

## Mestská rada v Pezinku

Dňa: 05.05.2020

bod: 06.02

### 06.02 Nájom nebytového priestoru pre Malokarpatskú knižnicu

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsR č. 2- ...../2020

Mestská rada v Pezinku

#### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,  
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta

**schváliť**  
**nájom nehnuteľností**  
**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Predmet nájmu:** nebytový priestor v budove na **Cajlanskej 88 v Pezinku**, súpisné číslo 1949 na p.č. 1547/2, popis stavby: Škola, zapísaná na liste vlastníctva č. 4234, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok: miestnosť, trieda (s oknami obrátenými do ulice), prislúchajúce chodby, WC, **výmera 78,50 m<sup>2</sup>**

**Nájomca:** **Malokarpatská knižnica v Pezinku**, príspevková organizácia BSK  
Sídlo: Holubyho 5, 902 01 Pezinok,  
IČO: 00513032,  
štatutárny orgán: Mgr. Daniela Tóthová, riaditeľka

**Prenajímateľ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Nájomné:** 1 euro ročne

+

**Prevádzkové náklady:** za energie (plyn, elektrina, voda), formou zálohových platieb

**Doba nájmu:** doba **neurčitá**, s 3 mesačnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu

**Účel nájmu:** poskytovanie knižničných, výpožičných a informačných služieb a realizácia kultúrnych a vzdelávacích podujatí pobočky knižnice

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Malokarpatská knižnica v Pezinku je príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja. Podľa zákona č. 126/2015 Z.z. o knižniciach a o zmene a doplnení zákona č. 206/2009 Z.z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 38/2014 Z.z. a podľa zriaďovacej listiny, knižnica funguje v sídle svojho pôsobenia ako mestská knižnica, teda buduje kvalitný knižničný fond, poskytuje knižničné a výpožičné služby obyvateľom mesta, pripravuje kultúrne a vzdelávacie podujatia na podporu a propagáciu čítania a čitateľstva, literatúry, kultúry a celoživotného vzdelávania.

Prostredníctvom pobočky na Cajle knižnica dlhé roky propaguje a vypožičiava literatúru a pracuje predovšetkým s detskými čitateľmi. Pobočka na Cajlanskej 63 bola zatvorená v r. 2016 z dôvodu predaja prenajímanej budovy a v priestoroch na Cajlanskej 88 znovu otvorená v roku 2018.

**Spôsob nakladania s majetkom:** prenechanie majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **Dôvodová správa:**

Predmet nájmu bol schválený uznesením MsZ č. 33/2018 zo dňa 01.03.2018 v rovnakom rozsahu ako predložený materiál, okrem doby nájmu. Tá bola na dobu určitú, maximálne 2 roky odo dňa odovzdania, s tým, že Mesto Pezinok prisľúbilo prenájom iných priestorov v tejto lokalite. Spomínala sa jedna výmenníková stanica na sídlisku Sever.

V zmysle schváleného uznesenia MsZ č. 33/2018 zo dňa 01.03.2018 bola následne podpísaná Zmluva o nájme nebytových priestorov v objekte na Cajlanskej 88 v Pezinku zo dňa 13.04.2018 a k nej dodatok č. 1 zo dňa 10.07.2019, ktorým sa zmenila len výška zálohových platieb zo 60 eur na 10 eur mesačne.

Pred odovzdaním priestorov v roku 2018 boli vykonané nevyhnutné práce na to, aby mohol nájomca priestor užívať. Tieto práce zabezpečil MPS.

V položke príprava sú uložené podklady:

- zmluva o nájme NP zo dňa 13.04.2018
- dodatok č. 1 zo dňa 10.07.2019
- Cajlanská 88 pôdorys
- materiál v MsZ dňa 01.03.2018

Spracoval dňa 28.04.2020

Mgr. Peter Štetka