

## Mestská rada v PEZINKU

dňa : 05.05.2020

číslo : 06.01.01

### 6. Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok

SPRACOVALA: Dana Švorcová, referent správy majetku

**1. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 09.03.2020:**  
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 12/2020

#### UZNESENIE MsR č. 2...../2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

#### **schvaľuje**

**priame** pridelenie 2-izbového bytu č. 208 vo výmere 63,91 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

**Nájomca:** K.V.

**Doba nájmu:** určitá, tri roky, s účinnosťou odo dňa odovzdania bytu na základe preberacieho protokolu (po odovzdaní bytu prideleného na základe uznesenia MsR č. 2-86/2019 zo dňa 18.06.2019)

**Celková mesačná úhrada:** 153,91 €

**Výška nájomného** je stanovená na základe opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

**2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 09.03.2020:**  
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 13/2020

**UZNESENIE MsR č. 2...../2020**

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

**schvaľuje**

**priame** pridelenie 1-izbového bytu č. 112 vo výmere 32,77 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

**Nájomca:** D.Š

**Doba nájmu:** určitá, jeden rok, s účinnosťou odo dňa odovzdania bytu na základe preberacieho protokolu

**Celková mesačná úhrada:** 79,54 €

**Výška nájomného** je stanovená na základe opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

## Mestská rada v PEZINKU

dňa : 05.05.2020

číslo : 06.01.02.

### 6. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVALA: Dana Švorcová, referent správy majetku

**1. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 09.03.2020:**  
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 14/2020

#### UZNESENIE MsR č. 2 - ...../2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

#### schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 308, vo výmere 63,91 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1, Pezinok súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 zapísaný na LV č. 4234

**Nájomca:** K.U.

**Doba nájmu:** určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.06.2020 do 31.05.2021

**Celková mesačná úhrada:** 165,91 €

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájmov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájmovej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

**2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 09.03.2020:**  
odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 16/2020

## **UZNESENIE MsR č. 2 - ...../2020**

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

### **schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 8 vo výmere 42,00 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9, Pezinok, súp. č. 3666 postavený na parc. č. 2047/126 zapísaný na LV č. 4234

**Nájomca:** V.S.

**Doba nájmu:** určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.07.2020 do 30.06.2021

**Celková mesačná úhrada:** 100,45 €

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov spojených s prenajímaným bytom.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami