

**10. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 €**

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVALA: JUDr. Jana Kľúčiková, referent daňových exekúcií

**UZNESENIE MsR č. 2- ...../2019**

Mestská rada v Pezinku

**o d p o r ú č a**

**Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,**

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a úlohy uloženej uznesením MsZ č. 1-81/2019 zo dňa 30.05.2019

**zobrať na vedomie**

1. Informáciu – prehľad pohľadávok - Tabuľka č. 1 (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu 30.06.2019)
2. Informáciu – daňové nedoplatky/pohľadávky nad 1000,- eur k 30.08.2019 - Tabuľka č. 2
3. Informáciu o zmenách vo vymáhaní pohľadávok nad 1.000,- eur k 30.08.2019

(a) bez pripomienok

(b) s týmito pripomienkami

**Tabuľka č. 1 Prehľad pohľadávok (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu)**

(dlhodobé a krátkodobé pohľadávky Súvaha r. 049 až 059 a r. 061 až 084)

Účet	Názov	31.12.2017	31.12.2018	31.3.2019	30.6.2019	Poznámka
<b>315</b>	<b>Ostatné pohľadávky</b>	<b>7 898,44</b>	<b>874,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
315 2	Ostatné pohľadávky - dobropisy	7 898,44	874,19	0,00	0	
<b>318</b>	<b>Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí</b>	<b>348 541,88</b>	<b>446 436,20</b>	<b>346 777,37</b>	<b>517 023,38</b>	
318 20 02 02	Pokuty SÚ+ObÚ+MsP, ostatné	14 209,07	11 562,80	11 468,80	11 138,02	
318 20 02 03	Nájom pozemkov	27 823,42	30 264,74	14 690,93	28 172,87	nárast o štvrtročné a polročné predpisy nájomov
318 20 02 06	Iné pohľadávky	108,81	0,00	102,08	349,90	ZŠ za mzdy, Slovart faktúra predaj kníh
318 20 02 07	Výťažky z lotérií	7 058,16	18 484,76	763,96	700,99	
318 20 02 08	Nájom nebytových priestorov	98 994,74	99 002,93	102 580,56	104 868,88	
318 20 02 09	Refakturácie	1 789,51	3 242,39	1 782,18	1 716,53	Kamet, Tedano - vodné, stočné
318 20 02 10	Inzercia - Pezinčan	597,22	769,57	1 300,23	1 076,02	
318 20 02 11	Za znečistenie ovzdušia	70,00	70,00	70,00	70,00	
318 20 02 12	Glejovka	4 164,33	3 357,02	3 357,02	3 357,02	
318 20 02 13	Ostatné	2 165,26	97,92	97,92	97,92	
318 20 02 15	Vrátenie časti kúp.ceny - 30%zľava	3 060,11	3 060,11	2 696,49	2 696,49	
318 20 02 16	Splátky - byty	238,89	238,89	238,89	238,89	
318 20 02 18	Nájom bytov	0,00	0,00	833,67	555,78	
318 20 02 19	Sociálne služby	4 307,35	8 501,03	3 853,53	3 431,61	predpis za opatrovateľskú službu, Prokeš
318 20 02 20	Komunálny odpad - FO	119 752,63	134 371,82	120 886,12	165 687,50	2. splátka k 31.7., rozhodnutia na KO boli doručované máj-júl
318 20 02 21	Komunálny odpad - Chaty	1 122,32	1 294,21	545,75	1 826,29	úpravy a zmeny predpisu
318 20 02 22	Komunálny odpad - PO	47 083,06	49 760,51	32 350,24	49 558,60	2.splátka k 31.8., 3. splátka k 31.10.
318 20 02 23	Predaj nehnuteľností	0,00	0,00	0,00	0,00	
318 20 02 24	Poplatok za rozvoj	15 997,00	79 978,50	48 895,00	142 100,07	v 2. Q bol poplatníkovi vyrubený poplatok 130 tis.€, z toho vznikol rozdiel, časť poplatníkov uhradila, časť poplatníkov platí v splátkach
318 20 02 25	Hrobové miesta	0,00	2 379,00	264,00	-620,00	vyššie úhrady ako predpis
<b>319</b>	<b>Pohľadávky z daňových príjmov</b>	<b>297 461,92</b>	<b>395 024,08</b>	<b>225 525,99</b>	<b>518 774,07</b>	
319 20 01 02	Daň z nehnuteľnosti - PO	249 207,83	317 428,79	118 897,98	386 804,55	druhá splátka k 30.9.
319 20 03 01	Daň za psa	4 396,18	6 460,05	31 413,98	13 953,20	
319 20 03 03	Daň za predajné automaty	66,16	99,58	2 099,58	49,16	
319 20 03 05	Daň za nevýherné hracie automaty	0,00	0,00	349,31	300,00	
319 20 03 06	Daň za ubytovanie	1 778,66	2 536,99	2 536,97	2 406,97	
319 20 03 13	Daň za verejné priestranstvo	22 531,64	21 981,29	34 435,21	25 371,44	
319 20 08 02	Daň z nehnuteľnosti - FO	19 481,45	46 517,38	35 792,96	89 888,75	rozhodnutia za daň boli doručované máj-júl
<b>335</b>	<b>Pohľadávky voči zamestnancom</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>582,20</b>	<b>225,00</b>	
335 10	Zálohové platby	0,00	0,00	582,20	225,00	z pokladne na nákup
<b>372</b>	<b>Transfery a ostat. zúčtovanie so subjektami mimo VS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>125 288,00</b>	
372 xx	Transfery a ostat. zúčtovanie so subjektami mimo VS	0,00	0,00	0,00	125 288,00	dotácie šport, kultúra, pomoc-poskytnuté, po zúčtovaní bude vynulované
<b>378</b>	<b>Iné pohľadávky</b>	<b>0,00</b>	<b>1 747,43</b>	<b>90,00</b>	<b>0,00</b>	
378 20 00 20	Iné pohľadávky - poisťovne	0,00	1 747,43	90,00	0	
	<b>POHĽADÁVKY SPOLU</b>	<b>653 902,24</b>	<b>844 081,90</b>	<b>572 975,56</b>	<b>1 161 310,45</b>	

Tabuľka č. 2 Daňové nedoplatky/Pohľadávky nad 1 000 Eur k 30.08.2019

Por. č.	Priezvisko/názov spoločnosti Miestne dane a poplatky (stav MD je k 31.12.2018)	IČO	MÁ DAŤ			Ostatné dane - Poznámka	DAL	SALDO	Právny stav
			DzN	KO	Ostatné dane (VP, Ubyt., Pes)				
1.	ADALIA-SK s. r. o.	46765743	4 426,30				0,00	4 426,30	daňové exekučné konanie/záložné právo
2.	ALKA TRACKT, s.r.o PK; od 30.06.2017 právny nástupca PROMILY s.r.o. Grösslingova 4, Bratislava	35939940 / 47333715	1 120,12				0,00	1 120,12	daňové exekučné konanie, oznámenie a výzva zo dňa 11.7.2017
3.	Barok Róbert		1 914,29				0,00	1 914,29	daňové exekučné konanie
4.	BASCO SK, s.r.o.	34140328		1 640,06			1 064,89	575,17	daňové exekučné konanie/záložné právo
5.	Bau3Mex a.s. v konkurze	35761903			27 951,00	Verejně priestranstvo	11 000,00	16 951,00	spoločnosť v konkurze od 09.08.2016 zn. 8K/31/2016
6.	bookmaster s.r.o. v konkurze	36366153		5 719,60			0,00	5 719,60	spoločnosť v konkurze od 14.09.2009 zn. 4K/11/2009
7.	Botán Tomáš		1 692,48				0,00	1 692,48	daňové exekučné konanie
8.	Jana Bradáčová-Budínska		1 950,96				0,00	1 950,96	záložné právo
9.	CARMIN s.r.o.	36648035	25 165,37	232,59	326,57	Ubytovanie	0,00	25 724,53	daňové exekučné konanie/ záložné právo
10.	Dianiška Dalibor		2 926,28	47,33	60,00	Pes	0,00	3 033,61	daňové exekučné konanie / záložné právo (živnosť pozastavená do 18.4.2021)
11.	Erik Rudolf	45414351		1 398,28			0,00	1 398,28	daňové exekučné konanie/konkurz od 13.02.2019 zn. 37OdK/24/2019; OV 88/2019 z 09. 05. 2019 K zrušený z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu
12.	František Nitray - AUTOSERVIS	33506906		2 113,26			0,00	2 113,26	daňové exekučné konanie
13.	Fraštia Štefan			1 089,38			0,00	1 089,38	daňové exekučné konanie
14.	GATEX, spol. s r.o.	31343082	2 665,00				0,00	2 665,00	daňové exekučné konanie
15.	Geršič Jozef			1 114,83			0,00	1 114,83	daňové exekučné konanie
16.	gotis, s.r.o.	43883711		2 457,44			0,00	2 457,44	daňové exekučné konanie
17.	ISOUND, s. r. o.	50084496		2 505,36			2 505,36	0,00	daňové exekučné konanie
18.	Iveta Kapičiaková			1 541,76			0,00	1 541,76	daňové exekučné konanie
19.	Kinder Vladimír		3 772,52				0,00	3 772,52	daňové exekučné konanie/záložné právo
20.	Kročka Viliam				2 376,00	Verejně priestranstvo	0,00	2 376,00	daňové exekučné konanie
21.	Kuciak Slavomír			1 014,81			0,00	1 014,81	daňové exekučné konanie
22.	Lupták Peter			1 316,89			0,00	1 316,89	daňové exekučné konanie
23.	MaCom Slovakia s.r.o.	44491867	1 311,48				0,00	1 311,48	daňové exekučné konanie
24.	METALIZA s.r.o.	31433651	3 068,93	379,59			0,00	3 448,52	daňové exekučné konanie / záložné právo (11.10.2013 vstup do likvidácie - zrušenie spol. s likvidáciou)
25.	Michal Šuran Max lahôdky	40549771		1 160,60			0,00	1 160,60	daňové exekučné konanie/záložné právo
26.	Mirianský Ján		2 441,02				1 220,51	1 220,51	daňové exekučné konanie
27.	Miškovský Ľubomír		1 135,00				0,00	1 135,00	daňové exekučné konanie
28.	Miškovský Michal		2 421,67				0,00	2 421,67	daňové exekučné konanie
29.	MZA s.r.o.	43963641	1 069,40				0,00	1 069,40	daňové exekučné konanie
30.	Olah Martin			1 032,03			0,00	1 032,03	výkon trestu, nie je pracovne zaradený
31.	Pavlík Oldrich			1 125,96			245,26	880,70	daňové exekučné konanie/záložné právo
32.	Polakovičová Oľga			1 084,65			0,00	1 084,65	daňové exekučné konanie
33.	Provodovská Dana			1 209,86			0,00	1 209,86	daňové exekučné konanie/nízka mzda
34.	REAL 2 s.r.o. (predtým PDP REAL, spol. s r.o.)	36778222	9 772,22				0,00	9 772,22	daňové exekučné konanie/ záložné právo, spoločnosť v konkurze od dňa 08.02.2018
35.	Regena, spol. s r.o.	34108726	158 926,13		48,00	pes	14 075,07	144 899,06	daňové exekučné konanie/ záložné právo
36.	EMINENS, spol. s r.o. PK; od 14. 10. 2017 právny nástupca RA-MI, s.r.o. Špitálska 45, Bratislava	00589497/ 46943382	12 827,71	254,76			0,00	13 082,47	výzva na zaplatenie
37.	RODA - SP spol. s r.o.	34146423	8 495,11				0,00	8 495,11	daňové exekučné konanie/ záložné právo
38.	Salay Jozef			1 273,29			0,00	1 273,29	daňové exekučné konanie
39.	SLOVGOLD - Slovakia s.r.o.	31642624	15 213,14				0,00	15 213,14	daňové exekučné konanie/ záložné právo
40.	Strapák Michal		1 787,84				0,00	1 787,84	daňové exekučné konanie
41.	Sýkorová Jana			1 295,03	359,74	Pes	0,00	1 654,77	daňové exekučné konanie
42.	TLP media plus, a.s., (predtým BELIMEX, a.s.)	31328008		1 645,42			0,00	1 645,42	spoločnosť v konkurze od 19.11.2013 zn. 6R/5/2013
43.	VÍNO PEZINOK a.s.	35728833	14 920,23				14 920,23	0,00	daňové exekučné konanie/ZP
44.	WOOD & STONE s.r.o. BA, od 24.01.2018 právny nástupca ZIAD, s.r.o. Betliarska 12, Bratislava	35783982/ 47338407	3 953,16	155,71			0,00	4 108,87	daňové exekučné konanie/záložné právo/ výzva na zaplatenie
45.	Zemanová Eva			2 385,22			0,00	2 385,22	daňové exekučné konanie
SPOLU			282 976,36	35 193,71	31 121,31		45 031,32	304 260,06	
			349 291,38						

