

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 04.02.2020

číslo: 15.06

15. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť

prevod majetku obce

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

NAVRHOVATEĽ: Západoslovenská distribučná, a.s., sídlo: Čulenova 6, 816 47
Bratislava, IČO: 36 361 518

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie novovytvorených pozemkov katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: ul. 1 Mája ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok:

- parc. registra KN „C“ parc. č. 3510/125 o výmere 9 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok registra KN „C“ parc. č. 3510/126 o výmere 18 m², druh pozemku Ostatná plocha;

vytvorené z parcely č. registra KN „E“ parc. č. 2237/1 zapísaná na LV č. 10434 Orná pôda o výmere 10861 m², vo vlastníctve mesta Pezinok a to na základe GP č. 250-1/2019 vyhotovenom Radovan Verčík-RV GEO, Bazovského 17, 841 01, Bratislava, dňa 13.11.2019, autorizačne overeným Ing. Milošom Beťkom dňa 13.11.2019 a úradne overeným Okresným úradom Pezinok katastrálny odbor dňa 15.12.2019 pod číslom G1-478/2019. Na predmetnom pozemku je trafostanica vo vlastníctve žiadateľa.

KÚPNA CENA: Cena stanovená dohodou 110 eur/m².

ÚČEL: Odkúpenie pozemku pod trafostanicou, ktorú vybudoval navrhovateľ v súlade zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorená dňa 28.02.2017 v zmysle uznesenie MsZ č. 261/2016 zo dňa 08.12.2016.

Dôvodová správa

Navrhovateľ požiadal dňa 07.01.2020 mesto Pezinok o odkúpenie novovytvorených pozemkov parc. registra KN „C“ parc. č. 3510/125 o výmere 9 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie a pozemok registra KN „C“ parc. č. 3510/126 o výmere 18 m², druh pozemku Ostatná plocha, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: ul. 1 Mája ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok vytvorenom z parcely č. registra KN „E“ parc. č. 2237/1 zapísaná na LV č. 10434 Orná pôda o výmere 10861 m², a to na základe GP č. 250-1/2019 vyhotovenom Radovan Verčík-RV GEO, Bazovského 17, 841 01, Bratislava, dňa 13.11.2019, autorizačne overeným Ing. Milošom Beťkom dňa 13.11.2019 a úradne overeným Okresným úradom Pezinok katastrálny odbor dňa 15.12.2019 pod číslom G1-478/2019. Na predmetnom pozemku je trafostanica vo vlastníctve žiadateľa. Trafostanica bola vybudovaná so súhlasom mesta Pezinok na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 28.02.2017 v zmysle uznesenie MsZ č. 261/2016 zo dňa 08.12.2016.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa na predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa nevzťahujú ustanovenia ods. 1 až 7 § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Podľa § 43 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon):

Stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu. Pevným spojením so zemou sa rozumie

- a) spojenie pevným základom,*
- b) upevnenie strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo o inú stavbu,*
- c) ukotvenie pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe,*
- d) pripojenie na sieť a zariadenia technického vybavenia územia,*
- e) umiestnenie pod zemou.*

Žiadateľ ma záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob prevodu:

Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Výrez z katastrálnej mapy
02. Ortomapa
03. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzatvorená dňa 28.02.2017
04. Návrh kúpnej zmluvy a uznesenie MsZ č. 261/2016 zo dňa 08.12.2016
05. Rozhodnutie zmeny a doplnky 1/2018
06. List vlastníctva 10434

07. Geometrický plán

08. Fotodokumentácia

Spracovala dňa 13.11.2019

Mgr. Katarína Bálintová

