

**4. Návrh VZN č. X/2020
o miestnych daniach**

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALI: Ing. Barbora Žemličková, vedúca referátu miestnych daní
JUDr. Jana Klúčiková, referent daňových exekúcií

UZNESENIE MsR č. 2-/2020

Mestská rada v Pezinku

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) a ustanovenia § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie č. X/2020 o miestnych daniach
v predložennom znení.

- (a) bez pripomienok
- (b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

Dôležitou kompetenciou Mestského zastupiteľstva je uznávať sa na všeobecne záväzných nariadeniach (ďalej len „VZN“). Vydávanie všeobecne záväzných nariadení obcí slúži na regulovanie spoločenských vzťahov a usmerňovanie správania právnických a fyzických osôb na území obce. Mestské zastupiteľstvo môže vydávať VZN tak vo veciach územnej samosprávy (§ 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.), ako aj vo veciach, v ktorých plní úlohy štátnej správy, ale v tomto prípade musí existovať splnomocnenie zo zákona (§ 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb.).

Návrh VZN, o ktorom má Mestské zastupiteľstvo rokovať, musí byť zverejnený obvyklým spôsobom najmenej na dobu 15 dní pred jeho prerokovaním v MsZ.

Počas vyvesenia začína plynúť 10-dňová lehota, počas ktorej môžu tak fyzické, ako aj právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu VZN.

Pripomienkou možno navrhnúť nový text, odporučiť úpravu textu (doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu). Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ VZN prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené (§ 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.).

Vyhodnotenie pripomienok uskutoční navrhovateľ VZN. Vyhodnotenie obsahuje stručný obsah pripomienky, údaje o tom, kto pripomienku predložil, ktorým pripomienkam sa vyhovel alebo nevyhovel a z akých dôvodov (§ 6 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb.).

Vyhodnotenie pripomienok sa musí predložiť poslancom MsZ najneskôr 3 dni pred rokovaním MsZ o návrhu VZN.

Mesto Pezinok v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov môže ustanoviť druhy miestnych daní, ktoré mieni v meste vyberať.

Ide o VZN, v ktorých mesto plní úlohy vo veciach územnej samosprávy a pre prehľadnosť a jednoznačnosť sa vydáva všeobecne záväznú nariadenie s novým číslom VZN č. X/2020 o miestnych daniach, ktoré v prílohe predkladáme.

Miestne dane z nehnuteľností boli v meste naposledy upravované v roku 2012 VZN č. 12/2012 s účinnosťou od 01. 01. 2013.

V predloženom návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. X/2020 o miestnych daniach sú zmeny sadzieb za dane z nehnuteľnosti dôsledkom novo prijatých zákonov v parlamente, ktoré negatívne vplývajú na výdavky samosprávy.

Predovšetkým je to z dôvodu prijatia noviel č. 315/2019 Z. z. a č. 316/2019 Z. z., ktorými sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01. 01. 2020, čím dochádza k zníženiu príjmu samosprávy z podielových daní.

1. Všetky sadzby daní zo stavieb, bytov a nebytových priestorov sú stanovené za každý aj začatý m² na jeden kalendárny rok a sadzba dane z pozemkov je vyjadrená v % na kalendárny rok.

Na základe tohto VZN sa s účinnosťou od 01. 01. 2021 menia výšky sadzby dane nasledovne :

- pri stavebných pozemkoch z 0,50 % na hodnotu 1 %;
- zo stavieb na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

- z 0,30 €/m² za každý aj začatý m² zastavanej plochy na 0,39 €/m² za každý aj začatý m² zastavanej plochy;
- za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu sa navrhuje zvýšiť z 1,30 €/m² na 2,00 €/m²;
 - pre samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnených pod zemnou z 1,00 €/m² na 1,30 €/m²;
 - zvýšenie sadzby dane z 3,00 €/m² na 3,90 €/m² pri priemyselných stavbách, stavbách slúžiacich energetike, stavbách slúžiacich stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou;
 - ostatné stavby z hodnoty 1,50 €/m² na 3,90 €/m².

