

## 14. Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVALA: Mgr. Karolína Farkašová, právnik MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsR č. 2- ...../2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**schvaľuje**

#### ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

**PREDMET:** Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: 1. mája, za účelom uloženia prípojok IS (vodovodnej a elektro. prípojky) k stavbe „Šport a relax centrum – prestavba a nadstavba“ vo vlastníctve budúceho oprávneného na časti pozemku:

- parc. KN reg. "C" č. 3675/1, druh: Zastavaná plocha a nádvorie - 3.986 m<sup>2</sup>,
- parc. KN reg. "C" č. 3675/17, druh: Zastavaná plocha a nádvorie - 427 m<sup>2</sup>,

obe zapísané na LV č. 4234 vo vlastníctve mesta Pezinok.

Presná trasa a výmera vedenia IS bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

**BUDÚCI OPRÁVNENÝ:** **O. T.,**  
**zastúpený:** Ing. P. B.

**BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

**ÚČEL:** Vybudovanie prípojok IS (vodovodnej a elektro. prípojky) k stavbe „Šport a relax centrum – prestavba a nadstavba“, ktorá sa nachádza na pozemkoch v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: 1. mája, parcela KN reg. "C" č. 3675/13, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 330 m<sup>2</sup> a parcela KN reg. "C" č. 3675/15, druh pozemku: Zastavaná plocha a

nádvorie, vo výmere 998 m<sup>2</sup>, obe zapísané na LV č. 11792 vo vlastníctve budúceho oprávneného. Trasa vedenia IS je uvedená v prílohe.

**OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnený z vecného bremena dajú trasu prípojky digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdajú mestu Pezinok.

#### **Dôvodová správa**

Budúci oprávnený požiadal dňa 03.01.2020 mesto Pezinok o vydanie súhlasu, uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie IS, prenájom časti pozemku na vybudovanie nového vjazdu pre stavbu: „Šport a relax centrum – prestavba a nadstavba“. Budúci oprávnený má záujem o vybudovanie a uloženie prípojok IS, konkrétne vodovodnej prípojky v predpokladanej dĺžke 1,00 bm a elektro. prípojky v predpokladanej dĺžke 20,00 bm., na pozemkoch v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: 1. mája, parc. KN reg. "C" č. 3675/1, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 3.986 m<sup>2</sup> a parc. KN reg. "C" č. 3675/17, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 427 m<sup>2</sup>, obe zapísané na LV č. 4234 vo vlastníctve mesta Pezinok, a z toho dôvodu žiada mesto Pezinok o zriadenie vecného bremena na predmetných pozemkoch k vydaniu stavebného povolenia v zlúčenom konaní.

Budúci oprávnený je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, popis stavby: budova praktic vyuč., so súp. č. 1768, ktorá sa nachádza na pozemku parc. KN reg. "C" č. 3675/13, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 330 m<sup>2</sup> a susedného pozemku parc. KN reg. "C" č. 3675/15, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 998 m<sup>2</sup>, všetky zapísané na LV č. 11792.

Budúci oprávnený má záväzky voči Mestu vysporiadané.

#### Spôsob vydania súhlasu:

Mestská rada je oprávnená rozhodovať o zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. f) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

V položke príprava sú uložené podklady:

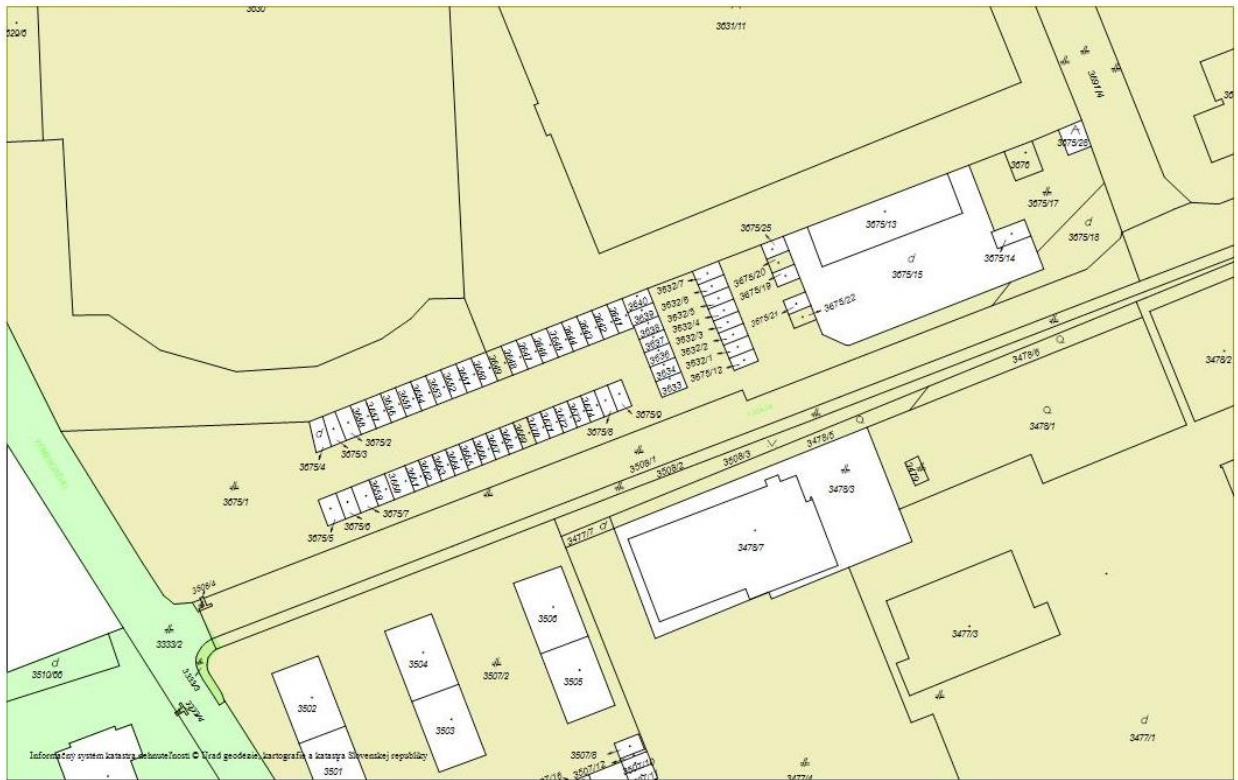
01. Vyznačenie predmetu (Výrez z katastrálnej mapy)
02. Ortomapa
03. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na uloženie IS
04. Výrez z katastrálnej mapy (Parcela registra C, 4868)
05. Fotodokumentácia
06. Plnomocenstvo

Spracovala dňa 28.01.2020

Mgr. Karolína Farkašová, právnik MsÚ v Pezinku

# Obr. 1 – Vyznačenie predmetu (Výrez z katastrálnej mapy)

Mapa KN k 04.12.2019

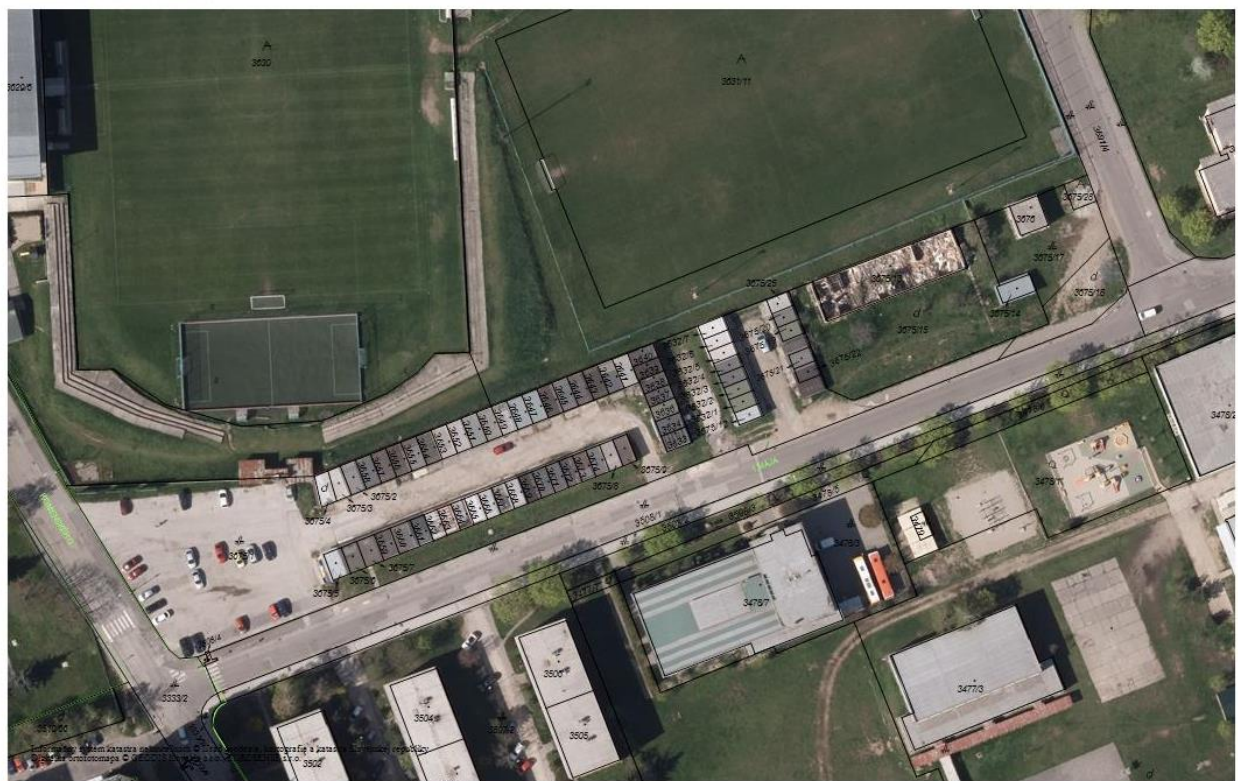


ORTO apríl 2018

1 : 1000

# Obr. 2 – Ortomapa

Mapa KN k 04.12.2019



ORTO apríl 2018

1 : 1000