

## Mestská rada v PEZINKU

dňa: 04.02.2020

číslo: 15.04

---

### 15. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsR č. 2- ...../2019

Mestská rada v Pezinku

#### o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,  
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť

#### prevod majetku obce

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

**NAVRHOVATEĽ:** V. J. a G. J.,

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Pezinok, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

**PREDMET:** Odkúpenie pozemku pod garážou, KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Mladobošlavská ulica, parc. č. 5045/6, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 27 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Pezinok.

**KÚPNA CENA:** 1233,09 € za celý predmet prevodu; t.j. cca 45,67 €/m<sup>2</sup> (cena bola určená znaleckým posudkom č. 43/2019 vyhotoveným znalcom Ing. Stanislavom Miškovským, dňa 10.09.2019)

**ÚČEL:** Odkúpenie pozemku pod garážou, ktorá je vo vlastníctve navrhovateľov.

### Dôvodová správa

Navrhovatelia požiadali dňa 17.05.2019 mesto Pezinok o odkúpenie pozemku pod garážou, KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Mladobošlavská ulica, parc. č. 5045/6, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 27 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Pezinok. Ako účel odkúpenia navrhovatelia uviedli odkúpenie pozemku pod garážou súpisné číslo 5132, ktorá je vo vlastníctve navrhovateľov.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa na predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa nevzťahujú ustanovenia ods. 1 až 7 § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Cena bola určená znaleckým posudkom č. 43/2019 vyhotoveným znalcom Ing. Stanislavom Miškovským, dňa 10.09.2019 na sumu 1233,09 €.

Žiadatelia majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob prevodu:

Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

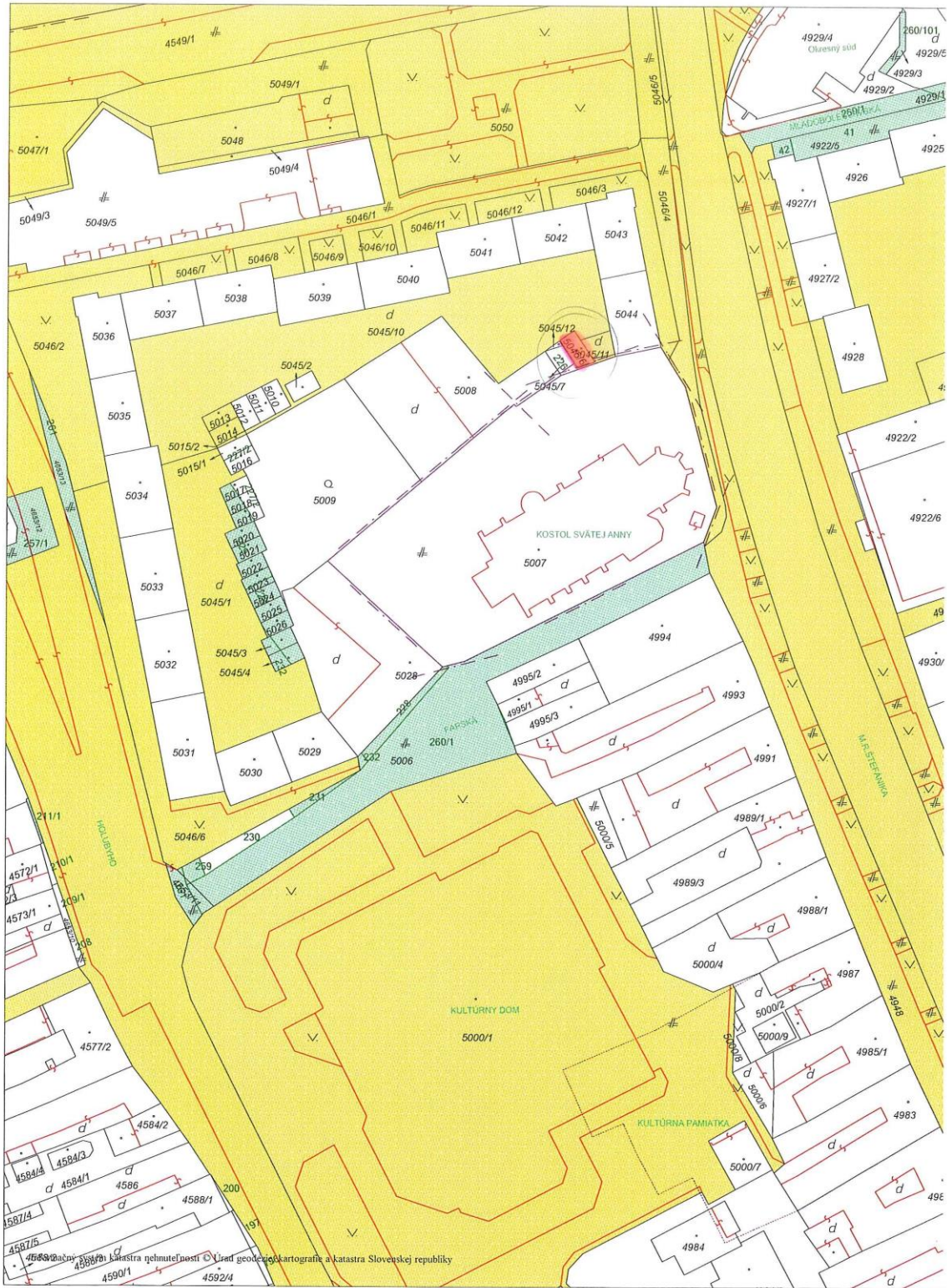
01. Výrez z katastrálnej mapy
02. Ortomapa
03. Znalecký posudok v časti cena (celý ZP je k dispozícii na právnom oddelení)
04. Územnoplánovacia informácia k pozemku
05. Listy vlastníctva 4234 a 9582
06. Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou
07. Kolaudačné rozhodnutie a jeho oprava, rozhodnutie o určení súpisného čísla
08. Fotodokumnetácia

Spracovala dňa 13.11.2019  
Mgr. Katarína Bálintová

Obr. č. 1: Výrez z katastrálnej mapy.

Mapa KN k 6.05.2019

V. JUŠČAK



Obr. č. 2: Ortomapa.

Mapa KN k 6.05.2019

V. JUŠČAK