Týmto VZN sa navrhuje aj zvýšenie sadzby pri viacpodlažných stavbách z 0,05 €/m² na 0,10 €/m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Toto VZN s účinnosťou od 01. 01. 2021 mení sadzby dane z bytov takto :

- byty z 0,25 €/m² na 0,39 €/m²;
- nebytové priestory určené na iný účel ako podnikanie (napr. garážové miesta) z 1,00 €/m² na 1,20 €/m²;
- bytové priestory (plochy bytu alebo časti bytu) v bytovom dome a nebytové priestory v bytovom dome určené na podnikanie z 2,50 €/m² na 3,00 €/m².

Navrhované zmeny sadzieb dane z nehnuteľností zvýšia predpis dane z nehnuteľností oproti roku 2019 o 765 124,51 €, predpokladaný predpis dane z nehnuteľností na rok 2021 je 2 528 965,23 €.

Sadzby daní z nehnuteľností VZN 2019 - návrh VZN 2021						
PO / FO	rok 2019			Navýšenie na rok 2021	Predpokladaný predpis na rok 2021-navýšenie podľa navrhovanej výšky sadzby	% navýšenie
	hodnota pozemku	sadzba	Predpis k 31.12.2019 v €	navýšená sadzba	Predpokladaný predpis na r. 2021	
POZEMKY						
orná pôda, chmelnice,vinice, ovocné sady	0,4388	0,60	40 500,23	0,60	40 500,23	0
trvalé trávnaté porasty	0,0966	0,60	1 998,79	0,60	1 998,79	0
záhrady	4,64	0,50	18 934,69	0,50	18 934,69	0
zastavané plochy a nádvoría	4,64	0,50	52 254,96	0,50	52 254,96	0
ostatné plochy	4,64	0,50	28 313,23	0,50	28 313,23	0
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využité vodné plochy Pezínok	0,0771	0,25	4 038,16	0,25	4 038,16	0
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využité vodné plochy Grinava	0,0700	0,25	683,67	0,25	683,67	0
stavebné pozemky	46,47	0,50	16 366,92	1,00	32 733,84	100
SUMÁR POZEMKY			163 090,65		179 457,57	
BYTY						
		sadzba	Predpis k 31.12.2019 v €	navýšená sadzba	Predpokladaný predpis na r. 2021	
byt	x	0,25	112 639,54	0,39	175 717,68	56
nebytový priestor bez podnikania - garážové státie	x	1,00	15 844,08	1,20	19 012,90	20
nebytový priestor s podnikaním	x	2,50	40 762,50	3,00	48 915,00	20
SUMÁR BYTY			169 246,12		243 645,58	
STAVBY						
		sadzba	Predpis k 31.12.2019 v €		Predpokladaný predpis na r. 2021	
stavby na bývanie - RD	x	0,30	150 957,75	0,39	196 245,08	30
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky...	x	0,50	16 459,50	0,50	16 459,50	0
chaty	x	1,30	49 355,22	2,00	75 931,11	54
samostatne stojace garáže , stavby hromadných garáží	x	1,00	50 165,35	1,30	65 214,96	30
priemyselné stavby	x	3,00	83 781,35	3,90	108 915,76	30
stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť...	x	3,00	776 628,35	3,90	1 009 616,86	30
ostatné stavby	x	1,50	196 465,90	3,90	510 811,34	160
viacúčelové stavby			107 690,53		122 667,49	
SUMÁR STAVBY			1 431 503,95		2 105 862,08	
podlažie		0,05		0,10		100
PREDPIS SPOLU :			1 763 840,72		2 528 965,23	
				navýšenie predpisu :	765 124,51 €	

2. V ustanovení § 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane

sa pôvodné znenie bodu (1) písm. c) a bodu (2) :

(1) Od dane z pozemkov sú oslobodené:

- c) pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi v zmysle zákona č. 599/2003 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- (2) Od dane zo stavieb a dane z bytov sú oslobodené stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi v zmysle zákona č.599/2003 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

nahrádza novým znením, ktoré znie :

- (1) Od dane z pozemkov sú oslobodené :
- c) pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, pričom daňovník je povinný predložiť o tejto skutočnosti potrebné doklady,
- (2) Od dane zo stavieb a dane z bytov sú oslobodené stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie, pričom daňovník je povinný predložiť o tejto skutočnosti potrebné doklady,

Do ustanovenia § 8 sa dopĺňa nový ods. 3, ktorý znie :

- (3) Zníženie dane :

--- Poslanecký návrh p. Kremského, ktorý prešiel na MsZ dňa 16. 12. 2019 ---

„Sadzba pre daň z nehnuteľností z domov, bytov a rekreačných chat sa znižuje o 30 %, ak je vlastníkom občan, ktorý dovŕšil k 1.1. daného roku 65 rokov alebo ide o osobu ZŤP.“

Z dôvodu zosúladenia schváleného poslaneckého návrhu so znením platného zákona o miestnych daniach navrhujeme nasledovný text :

- a) o 30 %, ak ide o stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- b) o 30 %, ak ide o stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb – držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie (úľava sa poskytne na základe predloženia príslušného preukazu)

Rekreačné chaty sú podľa zákona o miestnych daniach definované ako „chaty a stavby na individuálnu rekreáciu“, ktoré však nespadajú podľa § 17 ods. 3 daného zákona do skupiny, ktorej sa môže znížiť daň.

- c) o 70 % , ak ide o stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníkmi sú občania - držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie (úľava sa poskytne na základe predloženia príslušného preukazu alebo dokladu o priznaní bezvládnosti).

3. Výšky sadzby ostatných daní vymedzených v tomto návrhu VZN, ako daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za ubytovanie, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje zostávajú nezmenené.

Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší

- a) VZN č. 15/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- b) VZN č. 8/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 15/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- c) VZN č. 9/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 15/2015, VZN č. 8/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Príloha : VZN č. X/2020



M e s t o P e z i n o k

Všeobecne záväzné nariadenie č. X/2020 o miestnych daniach

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) a ustanovenia § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenia § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2 až 4, § 25, § 29, § 33, § 36, § 40, § 43, § 47, § 51, § 55, § 59 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), sa dňa 27. 02. 2020 uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“).

PRVÁ ČASŤ

§ 1 Predmet úpravy

Účelom tohto VZN je ustanoviť druhy miestnych daní, ktoré mesto Pezinok (ďalej len „MESTO“) ukladá daňovníkom v meste Pezinok a upraviť ostatné s tým súvisiace náležitosti.

§ 2 Druhy miestnych daní

(1) Na území Mesta sa ukladajú tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie,
- e) daň za predajné automaty,
- f) daň za nevýherné hracie prístroje.

DRUHÁ ČASŤ

Daň z nehnuteľností

§ 3 Úvodné ustanovenie

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

I. ODDIEL

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnota pozemkov

(1) Hodnota pôdy podľa prílohy č. 1 zákona je:

	k.ú. Pezinok	k.ú. Grinava
• orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,4388 €/m ²	0,3614 €/m ²
• trvalé trávnaté porasty	0,0956 €/m ²	0,1012 €/m ²

(2) Hodnota pozemkov podľa prílohy č. 2 zákona je:

• stavebné pozemky	46,47 €/m ²
• záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	4,64 €/m ²

(3) Hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je (ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom):

k.ú. Pezinok	k.ú. Grinava
0,0771 €/m ²	0,0700 €/m ²

§ 5

Sadzba dane a výpočet dane z pozemkov

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je 0,60 %.
- (2) Ročná sadzba dane z pozemkov za záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy je 0,50 %.
- (3) Ročná sadzba dane za stavebné pozemky je 1,00 %.
- (4) Ročná sadzba dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb je 1,25 %.
- (5) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin výmery pozemku v m², hodnoty pozemku a ročnej sadzby dane.

