

### 13. Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVAL: Mgr. Martin Klemanič, právnik MsÚ v Pezinku

#### UZNESENIE MsR č. 2- ...../2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

#### **schvaľuje** **ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA**

**BUDÚCI OPRÁVNENÝ:** Bilčík spol. s.r.o., IČO 35 962 321, Šenkvičká 12/C, 902 01 Pezinok

**BUDÚCI POVINNÝ:** Mesto Pezinok

**PREDMET:** Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za na umiestnenia elektrického vedenia NN z pozemku parc. č. 1663/2, nachádzajúcej sa v k.ú. Pezinok zapísanej na liste LV č. 10434, ktorého vlastníkom je Mesto Pezinok za účelom napojenia trafostanice na príslahlom pozemku p.č. 2390/32 evidovanom na LV č. č. 7625. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť právo prístupu k stavbe, strpieť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby v prospech budúceho oprávneného, pričom budúci oprávnený má právo postúpiť práva vyplývajúce z zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Západoslovenskej distribučnej, a.s., IČO: 36 361 518 Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

**FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bm

**ÚČEL:** Vedenie bude slúžiť na napojenie trafostanice ktorá bude umiestnená na C\_KN parcele 2390/32, k.ú. Pezinok, po vybudovaní trafostanice bude stanica odvádzaná Západoslovenskej distribučnej a.s., s ktorou bude následne uzatvorená zmluva o vecnom bremene. Na túto stavbu bolo už vydané územné rozhodnutie dňa 14.02. 2019, v Pezinku, Zn.: 5/76-UR/982-31109/2019-19.

**Osobitná podmienka:** Oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerat' a v tejto podobe ju odovzdá mestu Pezinok. Odplata splatná po podpise zmluvy o V.B. (ostrá zmluva).

### Dôvodová správa

Žiadateľ žiada o zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného. Vedenie NN bude slúžiť na napojenie trafostanice, ktorá bude umiestnená na C\_KN parcele 2390/32, k.ú. Pezinok, po vybudovaní trafostanice bude stanica odvádzaná Západoslovenskej distribučnej a.s., s ktorou bude následne uzatvorená zmluva o vecnom bremene. Žiadateľ touto žiadosťou nadväzuje na uznesenie MSR 2-122/2019 zo dňa 01.10. 2019 a Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 23.10. 2019, ktorou bolo schválená uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ má voči mestu záväzky voči mestu vysporiadané.

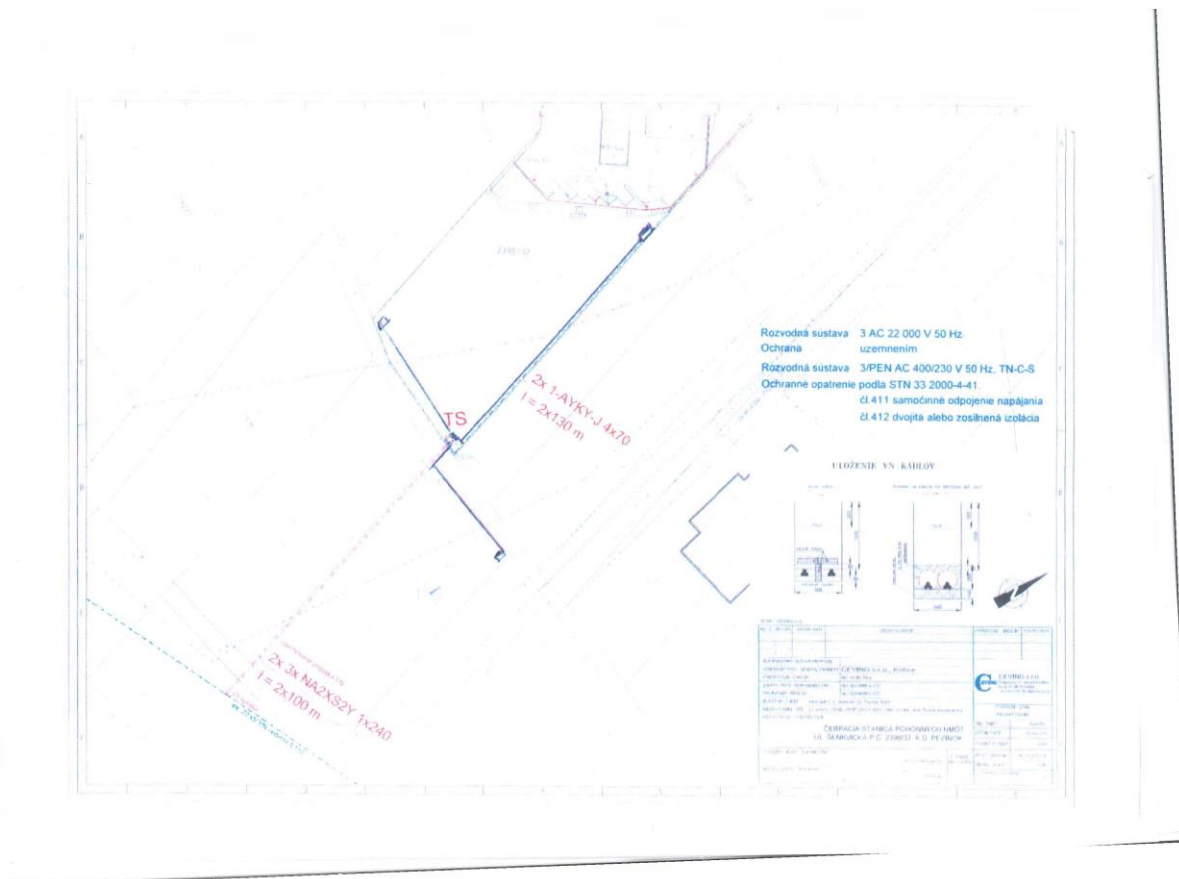
#### Spôsob vydania súhlasu:

Mestská rada je oprávnená rozhodovať zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. f) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

V položke príprava sú uložené podklady:

1. Žiadosť
2. List vlastníctva č. 7625
3. List vlastníctva č. 10434
4. Situácia
5. Katastrálna mapa
6. Orto mapa

Obr.1 Situácia



Obr. 2: Výrez z katastrálnej mapy

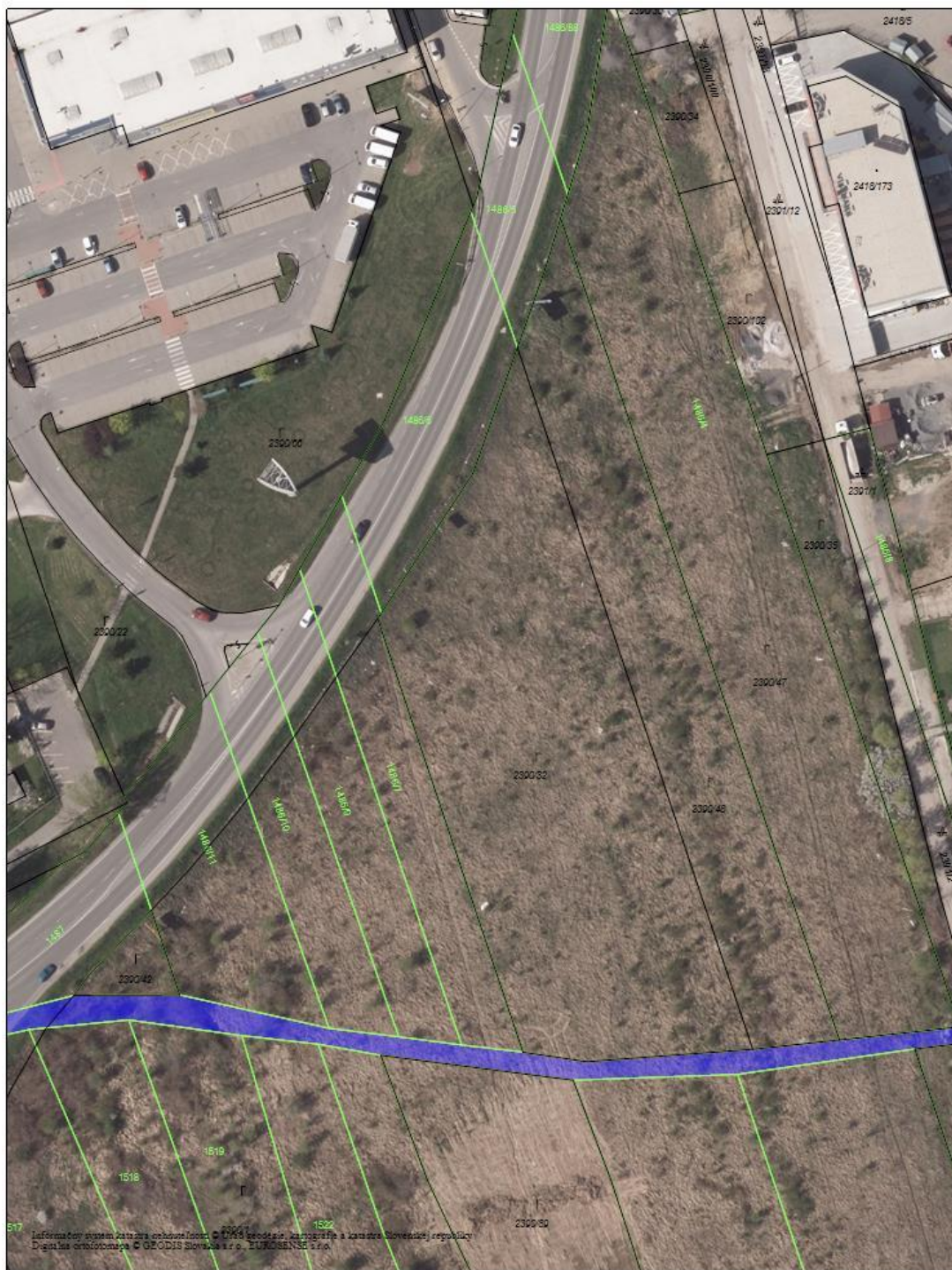
Mapa KN k 1.08.2019



Ortofotomapa apríl 2018

1 : 1000

Obr. 3: Orto mapa



Ortofotomapa apríl 2018

1 : 1000

Spracoval dňa 04.12.2019  
Mgr. Martin Klemanič