

# Mestská rada v Pezinku

Dňa: 11.12.2019

bod: 3.

---

## 03. Návrh VZN č. 10/2019 o miestnom poplatku za rozvoj

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezínok

SPRACOVALI: Ing. Barbora Žemličková, vedúca referátu miestnych daní  
JUDr. Jana Klúčiková, referent daňových exekúcií

### UZNESENIE MsR č. 2- ...../2019

Mestská rada v Pezinku

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 2 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**schváliť**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2019 o miestnom poplatku za rozvoj

- (a) bez pripomienok
- (b) s týmito pripomienkami

## Dôvodová správa:

Dôležitou kompetenciou Mestského zastupiteľstva je uznávať sa na všeobecne záväzných nariadeniach (ďalej len „VZN“). Vydávanie všeobecne záväzných nariadení obcí slúži na regulovanie spoločenských vzťahov a usmerňovanie správania právnických a fyzických osôb na území obce. Mestské zastupiteľstvo môže vydávať VZN tak vo veciach územnej samosprávy (§ 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov), ako aj vo veciach, v ktorých plní úlohy štátnej správy, ale v tomto prípade musí existovať splnomocnenie zo zákona (§ 6 ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov).

Návrh VZN, o ktorom má Mestské zastupiteľstvo rokovať, musí byť zverejnený obvyklým spôsobom najmenej na dobu 15 dní pred jeho prerokovaním v MsZ.

Počas vyvesenia začína plynúť 10-dňová lehota, počas ktorej môžu tak fyzické, ako aj právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu VZN.

Pripomienkou možno navrhnuť nový text, odporučiť úpravu textu (doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu). Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ VZN prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené (§ 6 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov).

Vyhodnotenie pripomienok uskutoční navrhovateľ VZN. Vyhodnotenie obsahuje stručný obsah pripomienky, údaje o tom, kto pripomienku predložil, ktorým pripomienkam sa vyhovel alebo nevyhovel a z akých dôvodov (§ 6 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov).

Vyhodnotenie pripomienok sa musí predložiť poslancom MsZ najneskôr 3 dni pred rokovaním MsZ o návrhu VZN.

### Zákonné ustanovenia:

Podľa čl. 68 Ústavy Slovenskej republiky - Vo veciach územnej samosprávy a na zabezpečenie úloh vyplývajúcich pre samosprávu zo zákona môže obec a vyšší územný celok vydávať všeobecne záväzné nariadenia.

Podľa § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - Obec môže vo veciach územnej samosprávy vydávať nariadenia; nariadenie nesmie byť v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, zákonmi a medzinárodnými zmluvami, s ktorými vyslovila súhlas Národná rada Slovenskej republiky a ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom.

Podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené uznávať sa na nariadeniach.

Národná rada SR prijala dňa 20. 11. 2015 zákon NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Uznesením MsZ v Pezinku č. 112/2016 zo dňa 09. 06. 2016 bolo prijaté VZN mesta Pezinok č. 4/2016 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj.

Zákonom č. 375/2016 Z. z. zo dňa 07. 12. 2016, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov bol novelizovaný zákon NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Uznesením MsZ v Pezinku č. 93/2017 zo dňa 07. 06. 2017 bolo prijaté v zmysle Upozornenia prokuratúra VZN mesta Pezinok č. 2/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj.

Oproti platnému VZN č. 2/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj, **podľa novely zákona NR SR č. 379/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona NR SR č. 375/2016 Z. z.**, sa obci s účinnosťou od 30. novembra 2019 ukladá, aby v príslušnom VZN určila, akým spôsobom bude obec informovať verejnosť o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov tak, aby tieto informácie boli zverejnené najmenej raz ročne.

V predložennom návrhu VZN je nasledovné znenie v čl. IV:

1. Mesto Pezinok informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov zverejní na svojom webovom sídle a v záverečnom účte obce najmenej raz ročne.

Novelizáciou zákona sa nemení výška sadzby poplatku za rozvoj.

Ide o VZN vo veciach, v ktorých Mesto plní úlohy vo veciach územnej samosprávy a pre prehľadnosť a jednoznačnosť sa vydáva všeobecne záväzné nariadenie ako úplné s novým číslom VZN č. 10/2019 o miestnom poplatku za rozvoj, ktoré v prílohe predkladáme.



**M E S T O   P E Z I N O K**  
**Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2019**  
**o miestnom poplatku za rozvoj**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 2 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákonov NR SR č. 375/2016 Z. z. a č. 379/2019 Z. z. (ďalej len „zákon NR SR č. 447/2015 Z. z.“) sa dňa 16. 12. 2019 uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“) č. 10/2019 o miestnom poplatku za rozvoj:

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku ustanovuje v súlade so zákonom NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na území mesta Pezinok miestny poplatok za rozvoj (ďalej len ako „poplatok za rozvoj“) a výšku sadzieb poplatku za rozvoj v meste Pezinok.
2. Predmet poplatku za rozvoj je vymedzený v § 3 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Vznik poplatkovej povinnosti, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť sú vymedzené v § 4 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Článok II**  
**Základ poplatku za rozvoj**

1. Základ poplatku za rozvoj je vymedzený v § 6 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Článok III**  
**Sadza poplatku za rozvoj**

1. Sadzba poplatku za rozvoj na území mesta Pezinok za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je:
  - a) pre stavby na bývanie 35 €, a to okrem zákonom stanovených výnimiek vymedzených v § 3 ods. 3 zákona

NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 25 €, a to okrem zákonom stanovených výnimiek vymedzených v § 3 ods. 3 v spojení s § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 35 €, a to okrem zákonom stanovených výnimiek vymedzených v § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- d) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 35 €, a to okrem zákonom stanovených výnimiek vymedzených v § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- e) pre ostatné stavby 35 €, a to okrem zákonom stanovených výnimiek vymedzených v § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### **Článok IV.**

##### **Spôsob zverejnenia informácie**

1. Mesto Pezinok informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov zverejní na svojom webovom sídle a v záverečnom účte obce najmenej raz ročne.

#### **Článok V.**

##### **Zrušovacie ustanovenie**

1. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší
  - a) VZN č. 4/2016 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj,
  - b) VZN č. 2/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk) v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

2. Po vyvesení na úradnej tabuli Mesta Pezinok po dobu 15 dní bude VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2020.

**Ing. arch. Igor Hianik**  
**primátor mesta**