

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 18.11.2020

číslo: 03.13

03 Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť

prevod majetku obce

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

ŽIADATEĽ: Ing. M. S.

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie pozemku pod garážou, KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Záhradná ulica, parc. č. 4710/7, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 32 m², vo vlastníctve mesta Pezinok, zapísaný na LV č. 4234.

KÚPNA CENA: 100 eur/m² (t.j. 3200 Eur)

ÚČEL: Odkúpenie pozemku pod garážou, ktorá je vo vlastníctve navrhovateľa a jeho manželky.

Dôvodová správa

Žiadateľ požiadal dňa 22.06.2020 mesto Pezinok o odkúpenie pozemku pod garážou, KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Záhradná ulica, parc. č. 4710/7, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 32 m², vo vlastníctve mesta Pezinok, zapísaný na LV č. 4234. Ako účel odkúpenia žiadateľ uviedol odkúpenie pozemku pod garážou súpisné číslo 9, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a jeho manželky v zmysle LV 2505 pre k.ú. Pezinok.

Žiadateľ v doplnení žiadosti zo dňa 06.11.2020 uviedol nasledovné skutočnosti:

1. Rozpadnuté hradby za garážami a rastlinstvo za garážami významne sťažujú údržbu garáží resp. tento stav poškodzuje technický stav garáží :
 - a. padajúce konáre z prestarnutých, vysychajúcich stromov a padajúce lístie na strechy garáží poškodzuje ochranné vrstvy striech;
 - b. strechy vplyvom napadaného lístia sú neustále vo vlhkom prostredí, čo násobne zvyšuje koróziu;
 - c. za garážami neprispôsobiví občania vytvárajú smetisko, používajú tento priestor ako náhradu WC – toto sme svojpomocne a na vlastné náklady likvidovali tento rok na jar – vývoz 2 kontajnerov a urobili sme zábrany proti vstupu do priestoru za garážami;
 - d. rozrastajúca sa koreňová sústava stromov mechanicky poškodzuje základy garáží;
 - e. vplyvom stromov, rastlinstva a rozpadávajúcich sa hradieb za garážami nie je možné urobiť drenáž pre odstránenie vzliňajúcej vlhkosti;
2. v minulosti bol používaný argument vlastníctva pozemkov mestom kvôli hradbám. Skutočnosť je však taká, že :
 - a. hradby aj po opakovanej konzervácii asi pred 15 rokmi sú rozpadnuté;
 - b. na významnú časť hradieb nebol použitý autentický pôvodný materiál, čiže dnes je to z veľkej časti iba snaha o repliku hradieb;
 - c. hradby nie sú prístupné pre verejnosť;
 - d. tento skutkový stav sa pravdepodobne dlhodobo nezmení s ohľadom na súčasne platnú legislatívu;
3. príjem pre mesto z predaja pozemkov nemusí byť zanedbateľný zvlášť v súčasnej situácii :
 - a. ide o 27 garáží s listami vlastníctva s plochou okolo 20 m² a ďalšie garáže bez LV;
 - b. je možné zorganizovať jednorazovú aktivitu o odpredaj s minimalizovaným administratívnych aktivít (oproti situácii, že potencionálne, každý mesiac niekto z vlastníkov bude žiadať o odkúpenie pozemku);

V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa na predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa nevzťahujú ustanovenia ods. 1 až 7 § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Žiadateľ navrhol cenu 100 eur/m² (t.j. 3200 Eur) a zároveň nevyklúčil ďalšie rokovania o cene v prípade iného názoru.

Žiadateľ má vysporiadané záväzky voči mestu Pezinok.

Spôsob prevodu:

Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Výrez z katastrálnej mapy
02. Ortomapa
03. Úvodná informácia
04. Listy vlastníctva 4234 a 2505
05. Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou a jej doplnenie

06. Fotodokumentácia

Spracovala dňa 05.11.2020

Mgr. Katarína Bálintová

Obr. č. 1: Výrez z katastrálnej mapy.



Obr. č. 2: Ortomapa.

