

## Mestská rada v PEZINKU

dňa : 04.02.2020

číslo : 13.

### 13. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVALA: Dana Švorcová, referent bytovej agendy

**1. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 27.01.2020:**  
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 4/2020

#### UZNESENIE MsR č. 2 - ...../2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

#### s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 206, vo výmere 67,39 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1, Pezinok súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 zapísaný na LV č. 4234

**Nájomca:** M. L.

**Doba nájmu:** určitá, jeden rok, s účinnosťou od 15.03.2020 do 14.03.2021

**Celková mesačná úhrada:** 164,75 €

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitné podmienky: (schválené Uznesením MsZ č. 48/2017 zo dňa 2.3.2017)**

- nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu

- nájomca má v zmysle § 5 ods. 6 písm. c) zákona č. 260/2011 Z.z. nárok na pridelenie bytovej náhrady, ktorou je náhradný nájomný byt s tromi obytnými miestnosťami pre štyri až päť fyzických osôb; preto ak nastane situácia, že Mesto Pezinok bude mať k dispozícii 3-izbový byt, návrh na výmenu 2-izbového bytu za 3-izbový byt predloží MsZ na schválenie.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

**2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 27.01.2020:**  
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 5/2020

## **UZNESENIE MsR č. 2 - ...../2020**

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

### **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 10, vo výmere 42,00 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9, Pezinok, súp. č. 3666 postavený na parc. č. 2047/126 zapísaný na LV č. 4234

**Nájomca:** M. M.

**Doba nájmu:** určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.04.2020 do 31.03.2023

**Celková mesačná úhrada:** 114,85 €

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájmov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov spojených s prenajímaným bytom.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

**3. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 27.01.2020:**  
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 8/2020

## **UZNESENIE MsR č. 2 - ...../2020**

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

### **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 2 vo výmere 48,81 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ul. Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na p.č. 4278, zapísaný na LV č. 9593

**Nájomca:** L.F.

**Doba nájmu:** určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.06.2020, po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok, alebo s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 31.05.2023

**Celková mesačná úhrada:** 142,30 €

**Výška nájomného** je stanovená na základe opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami