

# Mestská rada v PEZINKU

dňa: 16.04.2019

číslo: 2.01

## 2.01 Súhlasy so zriadením vecného bremena

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVAL: Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsR č. 2- ...../2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

a)  
ruší uznesenie MsR zo dňa 19.03.2019, č. 2-24/2019

b)  
schvaľuje  
zriadenie vecného bremena

OPRÁVNENNÝ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
v zastúpení:  
Mavín Distribution, s.r.o., Športová 41, 900 91 Limbach

POVINNÝ: Mesto Pezinok

PREDMET: Zriadenie vecného bremena na priznanie práva **uloženia a užívania inžinierskych sietí** na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: slnečná, Šenkvická cesta, Trnavská, a to:

- parc. č. 2299/3 diel č. 3, druh: Zastavané plochy a nádvoria – 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2299/2 diel č. 4, druh: Zastavané plochy a nádvoria – 2 m<sup>2</sup>

reg. "E":

- parc. č. 1282 diel č. 5, druh: Ostatné plochy– 93 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1282 diel č. 6, druh: Ostatné plochy– 2 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1504/2 diel č. 7, druh: Zastavané plochy a nádvoria – 135 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1504/1 diel č. 8, druh: Ostatné plochy– 25 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1504/1 diel č. 9, druh: Ostatné plochy– 17 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1495/1 diel č. 10, druh: Ostatné plochy– 12 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4303/2 diel č. 11, druh: Zastavané plochy a nádvoria – 1 m<sup>2</sup>

V zmysle GP č. 92/2018, vyhotoveného dňa 14.11.2018, úradne overeného dňa 22.11.2018, vo výmere 300 m<sup>2</sup>.

**ODPLATA:** 10,00 €/m<sup>2</sup>

**ÚČEL:** Zriadenie vecného bremena na uloženia a užívania inžinierskych sietí.

### **Dôvodová správa**

Na základe právoplatného rozhodnutia mesta Pezinok o umiestnení líniovej stavby č. 5/72-UR/2381-10594/2018 zo dňa 21.09.2018 na stavebné objekty SO 01 Prípojka VN, SO 02 Kiosková TS, SO 03 Káblové rozvody NN, žiadajú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena.

V predmetnej lokalite je nedostatočná rezervovaná kapacita elektriky v predmetnej lokalite.

Žiadosť bola schválená MsR dňa 19.03.2019, avšak je potrebné preschváliť uznesenie, nakoľko som sa pomýlil v parceliach (troška som sa stratil pri vyhotovení materiálu v GP) – **celková výmera m<sup>2</sup> a rozsah vecného bremena sa nemenia, avšak v bode b) tohto materiálu sa spresňujú jednotlivé parcely a diely týchto parciel.**

#### Spôsob zriadenia VB súhlasu:

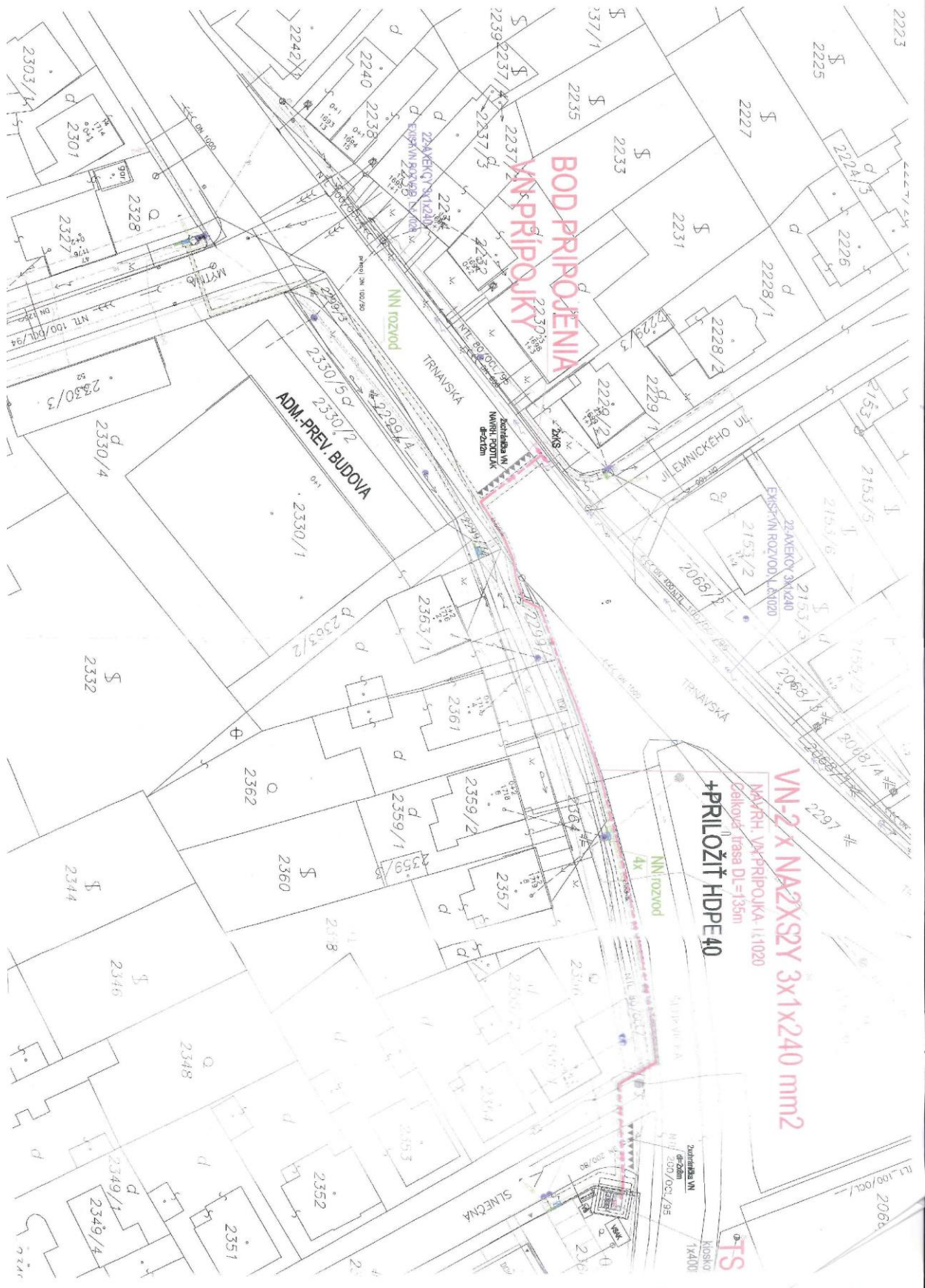
Mestská rada je oprávnená rozhodovať o zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. f) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

V položke príprava sú uložené podklady:

- Uznesenie MsR zo dňa 19.03.2019, č. 2-24/2019
- GP č. 92/2018
- Návrh trasy

Spracoval dňa 10.04.2019  
Mgr. Tomáš Kulla

Obr. 1: Návrh trasy:





**ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)**



- |  |  |
|--|--|
|  obytné územie - rodinné domy                 |  obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástavba s prevahou rodinných domov |
|  verejný priestor s dominanciou pešej dopravy |  vedľajšie vnútromestské cesty  |

**ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)**



**ORTOFOTO**



# Mestská rada v PEZINKU

dňa: 16.04.2019

číslo: 2.02

## 2.02 Súhlasy so zriadením vecného bremena

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVAL: Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsR č. 2- ...../2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**schvaľuje**  
**zriadenie vecného bremena**

**OPRÁVNENÝ:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

**ŽIADATEĽ:** **ISTROFINAL, a.s.**, Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 36 396 761

**POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**

**PREDMET:** Zriadenie vecného bremena in personam na priznanie práva

- a) zriadenie a uloženie elektromagnetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektromagnetických zariadení a ich odstránenie,

pre stavbu „Obchodné centrum Pezinok“, a to na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Kaufland – Obchodná ulica, a to:

- parc. č. 5240/1, druh: Zastavaná plocha a nádvorie – 136 m<sup>2</sup> (diel č. 3 GP č. 298/2018)
- parc. č. 5240/17, druh: Zastavaná plocha a nádvorie – 14 m<sup>2</sup> (diel č. 4 GP č. 298/2018)
- parc. č. 5240/4, druh: Zastavaná plocha a nádvorie – 20 m<sup>2</sup> (diel č. 5 GP č. 298/2018)

**Spolu vo výmere 170 m<sup>2</sup>.**

V zmysle GP č. 298/2018, vyhotoveného dňa 28.02.2019, úradne overeného dňa 19.03.2019.

**ODPLATA:** **Bezodplatne.**

**ÚČEL:** Zriadenie vecného bremena na uloženia a užívania inžinierskych sietí.

### **Dôvodová správa**

V rámci výstavby obchodného centra spoločnosti Kaufland v Pezinku prebehlo majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov a stavieb medzi obchodnými spoločnosťami Kaufland, Istrofinal, mestom Pezinok a BSK.

Mesto Pezinok v predmetnej časti nadobúdalo napr. chodník a cyklochodník stavebníka Kaufland a pozemky pod ním (bezodplatne), stavebný objekt cestnej svetelnej signalizácie od stavebníka Kaufland (bezodplatne), úpravy miestnej komunikácie na ul. Obchodná od spoločnosti Kaufland (bezodplatne), pozemky od spoločnosti Istrofinal pod jednotlivými pozemkami (za 1 euro, cca 74 m<sup>2</sup>).

V rámci vysporiadania výstavby obchodného centra Kaufland je potrebné vysporiadať vecné bremená.

Jedná zo žiadostí sa je o zriadení VB v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., a to na priznanie práva:

- a) zriadenie a uloženie elektromagnetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektromagnetických zariadení a ich odstránenie.

V zmysle uzatvorenej budúcej zmluvy bolo dohodnuté zriadenie vecného bremena bezodplatne. V prípade, že sa s bezodplatným zriadením „ostrého“ VB nestotožnia členovia MsR, tak je potrebné schváliť odplatu vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup> s tým, že platiteľ je žiadateľ (Istrofinal).