Por.č	Priezvisko/názov spoločnosti	IČO/RČ	MÁ DAŤ	DAL	SALDO	Poznámka	Ukončenie nájmu	Právny stav
1	Ing. Stríž Miroslav	11830816	1 660,00	0,00	1 660,00	Pokuty - stavebný úrad		Podaný návrh na začatie exek. konania
2	nájom bytov v Glejovke		4 164,33	807,31	3 357,02	Zmluva o postúpení pohľadávok medzi MPS a Mestom Pezinok - odpis 807,31 z titulu úmrtia 2 osôb		U dlžníkov bola vykonaná lustrácia účtov v banke, preverenie stavu v Sociálnej poisťovni. Ide o nemajetných dlžníkov, v zlej finančnej situácii.
3	TEDANO s.r.o.	45655952	1 302,71	0,00	1 302,71	Refakturácia spotreby vodného a stočného	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zlyčenia. <b>Právny nástupca Remeda s.r.o. "v konkurze"</b> , Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX - <b>24.08.2018 vyhlásený konkurz 4K/7/2018</b>
4	Roman Prokeš		1 409,41	0,00	1 409,41	sociálne služby poskytnuté v ZOS za 3.Q.2017 až 21.5.2018		
<b>SPOLU</b>			<b>8 536,45</b>	<b>807,31</b>	<b>7 729,14</b>			
1	ATREY Reality	36287261	2 107,74	0,00	2 107,74	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 30.04.2012	Právoplatný platobný rozkaz. Upovedomenie o začatí EX
2	František Fišer - autoškola Fischer D.D.S.	41030354	5 309,45	0,00	5 309,45	Nájom nebytových priestorov	Ukončený nájom	Zriadenie záložného práva, exekúcia - exekútor JUDr. Andrea Ondrejková
3	Iveta Kapičiaková	36952842	2 890,43	0,00	2 890,43	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 31.12.2008	Istina bola uhradená, pohľadávka sa týka úrokov z omeškania.
4	Ledix - zanikla v dôsledku zlyčenia do Eurotransfer spol. s r.o. BA	35781866	38 487,78	0,00	38 487,78	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 12.09.2011	Zmluvná pokuta k 24.02.2016. Pri ukončení nájmu podpísali uznanie dlhu. Právoplatný PR. Podaný návrh na EX. <b>Právny nástupca Eurotransfer, spol. s r.o., Trenčianska 53, Bratislava, IČO: 31 722 261 - 23.08.2019 vyhlásený konkurz 37K/73/2018</b>
5	M+B CREPS s.r.o.	47328274	12 508,22	0,00	12 508,22	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 31.03.2015	Ukončený nájom. Vydaný platobný rozkaz, právoplatný.
6	Progetto Gastro LR s.r.o.	44530005	25 665,24	0,00	25 665,24	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 15.03.2013	Právoplatný platobný rozkaz, návrh na výkon exekúcie.
7	TEDANO s.r.o.	45655952	2 266,12	0,00	2 266,12	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zlyčenia. <b>Právny nástupca Remeda s.r.o. "v konkurze"</b> , Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX - <b>24.8.2018 vyhlásený konkurz 4K/7/2018</b>
8	Zio s.r.o.	50629069	2 914,24	0,00	2 914,24	Nájom nebytových priestorov	okamžité skončenie	okamžité skončenie; návrh na vydanie PR, predžalobná výzva
9	KAMET s.r.o.	31428690	3 862,29	3 852,18	10,11	Nájom nebytových priestorov		výzva
10	JUDr. Beňačková Alena	60560962	1 058,56	740,16	318,40	Nájom nebytových priestorov	zmena v zmluve o nájme	výzva
<b>SPOLU</b>			<b>97 070,07</b>	<b>4 592,34</b>	<b>92 477,73</b>			
1	Dardan s.r.o.	35902272	5 678,84	0,00	5 678,84	Nájom pozemkov	Výpoveď k 28.02.2014	Úrok z omeškania k 25.02.2016; pojednávanie 25.3.2019 - Rozsudok pre zmeškanie žalovaného v mene SR
2	FILFERD s.r.o.	47501006	4 193,00		4 193,00	Nájom pozemkov	Výpoveď k 31.03.2016	Ukončený nájom, návrh na vydanie platobného rozkazu. Spoločnosť zanikla 15. 03. 2017 v dôsledku zlyčenia. <b>DANO s.r.o., Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 177 725</b> zanikla dňa 11.4.2018 v dôsledku zlyčenia. 12.02.2018 Rozhodnutie OS na zaplatenie pohľadávky. <b>Právny nástupca Eurotransfer, spol. s r.o., Trenčianska 53, Bratislava, IČO : 31 722 261 - 23.08.2019 vyhlásený konkurz 37K/73/2018</b>
3	PK Sever Development s.r.o.	44523491	8 043,43	0,00	8 043,43	Nájom pozemkov	Výpoveďou k 08.08.2014	Rozsudok zo dňa 15.12.2016 je právoplatný, podaný návrh na EX
4	TEDANO s.r.o.	45655952	1 002,24	0,00	1 002,24	Nájom pozemkov	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zlyčenia. <b>Právny nástupca Remeda s.r.o. "v konkurze"</b> , Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX - <b>24.08.2018 vyhlásený konkurz 4K/7/2018</b>
5	BH SM s.r.o.	46212485	4 391,14	3 230,00	1 161,14	Nájom pozemkov		2x zaslaná výzva, vystavená zmluvná pokuta, podaný návrh na PR dňa 20.03.2018, daný odpor. Dňa 18.3.2019 úhrada sumy za nájom pozemku, rozsudok
6	ALKA TRACKT, s.r.o PK; od 30. 06. 2017 právny nástupca PROMILY s.r.o, Grösslingova 4, Bratislava	35939940 / 47333715	1 519,74	0,00	1 519,74	Nájom pozemkov		Podaný návrh na PR 16. 5. 2018, konanie na OS BA I
7	Vlasta Lančaričová	46280294	653,40	653,40	0,00	Nájom pozemkov		splátkový kalendár - nebol plnený; úhrada dlžnej sumy - obdobie do konca r. 2018, výpoveď, návrh na PR + vypočítaná zmluvná pokuta
<b>SPOLU</b>			<b>25 481,79</b>	<b>3 883,40</b>	<b>21 598,39</b>			
			<b>131 088,31</b>	<b>9 283,05</b>	<b>121 805,26</b>			
<b>SPOLU nedoplatky a pohľadávky</b>			<b>480 379,69 €</b>	<b>54 314,37 €</b>	<b>426 065,32 €</b>			<b>2</b>

