

## Mestská rada v PEZINKU

dňa: 04.02.2020

číslo: 15.02

### 15. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVALA: Mgr. Karolína Farkašová, právnik MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsR č. 2- ...../2019

Mestská rada v Pezinku

#### o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,  
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť

**nájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.**

**ŽIADATEĽ:** **OZ Happy Dogs Pezinok**, L. Novomeského 27, 902 01 Pezinok, IČO: 52 489 043, zastúpené: Roman Majerský

**VLASTNÍK:** **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

**PREDMET:** Nájom časti pozemku v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Fajgalská cesta, na časti pozemku:

- parc. KN reg. "C" č. **5308/1**, druh: Trvalý trávnatý porast o rozlohe 4.762 m<sup>2</sup>, situácia podľa prílohy.

Pozemok parc. KN reg. "C" č. 5308/1, druh: Trvalý trávnatý porast vo výmere 23.547 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5472 je vo vlastníctve mesta Pezinok.

**NÁJOMNÉ:** 1.200€/rok

**ÚČEL:** Využívanie pozemku, jeho oplotenia a vybudovanie cvičiska na výcvik psov, výučbu a poradenstvo pre majiteľov psov, športové aktivity pre psov a majiteľov psov.

**DOBA NÁJMU:** Neurčitá

#### SPÔSOB

**PRENÁJMU:** Prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 9 VZN č. 1/2019.

**ZDÔVODNENIE  
OSOBITNÉHO  
ZRETEĽA:**

Jedná sa o prenájom pozemku pre občianske združenie na realizovanie aktivít súvisiacich najmä s výcvikom psov, následnou starostlivosťou, poradenstvom pri výchove psov a ďalej s tým spojenými športovými aktivitami v lokalite Fajgalská cesta. Občianske združenie vo svojej činnosti ponúka organizáciu rôznych súťaží, ukážok cvičenia, vybudovanie verejného venčoviska a poskytovanie športových aktivít pre verejnosť, detí zo základných, materských škôl, obyvateľov Pezinka a blízkeho okolia.

**Dôvodová správa**

Žiadateľ žiadal dňa 13.12.2019 mesto Pezinok o nájom časti pozemku a následnú možnosť využívania jeho oplotenia a vybudovanie cvičiska v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Fajgalská cesta, na časti pozemku parc. KN reg. "C" č. 5308/1, druh: Trvalý trávnatý porast vo výmere 23.547 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 5472 vo vlastníctve mesta Pezinok. Ako účel nájmu žiadateľ uviedol užívanie pozemku na vybudovanie cvičiska na výcvik psov, výučbu a poradenstvo pre majiteľov psov, športové aktivity pre psov a majiteľov psov. Druhá strana predmetného pozemku je v súčasnosti prenajatá Klubu športovej kynológie na základe Nájomnej zmluvy č. 5/21/2M7-41/2000, ktorý ho využíva na podobné účely ako cvičisko pre psov.

Nájom na dobu neurčitú.

Cenu nájmu žiadateľ navrhol na 1.200€/rok.

Žiadateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob nájmu:

Nájom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. nájmom majetku mesta Pezinok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Vyznačenie predmetu (Výrez z katastrálnej mapy)
02. Ortomapa
03. Žiadosť o prenájom časti pozemku
04. Výrez z katastrálnej mapy (Parcela registra C, 5308/1)
05. Výpis z LV č. 5472
06. Nájomná zmluva s Klubom športovej kynológie a Dodatok č. 1
07. Zmluva o nájme pozemku s Doggie s. r. o.
08. Fotodokumentácia

Spracovala dňa 27.01.2020  
Mgr. Karolína Farkašová

## Obr. 1 – Vyznačenie predmetu nájmu (Výrez z katastrálnej mapy)

Mapa KN k 04.12.2019



ORTO apríl 2018

1 : 2000

## Obr.2 – Ortoma

Mapa KN k 04.12.2019



ORTO apríl 2018

1 : 2000



