

# Mestská rada v PEZINKU

dňa: 19.03.2019

číslo: 7.24

## 7.24 Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVAL: Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsR č. 2- ...../2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje  
**zriadenie budúceho vecného bremena**

**B. OPRÁVNENNÝ:** Ing. D. M.

**B. POVINNÝ:** Mesto Pezinok

**PREDMET:** Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia **vodomernej šachty s fakturačným vodomerom, domovej vodovodnej prípojky a domového rozvodu** na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Trnavská ulica, a to:

- parc. č. 1195, druh: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1347/1, druh: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1348, druh: Zastavaná plocha a nádvorie

V zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke 60 m. Presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v geometrickom pláne.

**ODPLATA:** 10,00 €/bežný meter

**ÚČEL:** Vybudovanie a uloženie domovej vodovodnej prípojky a vodomernej šachty s fakturačným vodomerom.

### Dôvodová správa

Zmluva o budúcej zmluve bude slúžiť ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia. Po realizácii budú siete geodeticky zamerané a následne bude uzatvorená „ostrá“ zmluva o zriadení VB.

Trasovanie verejného vodovodu je na Cajlanskej ulici, dĺžka domovej vodovodnej prípojky je 60 m od trasovania verejného vodovodu.

Bude potrebné zrušiť uznesenie MsZ zo dňa 18.09.2018, č. 165/2018, kde boli 3 zmluvné strany, avšak BVS nebude v zmluve figurovať – vybudované objekty bude vo vlastníctve navrhovateľky.

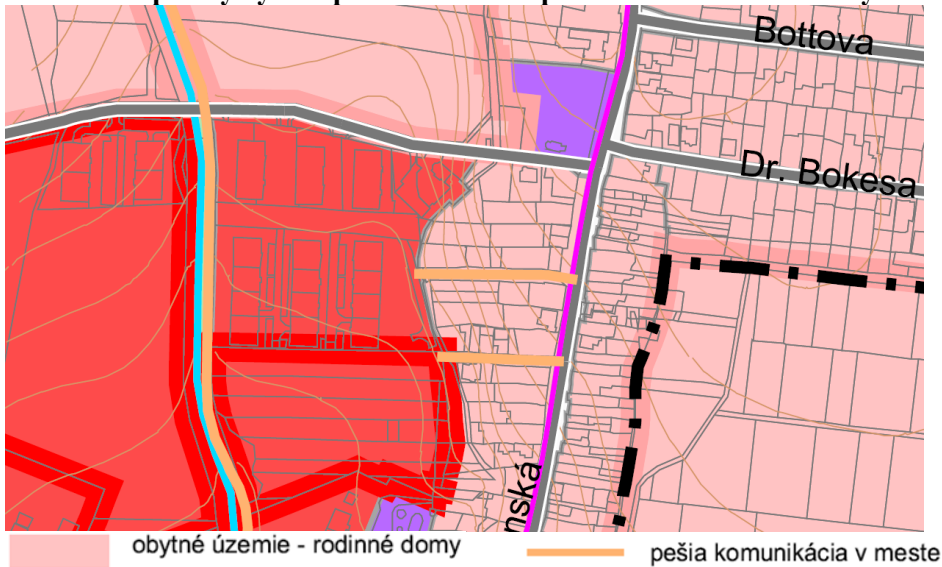
Spôsob zriadenia VB:

Mestská rada je oprávnená rozhodovať o zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. f) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

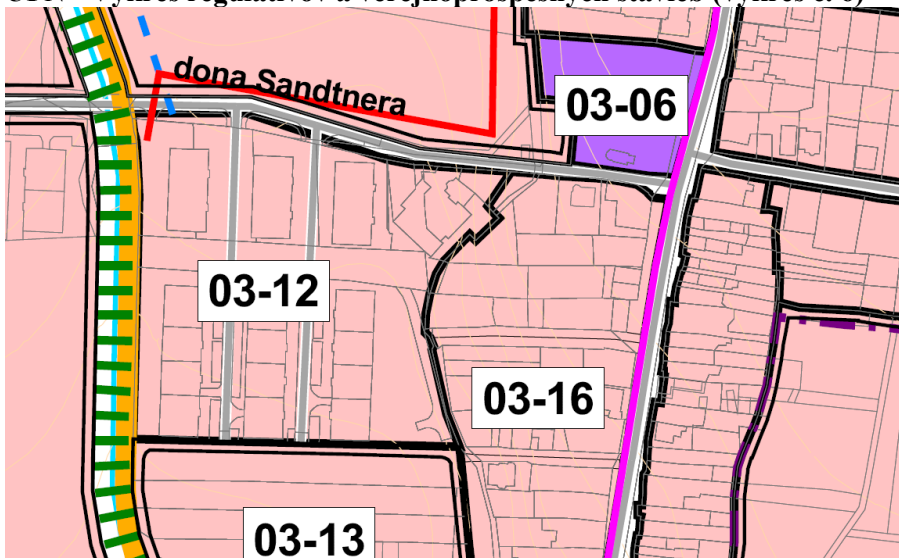
V položke príprava sú uložené podklady:

- Scan odborných stanovísk (bez vyjadrenia vedenia Mesta/MsÚ, HK)
- Pôvodný materiál do MsZ
- Uznesenie MsZ
- Kompletná ÚPI

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene	poznámka
	názov	označenie						
03 - 16	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná radová zástavba	renovácia	2	0,25	0,50	zachovať pôvodný charakter zástavby

ORTOFOTO



→ parc.