

Mestská rada v PEZINKU

dňa : 19.03.2019

číslo : 08.

08. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Dana Švorcová, referent správy majetku

1. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 25.02.2019: odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 9/2019

UZNESENIE MsR č. 2 -/2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

nájom dvojizbového bytu č. 21 vo výmere 46,29 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: Gabriela Koreničová

Doba nájmu: určitá, šesť mesiacov so spätnou účinnosťou od 01.01.2019 do 30.06.2019

Celková mesačná úhrada: 97,67 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov spojených s prenajímaným bytom.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 25.02.2019: odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 10/2019

UZNESENIE MsR č. 2 -/2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

nájom dvojizbového bytu č. 4, vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ul. Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593

Nájomca: Júlia Hupková

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.04.2019 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok, alebo s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 31.03.2022

Celková mesačná úhrada: 170,93 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na pokute 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

3. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 25.02.2019: odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 11/2019

UZNESENIE MsR č. 2 -/2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme dvojizbového bytu č. 307, vo výmere 64,92 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670 postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: Elena Bunčáková

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.04.2019 do 31.03. 2022

Celková mesačná úhrada: 158,20 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

4. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 25.02.2019: odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 12/2019

UZNESENIE MsR č. 2 -/2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme dvojizbového bytu č. 306, vo výmere 67,39 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: Zuzana Nižnanová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.04.2019 do 31.03. 2022

Celková mesačná úhrada: 168,87 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

5. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 25.02.2019: odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 13/2019

UZNESENIE MsR č. 2 -/2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme jednoizbového bytu č. 309, vo výmere 31,46 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: Anna Geršičová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.05.2019 do 30.04.2022

Celková mesačná úhrada: 80,52 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájmov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami