

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 04.02.2020

číslo: 14.01.

14. Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

- ŽIADATEĽ:** **FORESPO REALITY 12 a. s.**
Sídlo: Karloveská 34, Bratislava, PSČ: 841 04, IČO: 51 317 427
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 6717/B
- v zastúpení: **EVING real, s.r.o.**
Sídlo: Devínska cesta 2, Stupava, PSČ: 900 31, IČO: 50 712 632
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 117275/B
- BUDÚCI OPRÁVNENÝ:** **SPP – distribúcia, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, PSČ: 825 11, IČO: 35 910 739
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3481/B
- BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, v zastúpení: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta
so sídlom: Radničné nám. č. 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022
- PREDMET:** Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Pezinok nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Senecká cesta, zapísaných na LV č. 10434, ako parcely:
- registra „E“ s parcelným číslom 1486/9 o výmere 1143 m², druh pozemku: orná pôda,
- registra „E“ s parcelným číslom 1486/11 o výmere 1492 m², druh pozemku: orná pôda,
do ktorých bude zasahovať ochranné pásmo plánovanej prekládky plynovodu v zmysle priloženej situácie.
- ÚČEL:** Prekládka plynovodu pre objekt RETAIL BOX PEZINOK, katastrálne územie Pezinok.
- FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/m², splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Žiadateľ dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho Mestu Pezinok.
Žiadateľ dá vyhotoviť digitálne zameranie a odovzdá ho Mestu Pezinok.

Dôvodová správa

Žiadateľ žiada vlastníka pozemku o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Pezinok, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Pezinok, zapísaných na LV č. 10434, ako parcela registra „E“ s parcelným číslom 1486/9 a parcela registra „E“ s parcelným číslom 1486/11.

Do predmetných pozemkov podľa priloženej projektovej dokumentácie zasahuje ochranné pásmo plánovanej prekládky plynovodu, ktorú bude realizovať SPP Distribúcia.

Ochranné pásmo plánovaného plynovodu bude zasahovať na pozemky, na ktorých je vybudovaná štátna komunikácia II. triedy č. 502.

Predpokladaný záber plochy spadajúcej pod ochranné pásmo bude približne:

- 1486/9 – 180 m²
- 1486/11 – 127 m²

Uznesením MsR č. 2- 147/2019 zo dňa 22.10.2019 Mestská rada v Pezinku neschválila vydanie súhlasu vlastníka pozemku k územnému konaniu, predmetom ktorého bolo vyjadrenie súhlasu vlastníka pozemku s uložením/prekládkou plynovodu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Pezinok nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Senecká cesta, zapísaných na LV č. 10434, ako parcely:

- registra „E“ s parcelným číslo 1486/11 o výmere 1492 m², druh pozemku: orná pôda,
- registra „E“ s parcelným číslo 1663/2 o výmere 3144 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

a to v zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke 185 m.

Pripomienky z MsR:

Ochranné a bezpečnostné pásma neprimerane zaťažia mestské pozemky a celé rozvojové územie.

Chýba celková koordinácia rozvojového územia – koordinovať.

MsR navrhuje zmeniť technické riešenie tak, aby zaťaženie TI v minimálnej miere obmedzovalo mestské pozemky.

Ak má byť preložka, MsR žiada odstrániť pôvodnú TI (plyn).

Žiadateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob vydania súhlasu:

Mestská rada je oprávnená rozhodovať o zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. f) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Žiadosť o zriadenie vecného bremena
02. Situácia
03. Výrez z katastrálnej mapy
04. Orto mapa
05. Fotodokumentácia

Obr. č. 1: Výrez z katastrálnej mapy

Mapa KN k 1.09.2019

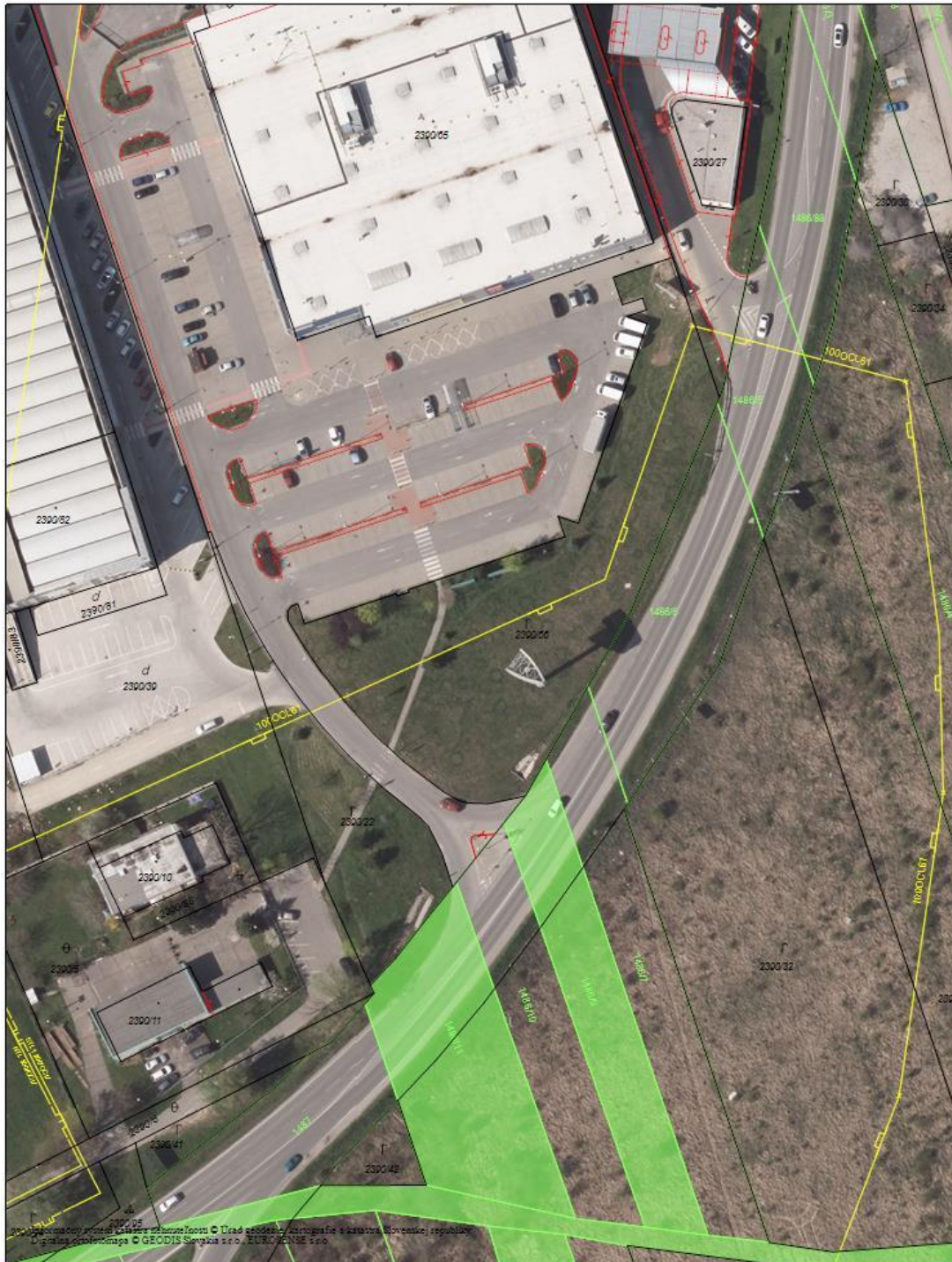


ORTO apríl 2018

1 : 1000

Obr. č. 2: Ortomapa

Mapa KN k 1.09.2019



ORTO april 2018

1 : 1000