



MESTO PEZINOK

MESTSKÁ RADA

ZO DŇA 04.02.2020

## Zápisnica z X. riadneho rokovania MsR

spracoval:

Stanislav Mihalovič

skontroloval:

Mária Wagingerová

Marián Šipoš

primátor Mesta Pezinok

Igor Hianik

**ZÁPISNICA**  
z X. riadneho zasadnutia Mestskej rady v Pezinku

---

Dátum konania	: 04.02.2020
MsR zvolaná na	: 13:30 hod.
Schôdza uznášaniaschopná	: od 14:12 do 18:44 hod.
Miesto konania	: Radnica, rokovacia m.

Prítomní za Mesto Pezinok

1. Igor Hianik, Jana Lehocká, Stanislav Mihalovič
2. Ospravedlnení: Roman Mács, Pavol Rybár, Pavel Alexy (príchod neskôr)

**Program :**

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Návrh zásad odmeňovania poslancov MsZ v Pezinku
3. Participatívny rozpočet
4. Návrh VZN č. X/2020 o miestnych daniach
5. Návrh VZN č. X/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
6. Návrh VZN č. X/2020 o podmienkach dočasného parkovania v meste Pezinok
7. Úprava zmluvy o nájme pozemku (nájomca Pezinská mestská spoločnosť)
8. Návrh VZN č. X/2020, ktorým sa ustanovuje ochranné pásmo pohrebiska
9. Návrh VZN č. X/2020 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia
10. Delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ Orešie 3 v Pezinku
11. Žiadosť o zriadenie Základnej školy, Komenského 27, Pezinok vrátane ŠKD, Komenského 27, Pezinok za účelom zaradenia Základnej školy ako organizačnej zložky Spojenej školy, Senecká 2, Pezinok do siete škôl a školských zariadení.
12. Zaradenie súkromných materských škôl do siete škôl a školských zariadení
13. Nájomy bytov
14. Súhlasy a vecné bremená
15. Prevody a nájomy
16. Rôzne

Rokovanie MsR otvoril primátor mesta Pezinok.

Do bodu Rôzne – doplnenie bodov

16.1 Možnosti rozvoja MPS - diskusia ako vytvoriť fungujúcu spoluprácu MPS a mesta a jeho organizácií

16.2 Vzdanie sa funkcie konateľa obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. - informácia

16.3 Návrh na schválenie konateľa obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o.

Schvaľovanie programu ako celku.

### Hlasovanie č. 1 Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács				X	Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
5	5	0	0	3					

### K bodu č. 2

#### Návrh zásad odmeňovania poslancov MsZ v Pezinku

Vstupnú informáciu k tomuto bodu rokovania predniesol primátor mesta I.Hianik spolu so S.Mihalovičom.

### Hlasovanie č. 2 Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács				X	Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
5	5	0	0	3					

Uznesenie MsR č. 2-1/2020 zo dňa 04.02.2020:

Mestská rada v Pezinku **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. k) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schváliť** Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Pezinku.

### K bodu č. 3

#### Participatívny rozpočet

Vstupnú informáciu k tomuto bodu rokovania predniesol primátor mesta I.Hianik spolu so S.Mihalovičom.

V rámci diskusie odznel názor, aby v budúcom roku zväžil 1 ročný cyklus pre malé a 2 ročný cyklus pre veľké projekty v rámci financovania cez participatívny rozpočet.

### Hlasovanie č. 3 Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács				X	Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
5	5	0	0	3					

Uznesenie MsR č. 2-2/2020 zo dňa 04.02.2020:

Mestská rada v Pezinku **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schváliť** Pravidlá participatívneho rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2020.

### K bodu č. 4

#### Návrh VZN č. X/2020 o miestnych daniach

Vstupnú informáciu k tomuto bodu rokovania predniesol primátor mesta I.Hianik.

V rámci diskusie k tomuto bodu o.i. zaznelo, aby zníženie sadzby dôchodcom a ZŤP oproti navrhovaným novým sadzbám dane za byty a rodinné domy bolo na úrovni 20%, čiže týchto skupín občanov by sa zvýšenie daní takmer nedotklo.

