

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 04.02.2020

číslo: 15.03

15. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Mgr. Karolína Farkašová, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť

prevod majetku obce priamym predajom
v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

NAVRHOVATELIA: F. L.,
Š. L.,

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie novovytvorenej časti pozemku, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: F. B. Drobiševa, parc. KN reg. "C" č. 2027/88, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 81 m², na LV č. 4234 vo vlastníctve mesta Pezinok, vytvorená GP č. 134/2019.

Pozemok z ktorého bude parcela č. 2027/88 odčlenená je pozemok v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: F. B. Drobiševa, parc. KN reg. "C" č. 2027/1, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 31.979 m², zapísaný na LV č. 4234 vo vlastníctve mesta Pezinok.

KÚPNA CENA: 2.510 € za celý predmet prevodu; t.j. cca 30,98 €/m² (Cena bola určená znaleckým posudkom č. 14/2019 vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Kovačovským, dňa 18.12.2019)

ÚČEL: Odkúpenie pozemkov k majetkovoprávnemu usporiadaniu nehnuteľnosti

Dôvodová správa

Navrhovatelia požiadali dňa 08.01.2020 mesto Pezinok o odkúpenie časti pozemku v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: F. B. Drobiševa, parc. KN reg. "C" č. 2027/88, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 81 m², na LV č. 4234 vo vlastníctve mesta Pezinok, ktorý vznikol ako novovytvorená parcela odčlenením na základe geometrického plánu č. 134/2019 z pozemku v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: F. B. Drobiševa, parc. KN reg. "C" č. 2027/1, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 31.979 m², na LV č. 4234 vo vlastníctve mesta Pezinok.

Navrhovatelia sú vlastníkami nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, popis stavby: Rodinný dom, so súp. č. 2393, ktorý sa nachádza na pozemku v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, parc. KN reg. "C" č. 2023/61, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a pozemku v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, parc. KN reg. "C" č. 2023/258, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, všetky zapísané na LV č. 1262.

Cena bola určená znaleckým posudkom č. 14/2019 vyhotoveným znalcom Ing. P. K., dňa 18.12.2019, na sumu 2.510 €.

Navrhovatelia majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob prevodu:

Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Vyznačenie predmetu (Výrezu z katastrálnej mapy)
02. Ortomapa
03. Žiadosť o odkúpenie pozemkov
04. Geometrický plán č. 134/2019
05. Znalecký posudok č. 14/2019
06. Výpis z LV č. 1262
07. Výrez z katastrálnej mapy (Parcela registra C, 2023/258)
08. Fotodokumentácia
09. Doplnenie žiadosti

Spracovala dňa 27.01.2020
Mgr. Karolína Farkašová

Obr. č. 1: Výřez z katastrální mapy.

Mapa KN k 04.12.2019

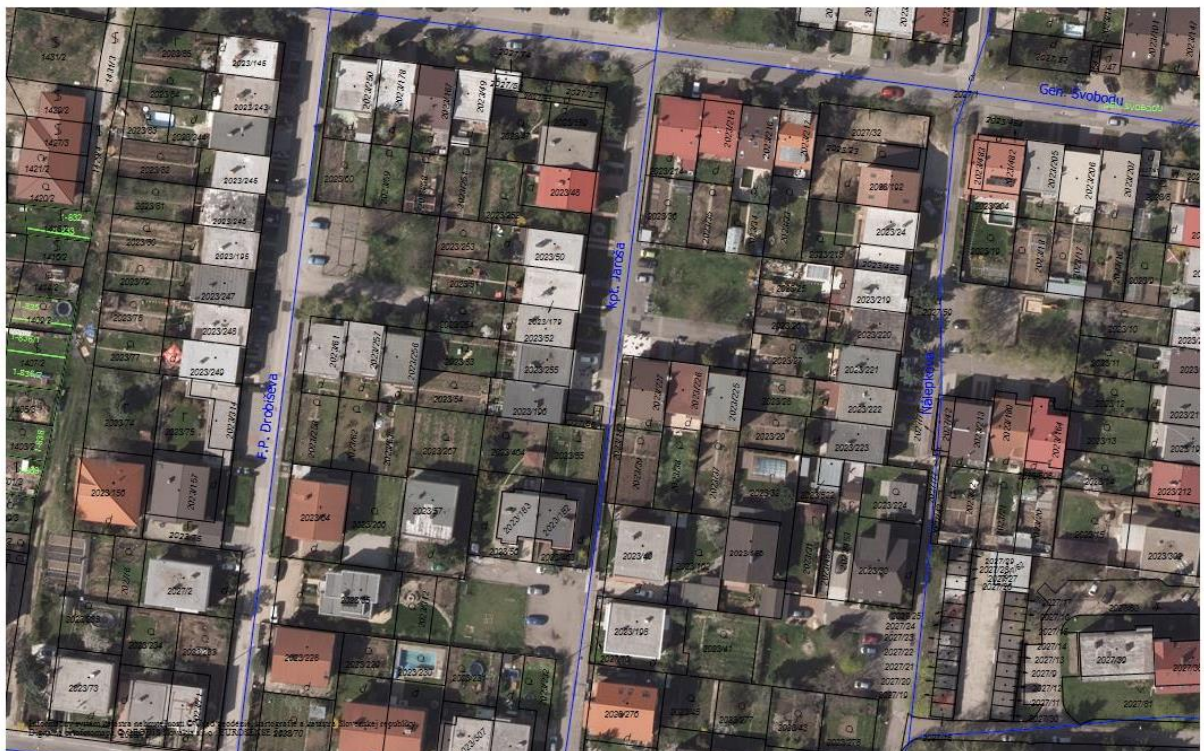


ORTO apríl 2018

1 : 1000

Obr. č. 2: Ortomapa.

Mapa KN k 04.12.2019



ORTO apríl 2018

1 : 1000