

# Mestská rada v PEZINKU

dňa: 16.06.2020

číslo: 18.08

## 18. Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVALA: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

**Stanovisko komisie ÚPVaD zo dňa 21.05.2020:** odporúča MsR schváliť v predloženom znení (počet hlasov za 6 zo 6; proti 0; zdržal sa 0) s pripomienkou

Odporúčanie komisie je vyriešenie prípojky na vlastnom pozemku a pozemku Mesta nech je iba jedna spoločná prípojka (aj pre ostatné rodinné domy).

Komisia ďalej odporúča ísť na miesto a preveriť aký je skutočný stav veci (zrejme je to na pozemku Mesta už zrealizované). Ďalej treba preveriť, či majú súhlas Mesta ako vlastníka pozemku. Právne oddelenie vyzve Ing. M.C., či je žiadosť ešte aktuálna.

**Stanovisko komisie ekonomiky, financií a podnikania zo dňa 08.06.2020**  
komisia o žiadosti nehlasovala do preverenia skutkového stavu

## UZNESENIE MsR č. 2- ...../2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**schvaľuje**

### ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

**PREDMET:** Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Cajlanská ulica, zapísaného na LV č. 4234 ako parcela:

- registra „C“ s parcelným číslom 733/1 o výmere 5811 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,  
za účelom uloženia kanalizačnej prípojky v zmysle priloženej situácie. Presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v geometrickom pláne.

**BUDÚCI OPRAVNENÍ:** M. C. a A. C.

**BUDÚCI POVINNÝ:** Mesto Pezinok, v zastúpení: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta  
sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022

**FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

**ÚČEL:** Uloženie kanalizačnej prípojky pre rodinný dom na pozemku parc. č. 1070/10, katastrálne územie Pezinok

**OSOBITNÁ PODMIENKA:** Oprávnení z vecného bremena dajú vyhotoviť geometrický plán a odovzdajú ho Mestu Pezinok.  
Oprávnení z vecného bremena dajú vyhotoviť digitálne zameranie a odovzdajú ho Mestu Pezinok.

## Dôvodová správa

Budúci oprávnení žiadajú vlastníka pozemku o súhlas s využitím pozemku parc. č. 733/1 katastrálne územie Pezinok v rámci realizácie kanalizačnej prípojky k rodinnému domu na parcele č. 1070/10 v zmysle priloženej projektovej dokumentácie.

Budúci oprávnení majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

### Spôsob vydania súhlasu:

Mestská rada je oprávnená rozhodovať o zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. f) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Žiadosť o súhlas
02. Situácia
03. Výrez z katastrálnej mapy
04. Orto mapa
05. Fotodokumentácia

Dňa: 10.06.2020

### Obr. č. 1: Výrez z katastrálnej mapy

Mapa KN k 02.01.2020

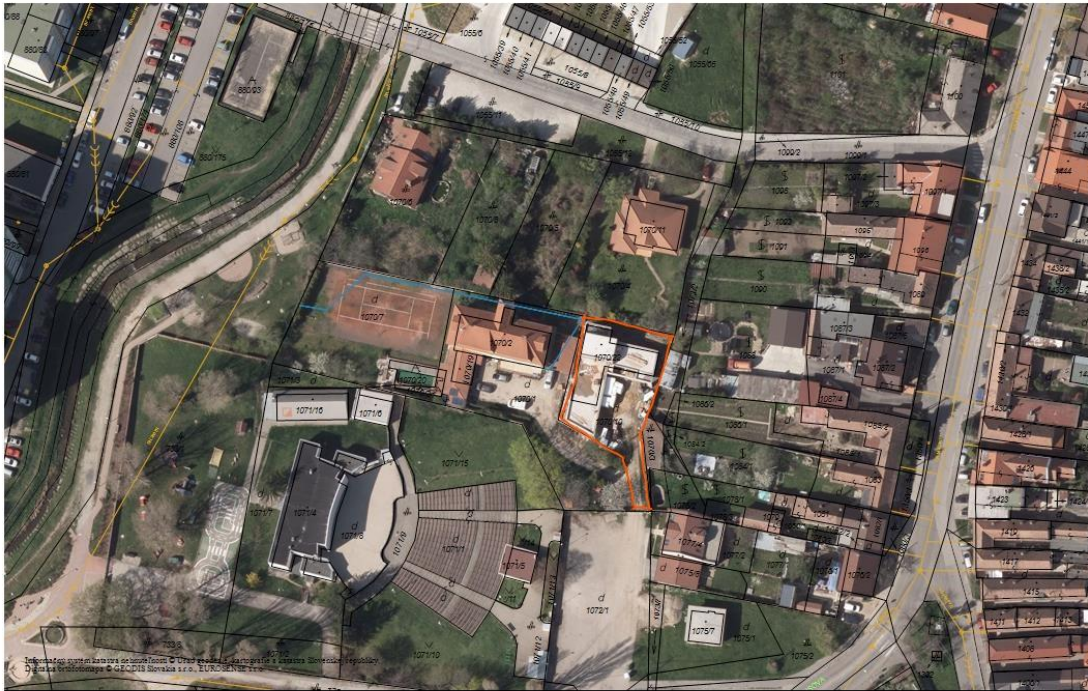


ORTO apríl 2018

1:1000

## Obr. č. 2: Ortomapa

Mapa KN k 02.01.2020



ORTO apríl 2018

1:1000