### Hlasovanie č. 4 Návrh nebol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell			X		Rybár				X
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács				X	Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
5	4	0	1	3					

Uznesenie MsR č. 2-3/2020 zo dňa 04.02.2020:

Mestská rada v Pezinku **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) a ustanovenia § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **schváliť** Všeobecne záväzné nariadenie č. X/2020 o miestnych daniach v predloženom znení po zapracovaní pripomienok.

## K bodu č. 5

### Návrh VZN č. X/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Vstupnú informáciu k tomuto bodu rokovania predniesol primátor mesta I.Hianik.

V rámci diskusie k tomuto bodu o.i. zaznelo, aby mesto nedoplácalo na komunálny odpad z iných kapitol, je potrebné upraviť VZN tak, aby hospodárenie s KO bolo vyrovnané. Je potrebné do VZN premietnuť zvýšené sadzby podľa nariadenia vlády SR č. 330/2018 Z.z., ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov (Príloha č. 1). Taktiež je potrebné navrhované zmeny odkomunikovať s občanmi, dodávateľmi, poslancami.

### Hlasovanie č. 5 Návrh nebol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell			X		Rybár				X
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács				X	Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
5	4	0	1	3					

Uznesenie MsR č. 2-4/2020 zo dňa 04.02.2020:

Mestská rada v Pezinku **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) a ustanovenia § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **schváliť** Všeobecne záväzné nariadenie č. X/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v predložennom znení po zapracovaní pripomienok.

## K bodu č. 6

### Návrh VZN č. X/2020 o podmienkach dočasného parkovania v meste Pezinok

Vstupnú informáciu k tomuto bodu rokovania predniesol J.Pátek.

### Hlasovanie č. 6 Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács				X	Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
5	5	0	0	3					

Uznesenie MsR č. 2-5/2020 zo dňa 04.02.2020:

Mestská rada v Pezinku **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schváliť** všeobecne záväzné nariadenie č. X/2020 o podmienkach dočasného parkovania v meste Pezinok.

**K bodu č. 7**

**Úprava zmluvy o nájme pozemku (nájomca Pezinská mestská spoločnosť)**

Vstupnú informáciu k tomuto bodu rokovania predniesol J.Pátek.

**Hlasovanie č. 7** Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács				X	Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
5	5	0	0	3					

Uznesenie MsR č. 2-6/2020 zo dňa 04.02.2020:

Mestská rada v Pezinku **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa ustanovenia § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) **schváliť úpravu nájomného** v Zmluve o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009, medzi prenajímateľom: Mestom Pezinok a nájomcom: spoločnosťou Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o., v znení dodatkov č. 1 až 5 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

**Výška nájomného:** Zvýšenie nájomného na obdobie 01.03.2020-31.12.2020 zo sumy **4.000,00 eur mesačne na 8.000,00 eur mesačne**

**Spôsob nájmu:** nájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:** riešenie statickej dopravy v centre mesta

**Odôvodnenie výšky nájomného na uvedené obdobie roka 2020:** zohľadnený verejný záujem (vzhľadom na pravidlá transferového oceňovania).

**K bodu č. 8**

**Návrh VZN č. X/2020, ktorým sa ustanovuje ochranné pásmo pohrebiska**

Vstupnú informáciu k tomuto bodu rokovania predniesol S.Mihalovič.

## Hlasovanie č. 8 Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács				X	Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
5	5	0	0	3					

Uznesenie MsR č. 2-7/2020 zo dňa 04.02.2020:

Mestská rada v Pezinku **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov **schváliť** všeobecne záväzné nariadenie č. X/2020, ktorým sa ustanovuje ochranné pásmo pohrebiska.

### K bodu č. 9

**Návrh VZN č. X/2020 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia**

Vstupnú informáciu k tomuto bodu rokovania predniesol S.Mihalovič.

## Hlasovanie č. 9 Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács				X	Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
5	5	0	0	3					

Uznesenie MsR č. 2-8/2020 zo dňa 04.02.2020:

Mestská rada v Pezinku **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) a ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 ods. 12 písm. b) a c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **schváliť** VZN č. X/2020 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia.

### K bodu č. 10

**Delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ Orešie 3 v Pezinku**

Vstupnú informáciu k tomuto bodu rokovania predniesol primátor mesta I.Hianik.

