

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 04.02.2020

číslo: 14.02.

14. Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- ŽIADATEĽ:** **ZMOP, spol. s r.o.**
Sídlo: Národná 1961, Modra, PSČ: 900 02, SR, IČO: 18 046 339
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 13396/B
- OPRÁVNENÝ:** **H61 GROUP, s.r.o.**
Sídlo: Flöglova 3, Bratislava, PSČ: 811 05, IČO: 52 358 666
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 136754/B
- POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, v zastúpení: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta
so sídlom: Radničné nám. č. 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022
- PREDMET:** Zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 4234, lokalita: Holubyho ulica, ako parcela:
- registra „C“ s parcelným číslo 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť právo
a) prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami
b) užívania spevnenej plochy parkoviska – pakovacích miest (v časti prieniku pozemnej stavby so zemským povrchom) nachádzajúceho sa na pozemku
a to v rozsahu 4 x 15,5 m², v prospech vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísaných na LV č. 2563, ktorým je oprávnený z vecného bremena.
- ÚČEL:** zriadenie vecného bremena k parkovacím miestam, katastrálne územie Pezinok.

Dôvodová správa

Žiadateľ žiada vlastníka pozemku o zriadenie vecného bremena k parkovacím miestam na pozemku vo vlastníctve Mesta Pezinok. Ide o 4 parkovacie miesta na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 4234, ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 5000/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré boli žiadateľovi poskytnuté za účelom prevádzkovania jeho stavby. Na vybudovanie týchto parkovacích miest bol zo strany žiadateľa poskytnutý finančný príspevok vo výške 200.000 Sk.

Dôvodom žiadosti žiadateľa je neexistencia vecného bremena pre vlastníka nehnuteľností.

Žiadateľ nemá záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob vydania súhlasu:

Mestská rada je oprávnená rozhodovať o zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. f) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena k parkovacím miestam
02. Oznámenie k žiadosti zo dňa 26.04.2006
03. Dodatočné stavebné povolenie zo dňa 26.06.2006
04. Kolaudačné rozhodnutie zo dňa 09.06.2008
05. Zmluva o spolufinancovaní zabezpečenia statickej dopravy zo dňa 28.07.2006
06. Výrez z katastrálnej mapy
07. Orto mapa
08. LV č. 2563
09. Fotodokumentácia

Obr. č. 1: Výrez z katastrálnej mapy

Mapa KN k 04.12.2019

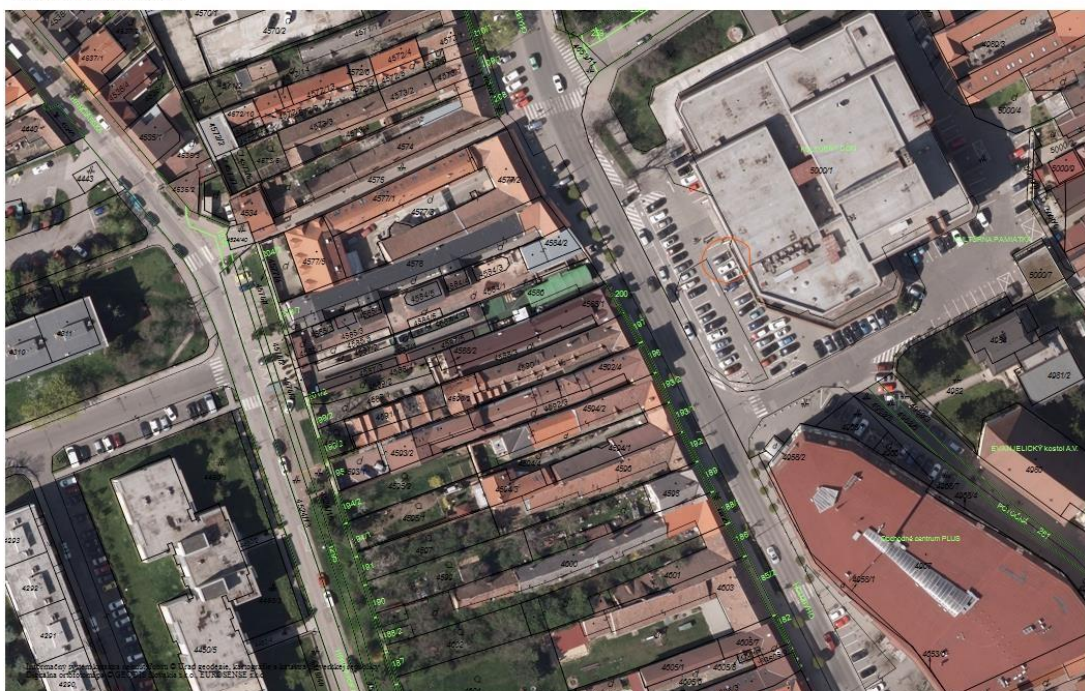


ORTO apríl 2018

1 : 1000

Obr. č. 2: Ortomapa

Mapa KN k 04.12.2019



ORTO apríl 2018

1 : 1000