

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 04.02.2020

číslo: 14.05

14. Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Mgr. Karolína Farkašová, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a § 3 ods. 2 písm. d) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

vydanie súhlasu vlastníka pozemku k územnému konaniu

ŽIADATEĽ: **Finance development, s. r. o.**, Čečínska Potôň 62, 930 36 Horná Potôň, IČO: 43 789 528, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka: 39606/T.

VLASTNÍK: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Súhlasu vlastníka pozemkov k územnému konaniu pre líniovú stavbu SO 11 „ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SIETE ZSD, a. s., z TS 0052-016 do exist. 1-SR 4/2, SUVOROVOVA UL. PEZINOK“ v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Suvorovova ulica, na pozemkoch

- parc. KN reg. "E" č. **2329/1**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie – 14.297 m², na LV č. 10434,
- parc. KN reg. "C" č. **880/306**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie – 65 m², na LV č. 4234,

obe vo vlastníctve mesta Pezinok.

ÚČEL: Vydanie súhlasu vlastníka pozemku **k územnému konaniu** pre líniovú stavbu SO 11 „ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SIETE ZSD, a. s., z TS 0052-016 do exist. 1-SR 4/2, SUVOROVOVA UL. PEZINOK“ na pozemkoch na Suvorovovej ulici vo vlastníctve mesta Pezinok.

Dôvodová správa

Žiadateľ požiadal dňa 20.12.2019 mesto Pezinok o vydanie súhlasu k územnému konaniu pre stavbu líniovú stavbu SO 11 „ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SIETE ZSD, a. s., z TS 0052-016 do exist. 1-SR 4/2, SUVOROVOVA UL. PEZINOK“ na pozemku v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Suvorovova ulica, parc. KN reg. "E" č. 2329/1, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 14.297 m², na LV č. 10434 vo vlastníctve mesta Pezinok a na pozemku v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Suvorovova ulica, parc. KN reg. "C" č. 880/306, druh: Zastavaná plocha

a nádvorie, vo výmere 65 m², na LV č. 4234 vo vlastníctve mesta Pezinok. Rozširovanie siete sa bude realizovať nahradením jestvujúceho pripojenia do pilierovej rozpojovacej skrine, z dôvodu potreby zabezpečenia plynulosti dodávky el. energie v potrebnom množstve a výkonoch k zásobovaniu pripravovanej stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT DOMINANTA – Pezinok“. Stavba sa na základe podmienok ZSD, a. s. umiestňuje ako samostatná (mimo PO Dominanta) a po získaní právoplatného územného a stavebného budú prenesené práva stavebníka na ZSD, a. s., Čulenova 6, 811 02 Bratislava, ktorá bude aj užívateľom – prevádzkovateľom tejto stavby.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, lokalita: Suvorovova ulica, parc. KN reg. "C" č. 841/8, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 576 m², na LV č. 9774.

Žiadateľ má záväzky voči mestu vysporiadané.

Spôsob udelenia súhlasu:

Mestská rada je oprávnená dávať súhlas pre účely územného konania podľa § 3 ods. 2 písm. d) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Vyznačenie predmetu (Výrez z katastrálnej mapy)
02. Ortomapa
03. Žiadosť o súhlas vlastníka a koordinačná situácia
04. Výrez z katastrálnej mapy (Parcela registra C, 880/306)
05. Výpis z LV č. 4234 a č. 10434
06. Fotodokumentácia

Spracovala dňa 27.01.2020
Mgr. Karolína Farkašová

Obr. 1 – Vyznačenie predmetu (Výrez z katastrálnej mapy)



Obr. 2 – Ortomapa

Mapa KN k 04.11.2019

BARIČIČ



ORTO april 2018

1 : 1000