### Hlasovanie č. 10 Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács				X	Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
5	5	0	0	3					

Uznesenie MsR č. 2-9/2020 zo dňa 04.02.2020:

Mestská rada v Pezinku **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, s poukazom na ustanovenia § 24, § 25 ods. 5, ods. 8, ods. 9, ods. 12 písm. h) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov **zobrať na vedomie** vzdanie sa funkcie člena Rady školy pri ZŠ s MŠ Orešie 3 v Pezinku **Mgr. Petra Kremského a delegovať** ako zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ Orešie 3 v Pezinku **Mgr. Máriu Wagingerovú**.

### K bodu č. 11

**Žiadosť o zriadenie Základnej školy, Komenského 27, Pezinok vrátane ŠKD, Komenského 27, Pezinok za účelom zaradenia Základnej školy ako organizačnej zložky Spojenej školy, Senecká 2, Pezinok do siete škôl a školských zariadení.**

Vstupnú informáciu k tomuto bodu rokovania predniesla viceprimátorka M.Wagingerová.

### Hlasovanie č. 11 Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács				X	Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
5	5	0	0	3					

Uznesenie MsR č. 2-10/2020 zo dňa 04.02.2020:

Mestská rada v Pezinku **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 15 ods.4 písm. a), b), d), e) a § 16 ods. 1 písm. l) zákona SNR č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov **súhlasit' so zriadením a zaradením** Základnej školy, Komenského 27, Pezinok vrátane školského klubu detí, Komenského 27, Pezinok do siete škôl a školských zariadení k 01.09.2021.



## K bodu č. 12

### Zaradenie súkromných materských škôl do siete škôl a školských zariadení

Vstupnú informáciu k tomuto bodu rokovania predniesol primátor mesta I.Hianik spolu s viceprimátorkou M.Wagingerovou.

*16:14 príchod p. Alexyho na rokovanie MsR*

V rámci diskusie zaznelo, aby sa všetky súkromné MŠ riadili rovnakým pravidlom – alebo mesto zaradi všetky súkromné MŠ do siete škôl, ktoré o to požiadajú alebo nezaradíme žiadnu súkromnú MŠ. Mesto by nemalo mať selektívny prístup pri schvaľovaní žiadosti o zaradenie MŠ do siete škôl a školských zariadení.

O všetkých 3 žiadostiach súkromných materských škôl prebehlo spojené hlasovanie

### Hlasovanie č. 12 Návrh nebol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy		X			Pátek			X	
Grell		X			Rybár				X
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács				X	Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	3	2	1	2					

Uznesenie **MsR č. 2-11/2020** zo dňa 04.02.2020:

Mestská rada v Pezinku **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 15 ods. 4 písm. a), b), d) a e) a § 16 ods. 1 písm. l) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov **schváliť** žiadosť

- Záhradka s. r. o., Bernolákova 80, Pezinok a **súhlasit'** so zaradením Súkromnej materskej školy Záhradka s. r. o., Bernolákova 80, Pezinok do siete škôl a školských zariadení k 01.09.2020
- Via Bibliotheca, s.r.o., dona Sandtnera 4780/9, Pezinok a **súhlasit'** so zaradením Súkromnej materskej školy, Cajlanská 83, Pezinok a Výdajnej školskej jedálne pri Súkromnej materskej školy, Cajlanská 83, Pezinok do siete škôl a školských zariadení k 01.09.2020
- MARKOLD s. r. o., Ľudovíta Rajtera 10, Pezinok a **súhlasit'** so zaradením Súkromnej materskej školy, Ľudovíta Rajtera 10, Pezinok do siete škôl a školských zariadení k 1.09.2021

## K bodu č. 13

### Nájmy bytov

Vstupnú informáciu k tomuto bodu rokovania predniesol S.Mihalovič.

### 13.1 Nájomca M.L.

Hlasovanie č. 13 Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács				X	Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

Uznesenie MsR č. 2-12/2020 zo dňa 04.02.2020:

Mestská rada v Pezinku v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 206, vo výmere 67,39 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1, Pezinok súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 zapísaný na LV č. 4234 v zmysle predloženého materiálu.

### 13.2 Nájomca M.M.

Hlasovanie č. 14 Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács				X	Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

Uznesenie MsR č. 2-13/2020 zo dňa 04.02.2020:

Mestská rada v Pezinku v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 10, vo výmere 42,00 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9, Pezinok, súp. č. 3666 postavený na parc. č. 2047/126 zapísaný na LV č. 4234 v zmysle predloženého materiálu.

