

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkové náklady, v ktorých sú zahrnuté poplatky za spotrebovaný plyn, elektrickú energiu, vodné stočné, vyvážanie PDO a upratovanie si zabezpečí nájomca sám na vlastné náklady.

Navrhované znenie bodu 5.2.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkové náklady, v ktorých sú zahrnuté poplatky za spotrebovaný plyn, elektrickú energiu, vodné stočné, vyvážanie TKO, bude znášať prenajímateľ, v sume maximálne 3 000,00 EUR ročne.

Nájomca uhradí prevádzkové náklady nad uvedenú sumu. Upratovanie predmetu nájmu si zabezpečí nájomca sám na vlastné náklady.

Predložený návrh materiálu vychádza z návrhu nájomcu a rokovania so zástupcami Mesta.

Nájomca nemá iné príjmy zo svojej činnosti, ktorými by vykryl náklady na úhradu prevádzkových nákladov.

Ako riešenie navrhovali dotáciu od Mesta, ktorou by uhradil prevádzkové náklady.

To bolo považované za nesystémové riešenie ako z pohľadu podmienok nájmu, tak aj z pohľadu využitia dotácie (činnosť, projekt)

Preto bolo ponúknuté riešenie, že prevádzkové náklady bude v určitej výške hrať mesto.

Finančné vzťahy medzi Mestom a DHZ sú riešené aj v Dohode o plnení úloh dobrovoľného hasičského zboru zo dňa 23.08.2018, ktorou sa HS zaviazala zabezpečovať plnenia úloh Mesta Pezinok súvisiacich s likvidáciou požiarov a vykonávaním záchranných prác, v zmysle ustanovení zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.

Vzhľadom na to, že ide zmenu nájmu, za ktorý nie je obvyklé nájomné, ide o zmenu nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený;

zámer zmeny nájmu Mesto zverejnilo najmenej 15 dní pred schvaľovaním v MsZ na úradnej tabuli a na internetovej stránke.

Spracoval dňa 05.11.2020

Mgr. Peter Štetka