Informácia o zmenách vo vymáhaní pohľadávok nad 1.000,- eur k 30.08.2019

- **ISOUND, s.r.o.**, Drevárska 1649/23, Pezinok, IČO: 50084496, nedoplatok za komunálny odpad vo výške **1 879,02 €** bol s poslednou splátkou zo dňa 29.05.2019 uhradený celkom;
- **p. Oldrich Pavlík**, bytom Bystrická 34, Pezinok, nedoplatok na poplatku za komunálny odpad vo výške 1125,96 € hradený mesačne postupne, v súčasnosti úhrada celkom **245,26 €**, zostatok nedoplatku je **880,70 €**;
- **Regena, spol. s r. o.**, Glejovka 1, Pezinok, IČO: 34 108 726 nedoplatok za daň z nehnuteľnosti a psa vo výške 158 974,13 €. Postupná úhrada z nedoplatku od posledného zasadnutia MsZ vo výške **7 026,82 €**, zostatok nedoplatku je **144 899,06 €**;
- **Mirianský Ján**, bytom Potočná 25/574, Limbach nedoplatok za daň z nehnuteľnosti za rok 2018 vo výške **2 441,02 €**, bol dňa 17.05.2019 uhradený čiastočne vo výške **1 220,51 €**, zostatok nedoplatku je v sume **1 220,51 €**;
- **VÍNO PEZINOK a.s.**, Za dráhou 21, Pezinok, IČO: 35 728 833, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti vo výške 11 920,23 € bol s poslednou splátkou vo výške **11 920,23 €** zo dňa 10.07.2019 uhradený celkom;
- **Vlasta Lančaričová**, Svätoplukova 2663/4, Pezinok, IČO: 46 280 294 pohľadávka za nájom pozemkov, bola úhradou dlžnej splátky a zmluvnej pokuty vo výške **653,40 €** dňa 23.05.2019 uhradená celkom;
- **KAMET s.r.o.**, M. R. Štefánika 1, Pezinok, IČO: 31 428 690, úhrada pohľadávky na nájme nebytových priestorov k dátumu spracovania vo výške **3 852,18 €**, dlžná suma predstavuje čiastku **10,11 €**;
- **JUDr. Beňáčková Alena**, IČO: 60 560 962, nájom nebytových priestorov M. R. Štefánika 1 – Stará radnica, pohľadávka vo výške **1 058,56 €**, dňa 23.08.2019 úhrada vo výške **740,16 €**, zostatok pohľadávky je **318,40 €**.