### 13.3 Nájomca L.F.

Hlasovanie č. 15 Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács				X	Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

Uznesenie MsR č. 2-14/2020 zo dňa 04.02.2020:

Mestská rada v Pezinku v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 2 vo výmere 48,81 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ul. Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na p.č. 4278, zapísaný na LV č. 9593 v zmysle predloženého materiálu.

### 14. Súhlasy a vecné bremená

Vstupné informácie k jednotlivým podbodom predniesol viceprimátor M.Šipoš.

#### 14.1\_Zriadenie budúceho vecného bremena\_FORESPO REALITY 12 a.s.\_Senecká cesta

Hlasovanie č. 16 Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács				X	Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

Uznesenie MsR č. 2-15/2020 zo dňa 04.02.2020:

Mestská rada v Pezinku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schvaľuje** zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle predloženého materiálu.

## 14.2\_Zriadenie vecného bremena\_ZMOP, spol. s r.o.\_Holubyho ulica

### Hlasovanie č. 17 Návrh nebol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy		X			Pátek		X		
Grell		X			Rybár				X
Kremský		X			Šipoš		X		
Mács				X	Wagingerová		X		
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	0	6	0	2					

Uznesenie MsR č. 2-16/2020 zo dňa 04.02.2020:

Mestská rada v Pezinku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **neschvaľuje** zriadenie vecného bremena v zmysle predloženej materiálu.

## 14.3\_súhlas k územnému konaniu\_P.J.

### Hlasovanie č. 18 Návrh nebol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy		X			Pátek		X		
Grell		X			Rybár				X
Kremský		X			Šipoš		X		
Mács				X	Wagingerová		X		
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	0	6	0	2					

Uznesenie MsR č. 2-17/2020 zo dňa 04.02.2020:

Mestská rada v Pezinku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **neschvaľuje** vydanie súhlasu vlastníka pozemku k územnému konaniu v zmysle predloženej materiálu.

## 14.4\_súhlas k územnému konaniu\_L. Novomeskeho\_B. B.

### Hlasovanie č. 19 Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács				X	Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

Uznesenie **MsR č. 2-18/2020** zo dňa 04.02.2020:

Mestská rada v Pezinku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schvaľuje** vydanie súhlasu vlastníka pozemku k územnému konaniu v zmysle predloženého materiálu.

#### **14.5\_súhlas k územnému konaniu\_Suvorovova\_Finance development, s.r.o**

**Hlasovanie č. 20** Návrh bol prijatý aj s pripomienkou (do spevnených plôch)

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács				X	Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

Uznesenie **MsR č. 2-19/2020** zo dňa 04.02.2020:

Mestská rada v Pezinku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schvaľuje** vydanie súhlasu vlastníka pozemku k územnému konaniu v zmysle predloženého materiálu.

#### **14.6\_Zriadenie budúceho vecného bremena\_1. mája\_O.T.**

návrh uznesenia **MsR:** Mestská rada v Pezinku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schvaľuje** zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle predložené materiálu.

V rámci diskusie MsR odporučila primátorovi, aby rokoval s O.T. za účelom zámény pozemkov (potrebné zachovať pás pre cyklochodník). Hlasovanie - všetci 6 prítomní členovia MsR boli ZA.

Materiál sa odkladá. O uznesení v predkladanom návrhu sa nehlasovalo

#### **14.7\_Zriadenie budúceho vecného bremena\_Šancova\_L.T., Z. T.**

**Hlasovanie č. 21** Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács				X	Wagingerová	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

Uznesenie MsR č. 2-20/2020 zo dňa 04.02.2020:

Mestská rada v Pezinku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **schvaľuje** zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle predloženého materiálu.

#### 14.8\_Zriadenie budúceho vecného bremena\_1. mája\_E.S., D.S.

Hlasovanie č. 22 Návrh nebol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy		X			Pátek			X	
Grell		X			Rybár				X
Kremský		X			Šipoš		X		
Mács				X	Wagingerová		X		
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	0	5	1	2					

Uznesenie MsR č. 2-21/2020 zo dňa 04.02.2020:

Mestská rada v Pezinku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **neschvaľuje** zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle predloženého materiálu.

#### K bodu č. 15

##### Prevody a nájmy

Vstupné informácie k jednotlivým podbodom predniesol viceprimátor M.Šipoš.