II. ODDIEL

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane a výpočet dane zo stavieb

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je nasledujúca:

Druh stavby	Sadzba dane
stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,39 €/m ²
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,50 €/m ²
chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	2,00 €/m ²
samostatne stojace garáže; stavby hromadných garáží; stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	1,30 €/m ²
priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu; stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	3,90 €/m ²
ostatné stavby	3,90 €/m ²

- (2) Sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,10 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy každého ďalšieho podlažia okrem prvého nadzemného podlažia.

III. ODDIEL

Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov je nasledujúca:

Druh nehnuteľnosti	Sadzba dane
byty	0,39 €/m ²
nebytové priestory určené na iný účel ako podnikanie (napr. garážové miesta)	1,20 €/m ²
bytové priestory (plochy bytu alebo časti bytu) v bytovom dome a nebytové priestory v bytovom dome určené na podnikanie	3,00 €/m ²

IV. ODDIEL

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky, pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - b) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou,
 - c) pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, pričom daňovník je povinný predložiť o tejto skutočnosti potrebné doklady.

- (2) Od dane zo stavieb a dane z bytov sú oslobodené stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie, pričom daňovník je povinný predložiť o tejto skutočnosti potrebné doklady.

- (3) Daň sa znižuje :
 - a) o 30 %, ak ide o stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) o 30 %, ak ide o stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb – držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie (úľava sa poskytne na základe predloženia príslušného preukazu),
 - c) o 70 %, ak ide o stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníkmi sú občania - držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie (úľava sa poskytne na základe predloženia príslušného preukazu alebo dokladu o priznaní bezvládnosti).

§ 9

Vyrubenie a platenie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne nižšiu ako 3,00 € nebude vyrubovať ani vyberať.
- (2) Ak výška ročnej dane vyrubenej fyzickej osobe presahuje 100,00 € a právnickej osobe 1000,00 €, daň je možné zaplatiť aj v dvoch rovnakých splátkach v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí.

TRETIA ČASŤ

Daň za psa

§ 10

Sadzba dane

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je 30,00 €.

§ 11

Oslobodenie od dane

- (1) Od dane je oslobodený pes, ktorého vlastní občan starší ako 62 rokov.
- (2) Oslobodenie sa prvýkrát uplatní v najbližšom zdaňovacom období nasledujúcom po tom, čo vlastník psa dosiahol vek 62 rokov. Ak občan vlastní viac psov, oslobodenie sa vzťahuje len na jedného psa.

§ 12

Zníženie dane za psa

- (1) Daň za psa sa zníži o 18 € oproti sadzbe podľa § 10 u psa chovaného v rodinnom dome, v chatách, v podnikateľskom objekte.
- (2) Takto určené sadzby dane platia za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 13

Predmet dane

- (1) Verejným priestranstvom pre účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve mesta, najmä cesty, miestne komunikácie, spevnené plochy, chodníky, trhovisko, verejná zeleň v meste, okrem tých pozemkov, ktoré mesto prenajalo podľa osobitných predpisov.
- (2) Užívanie ciest a miestnych komunikácií iným ako obvyklým spôsobom alebo užívanie na iné účely, než na ktoré sú cesty a miestne komunikácie určené, je podľa osobitného predpisu zvlášťne užívanie komunikácie. Pre zvlášťne užívanie ciest a miestnych komunikácií platí zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Na zvlášťne užívanie ciest a miestnych komunikácií je potrebné povolenie príslušného cestného správneho orgánu.
- (3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie užívanie na iné účely, než na ktoré je verejné priestranstvo určené. Takým užívaním je najmä umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.

§ 14 Sadzba dane

- (1) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva bez povolenia alebo v rozpore s právoplatným rozhodnutím podľa osobitého predpisu je 3,00 €/m²/deň.
- (2) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva na skládku tuhého paliva a na umiestnenie veľkokapacitného kontajnera je:
0,50 €/m²/deň

Od dane podľa tohto odseku je oslobodené užívanie verejného priestranstva, ktorého celková doba nepresiahne 1 deň.
- (3) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva na skládku stavebného materiálu (piesok, štrk, veľkokapacitný kontajner a pod.) a zariadenie staveniska počas doby výstavby určenej stavebným povolením je:
 - a) 0,20 €/m²/deň pre fyzické osoby,
 - b) 0,30 €/m²/deň pre právnické osoby a podnikateľov,
 - c) 0,50 €/m²/deň od prvého dňa predĺženia stanoveného termínu.
- (4) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva na rozkopávky miestnej komunikácie, parkovacích plôch a zelene je:
 - a) 0,50 €/m²/deň pre fyzické osoby,
 - b) 1,00 €/m²/deň pre právnické osoby a podnikateľov.
- (5) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva na účely poskytovania reštauračných služieb je 0,20 €/m²/deň (1 stôl so 4 stoličkami zodpovedá 2 m²).
- (6) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva na ambulatný predaj a predaj poľnohospodárskych prebytkov je 1,00 €/m²/deň.
- (7) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva umiestnením prenosnej reklamy je 0,20 €/m²/deň
- (8) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva zariadeniami cirkusu, lunaparku a inými atrakciami je 0,15 €/m²/deň.
- (9) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva na komerčné prezentačné akcie je:
 - a) 3,50 €/m²/deň pri zábere do 50 m²,
 - b) 7,00 €/m²/deň pri zábere nad 50 m².
- (10) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva predajnými zariadeniami na predaj dennej a periodickej tlače a kníh je 0,50 €/m²/deň.
- (11) V ostatných prípadoch 1,00 €/m²/deň.

§ 15 Daň za užívanie verejného priestranstva vozidlom taxislužby

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva vozidlom taxislužby je osobitné užívanie verejného priestranstva na parkovanie vozidla taxislužby na stanovišti TAXI, ktoré je zriadené na základe osobitného predpisu.

- (2) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva, má oprávnenie na výkon taxislužby a má Mestom Pezinok vydané rozhodnutie o povolení užívania stanovišťa.
- (3) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva vozidlom taxislužby je 0,50 €/m²/deň. Za parkovacie miesto pre vozidlo taxislužby sa na účely tohto VZN považuje plocha vo výmere 10 m² (5m dĺžka, 2m šírka).

§ 16

Daň za užívanie verejného priestranstva počas Vinobrania

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva počas Vinobrania je osobitné užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií.
- (2) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá bude verejné priestranstvo užívať na predaj výrobkov a poskytovanie služieb.
- (3) Daňovník podá žiadosť na užívanie verejného priestranstva v termíne do konania Vinobrania, pričom súčasťou žiadosti musí byť doklad preukazujúci oprávnenie daňovníka predávať na trhovách miestach alebo poskytovať služby (napr. živnostenský list, výpis z OR, doklad vystavený obcou o vlastnej pestovateľskej činnosti).
- (4) Od dane podľa tohto ustanovenia je oslobodený predaj starožitností, predaj umeleckých výrobkov v uličke remesiel do 4m² a priestor na sedenie pri stánku do 6 m².
- (5) Sadzby za užívanie verejného priestranstva počas Vinobrania sú nasledujúce:

Druh užívania	Sadzba dane
Občerstvenie a reštauračné služby spojené s predajom alkoholických nápojov a tabakových výrobkov	20,00 €/m ² /deň
Občerstvenie a reštauračné služby bez predaja alkoholických nápojov a tabakových výrobkov, ak nie je ďalej uvedené inak	15,00 €/m ² /deň
Priestor na sedenie pri prevádzke, rodinnom dome a pod. do 6 m ²	1,00 €/ m ² /deň
Priestor na sedenie pri stánku, prevádzke, rodinnom dome a pod.za každý aj začatý m ² nad 6 m ²	3,00 €/ m ² /deň
Potraviny, napr. cukrovinky, oriešky, syry, ovocie, zelenina, výživové doplnky	7,00 €/ m ² /deň
Tekvicové jadierka, med, medovina, sušené bylinky, fľašové vína v originálnom balení	10,00 €/ m ² /deň
Sklo, bižutéria, hračky, kožená galantéria, suveníry, ozdobné a upomienkové predmety, balóniky	7,00 €/ m ² /deň
Rezané a črepníkové kvety	4,00 €/ m ² /deň
Knihy, časopisy, CD, kazety, filatelia	3,00 €/ m ² /deň
Umelecké výrobky v uličke remesiel za každý aj začatý m ² nad 4 m ²	4,00 €/ m ² /deň
Umelecká výrobky mimo uličky remesiel	10,00 €/ m ² /deň

Poľnohospodárske prebytky	15,00 €/ m ² /deň
Vinárska, vinohradnícka a záhradkárska technika, záhradkárske potreby, hobby potreby	5,00 €/ m ² /deň
Atrakcie	8,00 €/ m ² /deň

- (6) Pod občerstvenie a reštauračné služby podľa odseku 5 patrí najmä predaj tepelne upravených mäsových výrobkov, varenej kukurice, zemiakových placiiek a špirál, langošov, lokší, pukancov, trdelníka, cukrovej vaty, wafle a zmrzliny.
- (7) Ak podľa druhu užívania spadá daňovník do viacerých kategórií sadzieb dane uvedených v odseku 5, bude daň vyrubená podľa najvyššej z týchto sadzieb.

Spoločné ustanovenia pre daň za užívanie verejného priestranstva

§ 17

Oznamovacia povinnosť

- (1) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva a požiadať o súhlas k takémuto užívaniu Mesto, najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Nespĺnenie tejto povinnosti sa považuje za neoprávnené užívanie verejného priestranstva. Za neoprávnené užívanie verejného priestranstva sa považuje aj užívanie verejného priestranstva po zrušení rozhodnutia, ktorým bolo povolené alebo uplynutím doby, na ktorú sa užívanie verejného priestranstva povolilo.
- (2) V oznámení musí byť špecifikované verejné priestranstvo, ktoré chce daňovník užívať, najmä jeho výmera, účel užívania a doba užívania.
- (3) Oznámenie musí ďalej obsahovať identifikačné údaje daňovníka, t.j. meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu, ak je daňovníkom fyzická osoba; názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, meno a priezvisko štatutárneho zástupcu právnickej osoby, ak je daňovníkom právnická osoba alebo podnikateľ.
- (4) Daňovník je povinný oznámiť, že užívanie verejného priestranstva sa skončilo, zariadenie bolo odstránené a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

§ 18

Oslobodenie od dane

Od platenia dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené :

- a) verejné, kultúrne a športové podujatia organizované a spoluorganizované Mestom bez vstupného alebo tie, pri ktorých je celý výtazok zo vstupného poukázaný na charitatívne a verejnoprospešné účely;
- b) propagácie podujatí alebo vykonávanie činností pre potreby Mesta, ak toto VZN nestanoví inak.

PIATA ČASŤ

Daň za ubytovanie

§ 19

Sadzba dane

Sadzba dane je 1,00 € za lôžko a prenocovanie.

§ 20

Vyberanie dane a spôsob vedenia evidencie

- (1) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- (2) Platiteľ dane je povinný viesť knihu ubytovaných, v ktorej musí evidovať všetkých daňovníkov, ktorí sa v jeho zariadení prechodne ubytujú. V knihe ubytovaných uvedie tieto údaje:
 - a) meno, priezvisko a rok narodenia daňovníka,
 - b) adresu trvalého pobytu daňovníka,
 - c) počet prenocovaní s uvedením dátumu príchodu a odchodu.
- (3) Platiteľ dane je povinný každému daňovníkovi vydať doklad o zaplatení dane, ktorý musí obsahovať tieto údaje:
 - a) meno a priezvisko daňovníka,
 - b) adresu trvalého pobytu daňovníka,
 - c) výšku dane.

§ 21

Oznamovacia povinnosť a splatnosť dane

- (1) Platiteľ dane – prevádzkovateľ zariadenia je povinný oznámiť písomne správcovi dane vznik a zánik činnosti zariadenia najneskôr do 30 dní na tlačive uvedenom v prílohe č. 1.
- (2) Platiteľ dane je povinný v lehote do 15. dňa po ukončení kalendárneho štvrťroka predložiť písomný výkaz vybratej dane na tlačive uvedenom v prílohe č. 2. Oznamenie musí okrem výkazu vybratej dane obsahovať aj identifikačné údaje platiteľa dane, t.j. meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu, ak je prevádzkovateľom zariadenia fyzická osoba; názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, meno a priezvisko štatutárneho zástupcu právnickej osoby, ak je prevádzkovateľom zariadenia právnická osoba alebo podnikateľ.
- (3) Daň odvádza platiteľ bez vyrubenia štvrťročne a to do 15. 1., 15. 4., 15. 7. a 15. 10. kalendárneho roka.
- (4) Daň za ubytovanie sa platí na účet správcu dane a hotovosťou alebo platobnou kartou do 300 eur do pokladne mestského úradu.

§ 22

Oslobodenie od dane

Daň sa neplatí za ubytovanie:

- a) v zariadeniach, ktoré lôžka využívajú pre školy v prírode a v školských zariadeniach poskytujúcich internátne ubytovanie, pokiaľ slúžia tomuto účelu,
- b) v zariadeniach, ktoré svojim účelom slúžia sociálnym službám, resp. ktoré sa využívajú na charitatívne účely,
- c) osôb, ktoré zabezpečujú prevádzku zariadenia,
- d) športovcov, ktorí sa zúčastňujú športového podujatia organizovaného na území Mesta, ak podujatie organizuje športový klub so sídlom v Pezinku,
- e) účinkujúcich umelcov, ktorí sa zúčastňujú kultúrneho podujatia organizovaného na území Mesta, ak podujatie organizuje kultúrna organizácia so sídlom v Pezinku.

ŠIESTA ČASŤ

Daň za predajné automaty

§ 23

Sadzba dane

Sadzba dane je:

- a) 100,00 € ročne za predajný automat s najviac 10-timi druhmi tovaru,
- b) 166,00 € ročne za predajný automat s viac ako 10-timi druhmi tovaru,
- c) 1660,00 € ročne za predajný automat, ak ponuka obsahuje tabakové výrobky alebo alkoholické nápoje.

§ 24

Vedenie evidencie

- (1) Daňovník je povinný na účely dane za predajné automaty viesť evidenciu, ktorá musí obsahovať nasledujúce údaje:
 - a) počet prevádzkovaných automatov,
 - b) názov a druh predajného automatu,
 - c) výrobné číslo a rok výroby automatu,
 - d) zoznam tovarov, ktoré automat vydá,
 - e) miesto umiestnenia predajného automatu,
 - f) dátum začatia a príp. skončenia prevádzkovania automatu.
- (2) Daňovník je povinný označiť každý predajný automat štítkom s uvedením týchto údajov:
 - a) označenie prevádzkovateľa,
 - b) sídlo alebo miesto podnikania prevádzkovateľa,
 - c) dátum začatia prevádzkovania automatu.

§ 25

Oslobodenie od dane

Daň sa neplatí za predajné automaty vydávajúce ochranné prostriedky proti šíreniu nakažlivých a pohlavných chorôb.

SIEDMA ČASŤ

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 26

Sadzba dane

Sadzba dane je 100,00 € ročne za jeden nevýherný hrací prístroj.

§ 27

Vedenie evidencie

- (1) Daňovník je povinný na účely dane za predajné automaty viesť evidenciu, ktorá musí obsahovať nasledujúce údaje:

- a) počet prevádzkovaných nevýherných hracích prístrojov,
 - b) názov a druh nevýherného hracieho prístroja,
 - c) výrobné číslo a rok výroby prístroja,
 - d) miesto umiestnenia nevýherného hracieho prístroja,
 - e) dátum začatia a príp. skončenia prevádzkovania prístroja.
- (2) Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto údajov :
- a) označenie prevádzkovateľa,
 - b) sídlo alebo miesto podnikania prevádzkovateľa,
 - c) dátum začatia prevádzkovania prístroja.

ÔSMA ČASŤ

Záverečné ustanovenia

§ 28

Zrušovacie ustanovenie

Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší

- a) VZN č. 15/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- b) VZN č. 8/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 15/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- c) VZN č. 9/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 15/2015, VZN č. 8/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 29

Záverečné ustanovenia

- (1) Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej adrese Mesta v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- (2) Toto VZN je účinné od 1. januára 2021. Po vyvesení na úradnej tabuli po dobu 15 dní bude toto VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

OHLÁSENIE

vzniku a zániku činnosti ubytovacieho zariadenia

VZNIK / ZÁNLIK* činnosti ubytovacieho zariadenia

Obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa podľa obchodného alebo živnostenského registra	
Adresa – ulica, číslo, PSČ	
IČO	
DIČ	
Banka, v ktorej je vedený účet prevádzkovateľa	
Číslo účtu IBAN	
Názov ubytovacieho zariadenia	
Kategória ubytovacieho zariadenia	
Adresa – ulica, číslo, PSČ	
Dátum začatia činnosti ubytovacieho zariadenia	
Dátum ukončenia činnosti ubytovacieho zariadenia	
Ubytovacia kapacita – počet lôžok	
Meno, priezvisko a funkcia zodpovednej osoby	
Číslo telefónu pevná linka	
Číslo telefónu mobil	
E-mailová adresa	
Propagácia zariadenia na internetovom portáli (názov portálu)	

*Nehodiace sa preškrtnite

Prehlasujem, že všetky uvedené údaje sú správne a úplné.

V Pezinku,

.....
podpis zodpovednej osoby
a pečiatka



Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 305 022
č. účtu: 6602006001/5600
IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001

VÝKAZ K DANI ZA UBYTOVANIE
VZN č. X/2020 o miestnych daniach

Prevádzkovateľ zariadenia :

- Fyzická osoba
 Fyzická osoba podnikateľ
 Právnická osoba

Obchodné meno, adresa

štátutárny zástupca
meno, priezvisko, dátum nar.
adresa

názov prevádzky
adresa prevádzky
IČO:
telefón:

obdobie: január-marec júl-september
 apríl-jún október-december

počet ubytovaných
.....

počet prenocovaní
.....

sadzba 1,00 €/lôžko/prenocovanie

daň spolu eur

Daň odvádza platiteľ bez vyrubenia štvrťročne a to do 15. 1., 15. 4., 15. 7. a 15. 10. kalendárneho roka, variabilným symbolom je IČO platiteľa.

Platiteľ dane je povinný Mestu Pezinok v lehote do 15. dňa po ukončení kalendárneho štvrťroka predložiť výkaz vybratej dane.

Príloha: kópie mesačných pások elektronickej registračnej pokladnice za sledované obdobie (zákon č. 289/2008 Z. z. o používaní elektronickej registračnej pokladnice v znení neskorších predpisov)

v Pezinku, dňa

podpis, pečiatka