

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 19.03.2019

číslo: 7.5

7.5 Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

o d p o r ú č a / n e o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť
prevod nehnuteľností
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

NAVRHOVATEĽ: Občianska iniciatíva Grinava, Orešie 12, Pezinok

NÁJOMCA: Mesto Pezinok

PREDMET: Nájom priestorov v budove ZŠ a MŠ Orešie, Orešie 3, Pezinok, a to:

- suterénne priestory – bývalá dielňa, nachádzajúca sa vedľa kotolne vo výmere 95,00 m² so samostatným externým vchodom.

NÁJOMNÉ: 1,00 €/celá doba nájmu

ÚČEL: Využívanie priestorov ako detskej knižnice a centra pre voľnočasové aktivity detí a mládeže.

DOBA NÁJMU: Určitá, a to 10 rokov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Prenájom priestorov neziskovému občianskemu združeniu na realizovanie aktivít komunity (besedy, akcie, centrum pre mládež, knižnica) v Grinave a pre ZŠ a MŠ Orešie.

Dôvodová správa

Predchádzajúce nájomné vo výške 75 € mesačne uhradili z dotácie Nadácie SPP a ďalších sponzorských darov a príspevkov.

Po vyčerpaní grantu nemajú prostriedky na uhrádzanie nájomného v pôvodnej výške. Nájom je uzatvorený do 31.12.2029.

Uvedené priestory využíva OZ na aktivity komunity v Grinave ako aj ZŠ a MŠ Orešie., ktoré tam usporadúva rôzne besedy a akcie.

Finančné oddelenie nesúhlasilo so znížením nájomného.

Spôsob prevodu:

Prenájom majetku z Mesta z dôvodu hodného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – nevyžaduje sa znalecký posudok, vyžaduje sa zdôvodnenie osobitného zreteľa.

V položke príprava sú uložené podklady:

- Nájomná zmluva
- Návrh dodatku č. 1
- Odborné stanoviská

Mgr. Tomáš Kulla