#### 15.1\_nájom\_RO Stupy\_M.K.

Hlasovanie č. 23 Návrh nebol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy		X			Pátek				X
Grell		X			Rybár				X
Kremský		X			Šipoš		X		
Mács				X	Wagingerová		X		
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
5	0	5	0	3					

Uznesenie MsR č. 2-22/2020 zo dňa 04.02.2020:

Mestská rada v Pezinku **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta schváliť nájom pozemku v zmysle predloženého materiálu.

## 15.2\_nájom\_Fajgalská cesta\_OZ Happy Dogs Pezinok

### Hlasovanie č. 24 Návrh nebol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy		x			Pátek		x		
Grell		x			Rybár				X
Kremský			x		Šipoš			x	
Mács				X	Wagingerová			x	
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	0	3	3	2					

Uznesenie MsR č. 2-23/2020 zo dňa 04.02.2020:

Mestská rada v Pezinku **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta schváliť nájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle predloženého materiálu.

## 15.3\_prevod\_F. P. Drobiševa\_F.L., Š.L.

### Hlasovanie č. 25 Návrh nebol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy		x			Pátek		x		
Grell		x			Rybár				X
Kremský			x		Šipoš			x	
Mács				X	Wagingerová		x		
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	0	4	2	2					

Uznesenie MsR č. 2-24/2020 zo dňa 04.02.2020:

Mestská rada v Pezinku **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta schváliť prevod majetku obce priamym predajom podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle predloženého materiálu.

#### 15.4\_prevod pozemku pod garážou Mladoboleslavská\_V.J. a G.J.

##### Hlasovanie č. 26 Návrh nebol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy		X			Pátek			X	
Grell		X			Rybár				X
Kremský		X			Šipoš				
Mács				X	Wagingerová		X		
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	0	5	1	2					

Uznesenie MsR č. 2-25/2020 zo dňa 04.02.2020:

Mestská rada v Pezinku **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta schváliť prevod majetku obce podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle predloženého materiálu.

#### 15.5\_prevod pozemku pod terasou Mladoboleslavská\_V.J. a G.J.

##### Hlasovanie č. 27 Návrh nebol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy		X			Pátek			X	
Grell		X			Rybár				X
Kremský		X			Šipoš		X		
Mács				X	Wagingerová		X		
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	0	5	1	2					

Uznesenie MsR č. 2-26/2020 zo dňa 04.02.2020:

Mestská rada v Pezinku **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta schváliť prevod majetku obce podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle predloženého materiálu.



## 15.6\_prevod pozemku pod trafostanicou 1.mája\_Západoslovenská distribučná, a.s.

Hlasovanie č. 28 Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy	X				Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Kremský	X				Šipoš	X			
Mács				X	Wagingerová			X	
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	5	0	1	2					

Uznesenie MsR č. 2-27/2020 zo dňa 04.02.2020:

Mestská rada v Pezinku **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta schváliť prevod majetku obce podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle predloženého materiálu.

### K bodu č. 16

#### Rôzne

### 16.1 Možnosti rozvoja Mestského podniku služieb - diskusia ako vytvoriť fungujúcu spoluprácu Mestského podniku služieb a mesta a jeho organizácií

Vstupnú informáciu k tomuto bodu rokovania predniesol riaditeľ Mestského podniku služieb.

*M. Wagingerová – odchod z rokovania MsR o 18:23 hod.*

V rámci diskusie o.i. J. Pátek odporučil zvážiť odobratie správy súkromných bytov z činnosti MPS; M. Šipoš odporučil zamerať sa najmä na údržbu zelene, poriadok v meste, čistenie kanal.vpustí, údržbu budov vo vlastníctve mesta, kosenie.

*P. Kremský – odchod z rokovania MsR o 18:44 hod.*

MsR prestala byť uznášaniaschopná

### 16.2 Vzdanie sa funkcie konateľa obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. – informácia

neprerokované

### 16.3 Návrh na schválenie konateľa obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o.

neprerokované

V Pezinku dňa : 04.02.2020  
Schôdzu zvolal : Igor Hianik  
Schôdzu viedol: Igor Hianik  
Zapisovateľ: Stanislav Mihalovič

v.r. Ing. arch Igor Hianik  
primátor Mesta Pezinok