

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 19.03.2019

číslo: 7.16

7.16 Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

o d p o r ú ě a / n e o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť
nájom nehnuteľností

NAVRHOVATEĽ: Ing. P.M., PhD.
Mgr. K.M., obaja bytom Trnavská 43, 902 01 Pezinok

NÁJOMCA: Mesto Pezinok

PREDMET: Nájom nehnuteľností KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Trnavská ulica, a to:

- parc. č. 2037/4, druh: Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 2068/5, druh: Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 2069/4, druh: Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 2070/3, druh: Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 2072/3, druh: Zastavaná plocha a nádvorie

spolu vo výmere 231 m², a to v zmysle GP č. 58/2016, vyhotoveného dňa 03.11.2016, úradne overeného dňa 15.11.2016.

NÁJOMNÉ: 0,50 €/m²/rok

ÚČEL: Užívanie pozemkov ako predzáhradky k rodinnému domu nájomcov (získanie vzťahu k pozemku na účely konania podľa Stavebného zákona).

DOBA NÁJMU: Určitá, a to 1 rok.

Ustanovenia o budúcom predaji pozemku:

1. Zmluvné strany sa dohodli na budúcom prevode predmetu nájmu, pričom prenajímateľ bude predávajúci a nájomca bude kupujúci.

2. Kúpna cena bude určená v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t.j. na základe znaleckého posudku, ktorým sa určí všeobecná hodnota majetku, jej výška bude však minimálne 50,00 €/m².
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzavru do 30 dní od skončenia tohto nájomného vzťahu, pričom uzavretiu kúpnej zmluvy bude predchádzať písomná výzva zo strany nájomcu ako kupujúceho. V prípade márneho uplynutia uvedenej lehoty bude potrebné prevod predmetu nájmu opätovne schváliť na zasadnutí Mestského zastupiteľstva.

Dôvodová správa

Na základe zmluvy o nájme pozemku a o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy mali predmetné pozemky navrhovateľa v prenájme do 01.02.2019 s tým, že majú zmluvne dohodnuté nasledujúce ustanovenia o budúcom predaji:

- a) zmluvné strany sa dohodli na budúcom prevode predmetných pozemkov,
- b) kúpna cena bude určená ZP, pričom jej minimálna výška bude 50,00 €/m²,
- c) zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzavru do 30 dní od skončenia tohto nájomného vzťahu – kúpnej zmluve bude predchádzať písomná výzva zo strany nájomcu. V prípade márneho uplynutia uvedenej lehoty bude potrebné prevod predmetu nájmu opätovne schváliť na zasadnutí MsZ.

Nájomná zmluva bola zverejnená dňa 08.02.2017, účinná od 09.02.2017. Nájomné skončilo dňa 09.02.2019 s tým, že písomná žiadosť bola doručená dňa 01.03.2019.

Sám navrhovateľ z dôvodu svojej finančnej situácie navrhuje predĺženie nájmu na 1 rok, teda o odklad prevodu o 1 rok. Popríklad o možnosť o odklad splatnosti kúpnej zmluvy ku koncu tohto roka v prípade prevodu.

Odborní vedúci zamestnanci súhlasili s predĺžením nájmu o 1 rok.

Spôsob nájmu:

Nájom v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy prenájom majetku mesta Pezinok.

V položke príprava sú uložené podklady:

- Scan GP č. 58/2016
- Nájomná zmluva
- Scan odborných stanovísk (bez vyjadrenia vedenia Mesta/MsÚ, HK)
- Situačné mapky

Obr. 1 – Vyznačenie predmetu nájmu