#### Spôsob zriadenia VB súhlasu:

Mestská rada je oprávnená rozhodovať o zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. f) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

V položke príprava sú uložené podklady:

- GP č. 298/2018
- Návrh zmluvy s Mestom Pezinok
- Návrh zmluvy so spoločnosťou VplusD (pre informáciu, to mesto neschvaľuje)
- Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v znení dodatkov č. 1-3
- Kompletná ÚPI



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel <b>fm-geo s.r.o.</b> Majeníkova 1/A 84105 Bratislava fmgeofmgeo@gmail.com ičo: 36716707		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
		Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 298/2018	Mapový list č. Pezinok 4-3/32
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na parc.č. 5242/75, 5240/1, 5240/4, 5240/14, 5240/17				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Iveta Jankovičová</b>
Dňa: 28.2.2019	Meno: <b>Ing. František Mego</b>	Dňa: 28.2.2019	Meno: <b>Ing. František Mego</b>	Dňa: <b>19 MAR. 2019</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>nestabilizované</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>21164/2019</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8826		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

Obr. 2: Strana č. 2 GP (vyznačené parcely Mesta).

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídl.)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
11396		5242/75	564		ost.pl.	1			5242/75	17	5242/75	564		ost.pl. 37	doterajší
11396		5240/14	363		zast.pl.	2			5240/14	19	5240/14	363		zast.pl. 18	doterajší
5472		5240/1	944		zast.pl.	3			5240/1	136	5240/1	944		zast.pl. 22	doterajší
5472		5240/17	233		zast.pl.	4			5240/17	14	5240/17	233		zast.pl. 22	doterajší
5472		5240/4	547		zast.pl.	5			5240/4	20	5240/4	547		zast.pl. 22	doterajší
<i>Spolu:</i>			2651							206		2651			
<p><i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch registra C KN parc.č. 5242/75 (diel č.1) 17 m<sup>2</sup>, 5240/14 (diel č.2) 19 m<sup>2</sup>, 5240/1 (diel č.3) 136 m<sup>2</sup>, 5240/17 (diel č.4) 14 m<sup>2</sup>, 5240/4 (diel č.5) 20 m<sup>2</sup> v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava</i></p> <p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p>18 - Pozemok, na ktorom je dvor</p> <p>37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svaľy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.</p> <p>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť</p>															







## Mestská rada v PEZINKU

dňa: 16.04.2019

číslo: 2.03

---

### 2.03 Súhlasy so zriadením vecného bremena

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVAL: Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsR č. 2- ...../2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a § 3 ods. 2 písm. d) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

**vydanie súhlasu vlastníka pozemku k územnému konaniu  
a návrh predloženej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

**ŽIADATEĽ:** General Development, s.r.o., Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava, IČO:  
35 940 913

**VLASTNÍK:** Mesto Pezinok

**PREDMET:** Vyjadrenie súhlasu vlastníka pozemku k stavbe „Business park P1 – Pezinok, SO 04 ENERGETICKÉ HOSPODÁRSTVO, 04 ENERGETICKÉ HOSPODÁRSTVO – SO 04.1 VN PRÍPOJKA, SO 04.2 NN DISTRIBUČNÉ ROZVODY“, a to na pozemku v kat. ú. Pezinok, obec: Pezinok, pozemku registra „C“ vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472, lokalita:

- parc. č. 5194/4, druh: Zastavaná plocha a nádvorie.

**ÚČEL:** Vyjadrenie súhlasu vlastníka pozemku k územnému konaniu k umiestneniu stavby SO 04.1 VN Prípojka a SO 04.2 NN Distribučné rozvody.

**S podmienkou:** Súhlas sa vydáva s podmienkou porealizačného zamerania uloženia SO 04.1 VN Prípojka a SO 04.2 NN Distribučné rozvody a následným zriadením odplatného vecného bremena.

## Dôvodová správa

Žiadateľ v zastúpení konateľa Ericha Budaia je budúcim stavebníkom stavby „Business park P1 – Pezinok, SO 04 ENERGETICKÉ HOSPODÁRSTVO, 04 ENERGETICKÉ HOSPODÁRSTVO – SO 04.1 VN PRÍPOJKA, SO 04.2 NN DISTRIBUČNÉ ROZVODY“, ktorá sa má sčasti realizovať aj na pozemku reg. „C“, parc. č. 5194/4 s výmerou 1227 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok.

Žiadateľ je ako stavebník v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) povinná v územnom konaní predložiť súhlas vlastníka pozemku k umiestneniu plánovanej stavby. Taktiež je povinný predložiť

Konkrétne pozemok vo vlastníctve Mesta sa týkajú stavby 04.1 VN prípojka a SO 04.2 NN Distribučné rozvody.

### Spôsob vydania súhlasu:

Mestská rada je oprávnená rozhodovať o vydávaní súhlasu vlastníka pozemku pre účely územných konaní podľa § 3 ods. 2 písm. d) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

V položke príprava sú uložené podklady:

- Kompletná ÚPI
- Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- Projektová dokumentácia

Mgr. Tomáš Kulla

**Obr. 1 – Vyznačenie pozemku Mesta**

